



WZK.5556.22.2026

Umowa Nr ¹⁵⁴154/2026

zawarta w dniu ¹⁵15 września 2026 r. w Pułtusk

Powiatem Pułuskim z siedzibą: ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk, NIP: 568-16-18-062, REGON: 130377729, jednostka organizacyjna: Starostwo Powiatowe w Pułtusk

z siedzibą: ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk, reprezentowany przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

Emilia Agata Gąsecka – Wicestarosta

Paweł Kowalczyk – Członek Zarządu Powiatu

przy kontrasygnacie:

Renaty Krzyżewskiej – Skarbnika Powiatu Pułuskiego

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

firmą **ULiT Geotechnika Sp. z o.o.** z siedzibą: ul. Dyniowa 11, 61-314 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001156005, kapitał zakładowy: 5 000,00 zł, NIP: 782 29 51 110, REGON: 540915260, reprezentowaną przez: Adrian Płaczek – Członek Zarządu, zwanym dalej „Wykonawcą”

o wartości zamówienia poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793, ze zm.), strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **„Wykonanie wymaganej obowiązującymi przepisami opinii geotechnicznych w zakresie możliwości wykonania wolnostojącego obiektu zbiorowej ochrony dla 4 nieruchomości zlokalizowanych na terenie Powiatu Pułuskiego”**.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymaganej obowiązującymi przepisami opinii geotechnicznych w zakresie możliwości wykonania wolnostojącego obiektu zbiorowej ochrony:
 - 1) na terenie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pułtusk zlokalizowanego pod adresem ul. Ignacego Daszyńskiego 19, 06-100 Pułtusk;
 - 2) na terenie Domu Pomocy Społecznej w Ołdakach zlokalizowanego pod adresem Oładki 7, 06-126 Gzy;
 - 3) na terenie Zespołu Szkół Zawodowych im. Jana Ruszkowskiego w Pułtusk zlokalizowanego pod adresem Aleja Tysiąclecia 12, 06-100 Pułtusk;
 - 4) na terenie Starostwa Powiatowego w Pułtusk zlokalizowanego pod adresem ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk.
3. Liczba zamawianych opinii geotechnicznych wynosi 4 sztuki.
4. Opinie geotechniczne zostaną wykonane dla każdej z nieruchomości, o których mowa w ust. 2 oddzielnie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) oraz ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2026 r. poz. 69).
5. Wartość całościowa zamówienia nie może ulec zmianie w trakcie trwania umowy.
6. Zadanie realizowane w ramach przedmiotu zamówienia w szczególności obejmuje:



Ochrona ludności i obrona cywilna

- 1) opinie geotechniczne z dokumentacją badań podłoża gruntu dla każdej z 4 nieruchomości, o których mowa w ust. 2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia opinii geotechnicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami dla oceny możliwości realizacji planowanego obiektu, w tym – o ile wymagają tego przepisy uzyskania ostatecznych i prawomocnych decyzji administracyjnych od właściwych organów.
 - 2) ocenę przydatności badanego terenu do realizacji planowanej inwestycji w zakresie możliwości wykonania wolnostojącego obiektu zbiorowej ochrony dla nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 2. Na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (Dz. U. poz. 1548), oraz na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. poz. 932).
7. Szczegółowy zakres zamówienia określa załącznik nr 1 do umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia do wykonania powyższego przedmiotu umowy. Posiada wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym a także znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie powyższego przedmiotu umowy.

§ 2.

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z umową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie: od daty podpisania umowy do dnia 30.11.2026 r.
3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego oraz administratorów terenu w terminie do 7 dni kalendarzowych o planowanych odwiertach dla nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 2.
4. Wykonawca dokona wszelkich niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami w zakresie wykonania zadania określonego w umowie.

§ 3.

