

GGN.6840.1.3.2024

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej
współużytkowników wieczystych

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Pułtuski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży współużytkownikom wieczystym w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 198g ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków:

- nieruchomość gruntowa położona w Pułtusku obręb 19, oznaczona numerem działki 102 (Bi - inne tereny zabudowane),

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

- dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OS1U/00042259/2, działka stanowi własność Skarbu Państwa - w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych do dnia 12.02.2096 r.

Powierzchnia nieruchomości: 0,1032 ha

Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa, w części zabudowana częścią budynku handlowego stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności w pozostałej części utwardzona kostką brukową. Kształt działki zbliżony do trapezu, nie dający możliwości racjonalnego zagospodarowania jako działka samodzielna. Krótszym bokiem przylegająca do ul. Jana Pawła II, bez możliwości bezpośredniego zjazdu na drogę publiczną. W pobliskim otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa usługowa i mieszkaniowa. Uzbrojenie pełne (sieć energetyczna, telekomunikacyjna ze światłowodem, wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gaz ziemny).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: część działki objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXXI/467/97 z dnia 17.12.1997r.), zgodnie z którym znajduje się na terenie usług centrum ogólnomiejskiego z funkcją mieszkaniową, pozostała część objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pułtusk (uchwała nr XL/588/2002 z dnia 08.07.2002r.) zgodnie z którym działka znajduje się na terenie określonym jako tereny zabudowane lub przeznaczone w planach pod zabudowę usługową.

Cena nieruchomości:

- cena prawa własności opisanej nieruchomości gruntowej wynosi **146 007,60 zł** (słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy siedem złotych 60/100).

Informacje o przekazaniu do zbycia: zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 15 maja 2024r. do dnia 4 czerwca 2024 r. poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pułtusku przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, a także zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu (www.powiatpultuski.pl. oraz BIP), a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Mazowieckiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

STAROSTA

Jan Zalewski