

Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej
użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **Starosta Pułtuski** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu w drodze bezzprzetargowej na podstawie art. 198g ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Kacice, gmina Pułtusk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 537/5 o powierzchni 0,0403 ha (Bi – inne tereny zabudowane), stanowi własność Skarbu Państwa - w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej do dnia 05.12.2089 r. Budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OS1U/00022602/6.

Nieruchomość oznaczona nr działki 537/5 posiada bezpośredni dostęp do drogi o statusie drogi publicznej, poprzez działki nr 537/1 i 537/3, w których użytkownik wieczysty posiada udział, a następnie na podstawie ustanowionej służebności przejazdu i przechodu, poprzez działki nr 536/11, 536/17 i 536/26. W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa letniskowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa siedliskowa, tereny rekreacyjne, niezabudowane grunty użytkowane rolniczo oraz tereny leśne. Ponadto w sąsiedztwie nieruchomości przepływa rzeka Narew. Teren nieruchomości charakteryzuje się nieregularnym, wielokątnym kształtem. Do nieruchomości doprowadzona jest sieć elektryczna i wodociągowa.

Przedmiotowa nieruchomość jest usytuowana na obszarze nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pułtusk – uchwała nr XL/588/2002 z dn.08.07.2002 r. działka znajduje się na terenie określonym jako: tereny zabudowy lub przeznaczone w planach pod : zabudowę rekreacyjną; obszary zagrożone powodzią – obszar zagrożony wodą miarodajną p=1%.

Cena sprzedaży opisanej nieruchomości gruntowej wynosi 10 200 zł (słownie: dziesięć tysięcy dwieście złotych).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 16 października 2024 r. do dnia 5 listopada 2024 r. poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pułtusku przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, a także zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu (www.powiatpultuski.pl oraz BIP), a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Mazowieckiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.