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości wynikającej z wykonania 4 opinii geotechnicznych: 36 488,00 zł brutto (słownie trzydzieści sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem złotych 00/100). Cena jednostkowa 9 122,00 zł brutto (słownie dziewięć tysięcy sto dwadzieścia dwa złote 00/100). Umowa podlega publikacji w Centralnym Rejestrze Umów.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, po sporządzeniu protokołu odbioru oraz stwierdzeniu należytego wykonania usługi.
4. Środki finansowe za wykonanie przedmiotu umowy zostaną pokryte z dotacji celowej w 2026 r. na realizację zadań ochrony ludności i obrony cywilnej - zgodnie z umową nr 126.1.3.2026.OLiOC o finansowanie środkami pochodzącymi z budżetu państwa zadań zleconych z Obszaru I i realizowanych z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej, zawartą w dniu 28.04.2026 r. pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Powiatem Pułtuskim oraz aneksem nr 126.1.3.A.1 do ww. umowy z dnia 20.08.2026 r.



Ochrona ludności i obrona cywilna

5. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wystawiał faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) fakturę należy wystawić na rzecz:

Nabywca (podmiot2): Powiat Pułtusk

ul. Marii Skłodowskiej – Curie 11

06-100 Pułtusk

NIP 568 16 18 062

Odbiorca (podmiot inny/podmiot3): Starostwo Powiatowe w Pułtusk

ul. Marii Skłodowskiej – Curie 11

06-100 Pułtusk

NIP 568 14 17 174

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 faktury będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Co do terminu płatności ust. 3 stosuje się odpowiednio. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. W przypadku awarii KSeF, faktura będzie tymczasowo przesyłana w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: kancelaria@powiatpultuski.pl.
8. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF uznaje się dzień wpływu wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres e-mail: kancelaria@powiatpultuski.pl, albo dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, w zależności, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej. Doręczenie w KSeF faktury wystawionej w czasie trwania awarii nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności.
9. W przypadku niedostępności KSeF po stronie wykonawcy za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF. Przez tryb niedostępności KSeF należy rozumieć niedostępność, o której stanowi przepis art. 106ne ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, a także tryb offline24, o którym stanowią przepisy art. 106nda ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. W przypadku faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni liczonym od pierwszego dnia roboczego po dniu potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres e-mail: kancelaria@powiatpultuski.pl, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
11. Zamawiający zastrzega, że płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Za prawidłowo wystawioną uznaje się fakturę:
- 1) wystawioną w KSeF (z wyjątkiem przypadków, kiedy faktura wystawiana jest w czasie awarii KSeF), gdzie w zakresie prawidłowego określenia nabywcy w polu „Podmiot2” w pozycji „JST” wpisano „1”, oraz w polu „Podmiot inny/Podmiot3” wpisano NIP Odbiorcy oraz w polu „Rola” wpisano „8” – JST odbiorca,
 - 2) zawierającą w swojej treści nr umowy/ zamówienia, której dotyczy,
 - 3) wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym.

W przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z powyższym, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury termin płatności będzie liczony zgodnie z ust. 10.

12. Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie elektronicznej w formacie



Ochrona ludności i obrona cywilna

pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: kancelaria@powiatpultuski.pl, w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania faktury, o którym mowa w ust. 6, lub ust. 8 lub ust. 9.

13. Wykonawca może również wystawić fakturę w formie elektronicznej i przedłożyć ją Zamawiającemu przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) znajdującą się na stronie <https://efaktura.gov.pl/>, poprzez Konto Podmiotu (Wykonawcy). Taka faktura elektroniczna uważana jest za fakturę ustrukturyzowaną po przydzieleniu jej numeru identyfikującego w KSeF. Z momentem przydzielenia fakturze elektronicznej numeru identyfikującego w KSeF faktura uważana jest za odebraną, wcześniejsze pobranie faktury elektronicznej z PEF nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności należności w tytułu świadczenia nią dokumentowanego.” Pozostałe postanowienia umowne dot. faktur ustrukturyzowanych, w tym dotyczące prawidłowo wystawionej faktury, awarii i niedostępności KSeF, rozpoczęcia biegu terminu płatności stosuje się do faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu, którym przydziela się numer KSeF.”
14. Strony ustaliły, że datą dokonania zapłaty będzie data wydania dyspozycji przelewu z konta Zamawiającego.

§ 4.

