

GGN.6840.1.1.2020

### Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Starosta Pułtusk podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży współużytkownikom wieczystym w drodze bezprzetargowej (*Zarządzenie Nr 373 Wojewody Mazowieckiego z dnia 7 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż współużytkownikom wieczystym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0020, miasto Pułtusk*):

**-oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków:**

nieruchomość gruntowa położona w Pułtusku obręb 20, oznaczona numerem działki 1476/9,

**- oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OS1U/00029222/7,

**- powierzchnia nieruchomości:** 0,0958 ha,

**- opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem administracyjnym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności współużytkowników wieczystych, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz przemysłowo-biurowej, z dostępem do infrastruktury technicznej,

**- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** działka znajduje się na terenie określonym w planie zagospodarowania przestrzennego w części jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe, a w części jako droga wewnętrzna,

**- cena nieruchomości:**

cena prawa własności opisanej nieruchomości gruntowej wynosi 85 075 zł

cena prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości wynosi 47 642 zł,

**- informacje o przeznaczeniu do zbycia:** zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin składania wniosków, o których mowa w pkt 1 i 2 wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 19 stycznia 2022 r. do dnia 8 lutego 2022 r. poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pułtusku przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, a także zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu (www.powiatpultuski.pl. oraz BIP), a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Mazowieckiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Sporządziła:  
Anna Karpińska telefon 23 306 71 44

Kierownik  
Oddziału Ewidencji i Ochrony Gruntów,  
Gospodarki Nieruchomościami  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA

Jan Zalewski