1. Wykonawca w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% umówionego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku gdy opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia przekroczy 14 dni, Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Wykonawca, oprócz kar wskazanych w ust. 1, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kary umownej w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie należności.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. Za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad dokumentacji stwierdzonych przy odbiorze lub przez organ administracji geologicznej – kara 0,1% wynagrodzenia brutto.

§ 5.

Z chwilą odbioru dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji związanych z realizacją inwestycji oraz wykorzystaniem dokumentacji dla potrzeb postępowań administracyjnych.

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązek informacyjny względem osób fizycznych skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia przewidziany w przepisach art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., zwane dalej „RODO”), tj. że poinformował osoby skierowane do realizacji niniejszej umowy, że ich dane



Ochrona ludności i obrona cywilna

osobowe w zakresie wskazanym w umowie zostaną udostępnione Zamawiającemu w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.

2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
4. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. dane osób wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji niniejszej umowy, wskazanych w niniejszej umowie do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
5. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykłe oraz dane dotyczące następujących kategorii osób – pracowników Zamawiającego – w postaci imion i nazwisk, numerów telefonów oraz adresów mailowych, wyłącznie ww. celu realizacji umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował rejestr.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. B RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
10. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie w przypadku, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
12. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie



Ochrona ludności i obrona cywilna

naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej lub mailowej.

13. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
14. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 7.

1. Zmiany umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych w związku z realizacją umowy będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Cesja wierzytelności wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

WICESTAROSTA

Emilia Agata Gąsecka

**Członek Zarządu Powiatu
w Puławsku**

Paweł Kowalczyk

Wykonawca

ULIT Geotechnika Sp. z o.o
61-314 Poznań, ul. Dyniowa 11
e-mail: ulit.geotechnika@gmail.com
NIP: 7822951110, REGON: 540915260

Kontrasygnata Skarbnika

SKARBNIK POWIATU

mgr Renata Krzyżewska

15.09.2026

Ewa Augustynowicz-Serafin

**BEZPOŚREDNIA
WA-14800**

**Dyrektor
Wydziału Zarządzania Kryzysowego**

dr Robert Dynak

36.488,00 zł - 752,75281\$4390 A
(dodatkowo)



Ochrona ludności i obrona cywilna

Informacja o obowiązywaniu procedury zgłoszeń wewnętrznych: Zamawiający informuje, że na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. poz. 928) w Starostwie Powiatowym w Pułtuskach została ustalona procedura zgłoszeń wewnętrznych i wprowadzona zarządzeniem Nr 58/2024 Starosty Pułtuskiego z dnia 18 września 2024 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu dotyczącego przyjmowania zgłoszeń wewnętrznych oraz podejmowania działań następnych.

W związku z powyższym, mają Państwo prawo zgłoszenia naruszenia prawa, polegającego na działaniu lub zaniechaniu niezgodnego z prawem lub mającego na celu obejście prawa, w obszarach określonych w art. 3 ust. 1 ustawy.

Zgłoszeń można dokonywać za pośrednictwem następujących kanałów:

- 1) za pomocą poczty elektronicznej na adres: sygnalista@powiatpultuski.pl;
 - 2) w formie listownej na adres Starostwa Powiatowego w Pułtuskach, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk z dopiskiem na kopercie, np. „zgłoszenie nieprawidłowości”, „stanowisko, o którym mowa w § 3 ust. 1 – do rąk własnych”;
 - 3) osobiście, za pomocą bezpośredniego spotkania zorganizowanego na wniosek osoby zgłaszającej;
 - 4) poprzez dedykowany formularz zamieszczony na stronie www.powiatpultuski.pl.
1. Dane osobowe przekazane w związku ze zgłoszeniem sygnalistycznym nie podlegają ujawnieniu osobom nieupoważnionym, chyba że ujawnienie takie następuje za wyraźną zgodą sygnalisty, bądź ich ujawnienie jest koniecznym i proporcjonalnym obowiązkiem wynikającym z przepisów prawa.
 2. Procedura zgłoszeń wewnętrznych (załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 58/2024 Starosty Pułtuskiego z dnia 18 września 2024 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu dotyczącego przyjmowania zgłoszeń wewnętrznych oraz podejmowania działań następnych) dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Pułtuskiego – Starostwa Powiatowego w Pułtuskach w zakładce Urząd Starostwa → Prawo lokalne → Zarządzenia Starosty Pułtuskiego → 2024 rok (<https://bip.powiatpultuski.pl/index/id/1118>).



Ochrona ludności i obrona cywilna

Załącznik Nr 1 do umowy

Nr/2026 z dnia września 2026 r.

Szczegółowy zakres zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymaganej obowiązującymi przepisami opinii geotechnicznych w zakresie możliwości wykonania wolnostojącego obiektu zbiorowej ochrony:

- 1) na terenie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pułtuskulokalizowanego pod adresem ul. Ignacego Daszyńskiego 19, 06-100 Pułtusk;
- 2) na terenie Domu Pomocy Społecznej w Ołdakachlokalizowanego pod adresem Oładki 7, 06-126 Gzy;
- 3) na terenie Zespołu Szkół Zawodowych im. Jana Ruszkowskiego w Pułtuskulokalizowanego pod adresem Aleja Tysiąclecia 12, 06-100 Pułtusk;
- 4) na terenie Starostwa Powiatowego w Pułtuskulokalizowanego pod adresem ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk.

2. Przedmiot zamówienia:

Opracowanie opinii geotechnicznych w zakresie możliwości wykonania wolnostojącego obiektu zbiorowej ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych oraz ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze:

- 1) na terenie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pułtuskulokalizowanego pod adresem ul. Ignacego Daszyńskiego 19, 06-100 Pułtusk,
- 2) na terenie Domu Pomocy Społecznej w Ołdakachlokalizowanego pod adresem Oładki 7, 06-126 Gzy,
- 3) na terenie Zespołu Szkół Zawodowych im. Jana Ruszkowskiego w Pułtuskulokalizowanego pod adresem Aleja Tysiąclecia 12, 06-100 Pułtusk;
- 4) na terenie Starostwa Powiatowego w Pułtuskulokalizowanego pod adresem ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk,

Opinie geotechniczne zostaną wykonane dla 4 nieruchomości - dla każdej oddzielnie zgodnie z obowiązującymi przepisami i nazwami przyjętymi przez Zamawiającego.

Opinie geotechniczne powinny zawierać, m.in.:

- 1) dokumentację badań podłoża gruntowego;
- 2) wyniki przeprowadzonych odwiertów i sondowań terenu;
- 3) określenie poziomu wód gruntowych;
- 4) charakterystykę geotechniczną gruntu;
- 5) identyfikację potencjalnych zagrożeń, takich jak osuwiska czy zjawiska geologiczne;
- 6) zakres przeprowadzonych badań geotechnicznych dla gruntu dla trzeciej kategorii geotechnicznej w zakresie umożliwiającym ocenę warunków posadowienia obiektów



Ochrona ludności i obrona cywilna

kwalifikowanych co najmniej do trzeciej kategorii geotechnicznej – jeżeli będzie to wynikało z obowiązujących przepisów oraz warunków gruntowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych;

7) ocenę przydatności badanego terenu do realizacji planowanej inwestycji w zakresie możliwości wykonania wolnostojącego obiektu zbiorowej ochrony dla danej nieruchomości:

a) w postaci budowli ochronnej jako:

- całkowicie zagłębioną poniżej poziomu terenu lub
 - częściowo zagłębioną poniżej poziomu terenu, przy zapewnieniu przykrycia lub obsypania w sposób zapewniający zachowanie warstwy gruntu o grubości co najmniej 0,7 m na stropie budowli ochronnej, lub
 - budynek wolnostojący,
- na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania;

b) wolnostojącego miejsca doraźnego schronienia jako:

- szczeliny przeciwlotnicze,
- okopy,

na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia.

3. Cel opracowania:

Celem zamówienia jest pozyskanie na podstawie obowiązujących przepisów, w tym m.in. na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych - opinii geotechnicznych dla 4 nieruchomości na terenie powiatowych obiektów użyteczności publicznej, stanowiących jednostki organizacyjne Powiatu Pułtuskiego w zakresie ustalenia możliwości wykonania wolnostojących podziemnych obiektów zbiorowej ochrony, zgodnie z art. 90, 92, 93 i 102 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej oraz przepisów wykonawczych w tym zakresie dla osób przebywających w powiatowych obiektach użyteczności publicznej, które nie posiadają kondygnacji podziemnych, możliwych do przystosowania na obiekty zbiorowej ochrony.



Ochrona ludności i obrona cywilna

4. Wykaz nieruchomości oraz planowane przedsięwzięcia dla których zostaną wykonane opinie geotechniczne:

Lp.	Nazwa instytucji administrującej teren	Lokalizacja terenu	Planowane przedsięwzięcia do wykonania na terenie w zakresie badań podłoża gruntowego
1.	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Pułtusk*	ul. Ignacego Daszyńskiego 19, 06-100 Pułtusk; działka nr 50/9, 50/10, 51/10, 51/20; Obręb Pułtusk-20	Wykonanie profilu geologicznego terenu do przewidywanego posadowienia obiektu o głębokości minimum minus 10 metrów na powierzchni 150 m ² w postaci minimum 5 odwiertów badawczych geotechnicznych oraz 2 sondowań terenu, badań laboratoryjnych pobranych próbek gruntu i określenie poziomu wód gruntowych, w tym ustalenia stopnia i rodzaju agresywności w stosunku do betonu. Cel ustalenie możliwości wykonania podziemnego wolnostojącego obiektu zbiorowej ochrony dla 50 osób.
2.	Dom Pomocy Społecznej w Ołdakach	Oładki 7, 06-126 Gzy; działka nr 45/4, Obręb Oładki 0017	Wykonanie profilu geologicznego terenu do przewidywanego posadowienia obiektu o głębokości minimum minus 10 metrów na powierzchni 450 m ² w postaci minimum 5 odwiertów badawczych geotechnicznych oraz 2 sondowań terenu, badań laboratoryjnych pobranych próbek gruntu i określenie poziomu wód gruntowych, w tym ustalenia stopnia i rodzaju agresywności w stosunku do betonu. Cel ustalenie możliwości wykonania podziemnego wolnostojącego obiektu zbiorowej ochrony dla 167 osób.
3.	Zespół Szkół Zawodowych im. Jana Ruszkowskiego w Pułtusk	Aleja Tysiąclecia 12, 06-100 Pułtusk; działka nr 58/18, Obręb 12 Pułtusk	Wykonanie profilu geologicznego terenu do przewidywanego posadowienia obiektu o głębokości minimum minus 10 metrów na powierzchni 600 m ² w postaci minimum 5 odwiertów badawczych geotechnicznych oraz 2 sondowań terenu, badań laboratoryjnych pobranych próbek gruntu i określenie poziomu wód gruntowych, w tym ustalenia stopnia i rodzaju agresywności w stosunku do betonu. Cel ustalenie możliwości wykonania podziemnego wolnostojącego obiektu zbiorowej ochrony dla 400 osób.
4.	Starostwo Powiatowe w Pułtusk	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk; działka nr 26/12, Obręb Pułtusk-24	Wykonanie profilu geologicznego terenu do przewidywanego posadowienia obiektu o głębokości minimum minus 10 metrów na powierzchni 300 m ² w postaci minimum 5 odwiertów badawczych geotechnicznych oraz 2 sondowań terenu, badań laboratoryjnych pobranych próbek gruntu i określenie poziomu wód gruntowych, w tym ustalenia stopnia i rodzaju agresywności w stosunku do betonu. Cel ustalenie możliwości wykonania podziemnego wolnostojącego obiektu zbiorowej ochrony dla 100 osób.

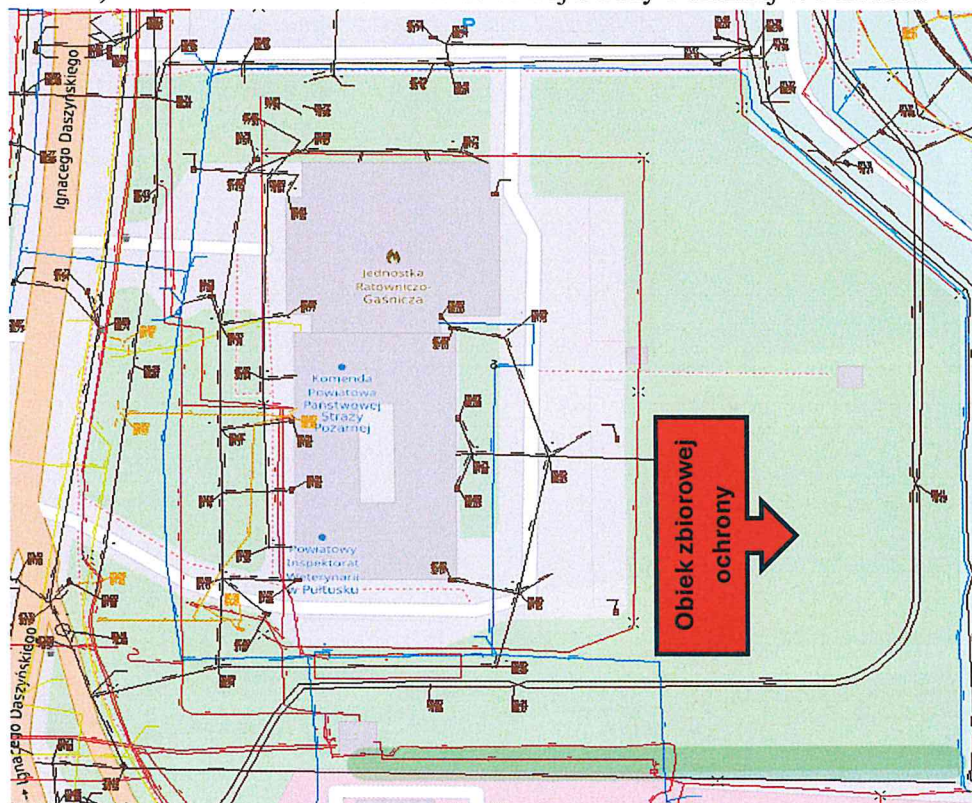
* Teren objęty opieką konserwatora zabytków.



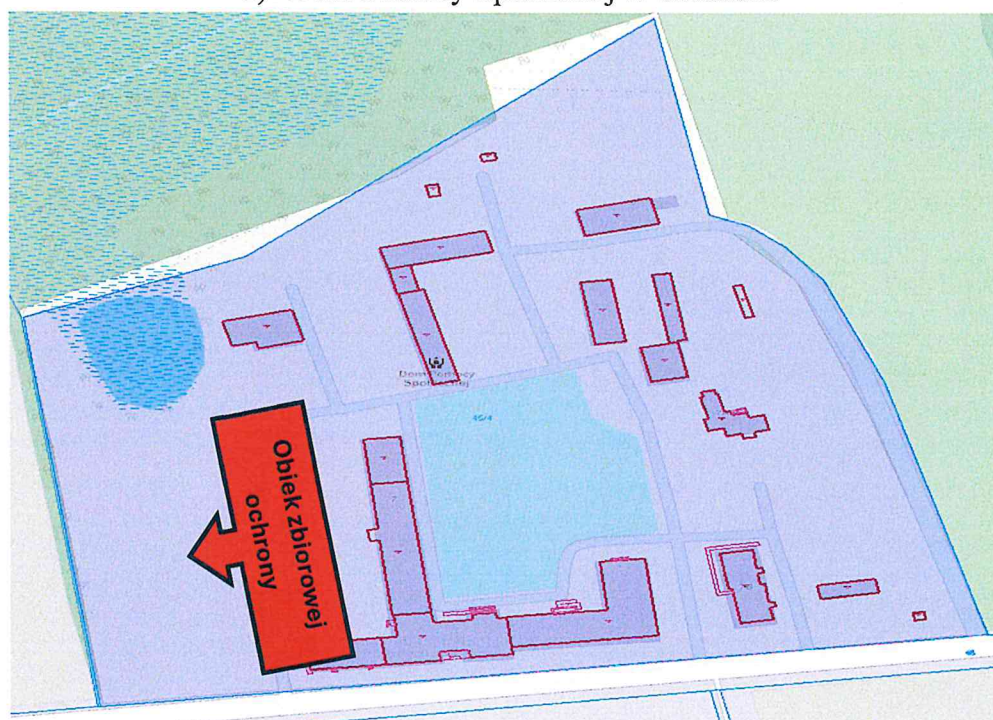
Ochrona ludności i obrona cywilna

5. Mapy nieruchomości dla których zostaną wykonane opinie geotechniczne:

1) Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Pułtusk



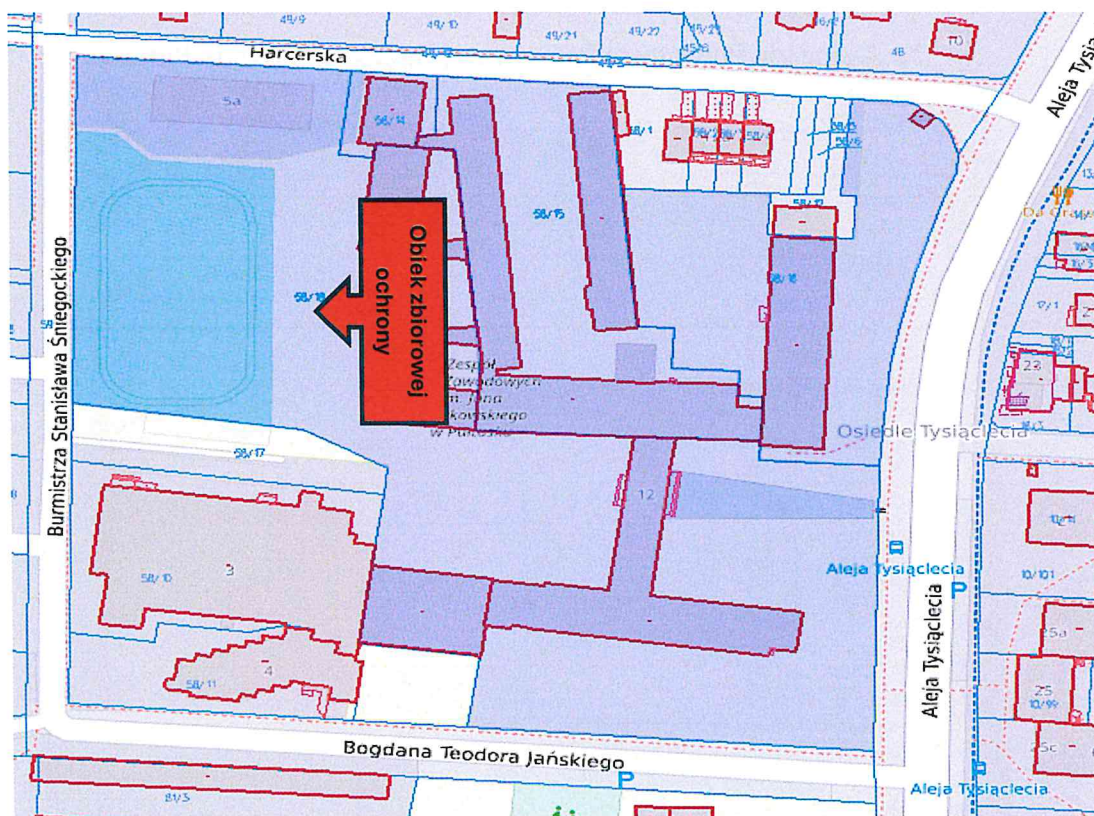
2) Dom Pomocy Społecznej w Ołdakach



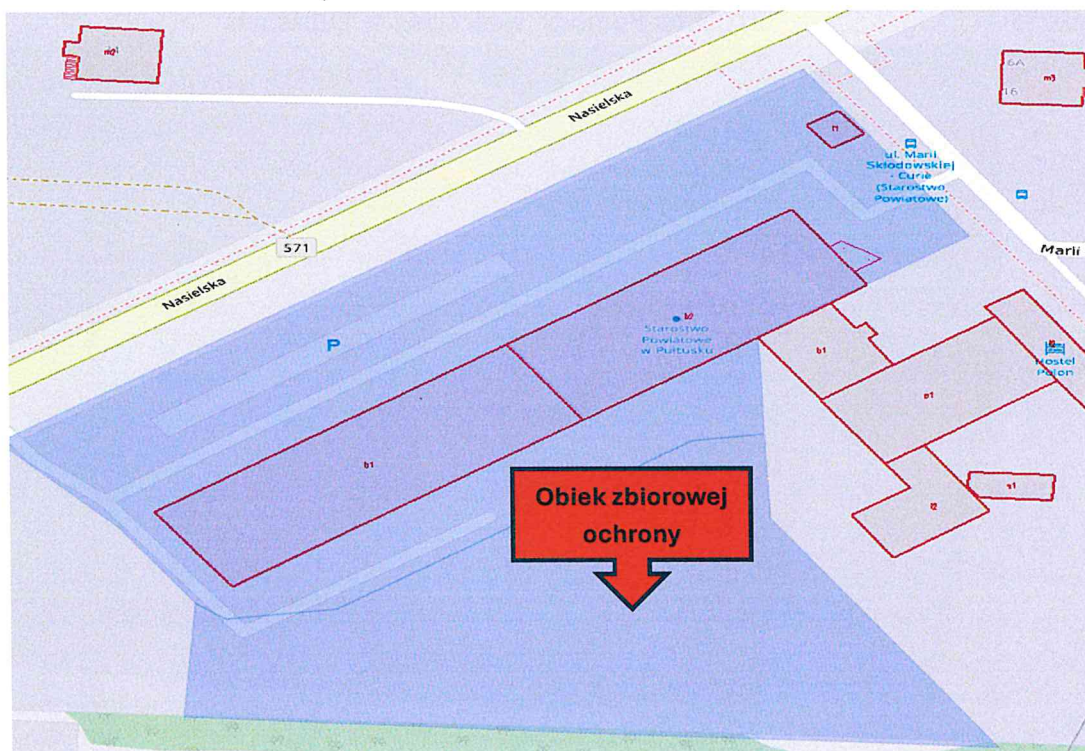


Ochrona ludności i obrona cywilna

3) Zespół Szkół Zawodowych im. Jana Ruszkowskiego w Pułtusk



4) Starostwo Powiatowe w Pułtusk





6. Wymagania dotyczące realizacji zadania

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych pomiarów i badań podłoża gruntu, a także wierceń na terenie nieruchomości w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz z właściwym administratorem terenu celem opracowania opinii geotechnicznych z dokumentacją badań podłoża gruntowego.
- 2) Planowana ilość, głębokość oraz rodzaj odwiertów geologiczno-inżynierskich może zostać wskazana również przez Wykonawcę (geologa) na podstawie właściwych materiałów, map nieruchomości oraz informacji dot. planowanych obiektów zbiorowej ochrony.
- 3) Opinie geotechniczne powinny być wykonywane przez osoby posiadające kwalifikacje odpowiednie do zakresu wykonywanych czynności, a w przypadku prac geologicznych – kwalifikacje w zawodzie geolog odpowiedniej kategorii zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania opinii geotechnicznych z dokumentacją badań podłoża gruntowego zgodnie z obowiązującymi przepisami składającej z części tekstowej i graficznej.
- 5) Po zakończeniu badań gruntu Wykonawca prowadzący odwierty zobowiązany jest do przywrócenia terenu do postaci sprzed badania.
- 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

7. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia

- 1) Pozyskanie wszelkich materiałów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy.
- 2) Odebranie zakończonych prac nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym przygotowanym przez Zamawiającego.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przygotowanej dokumentacji w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w postaci nagrania na nośniku elektronicznym pendrive (wersje edytowalne oraz pdf).
- 4) Wykonawca dołączy do wykonanej dokumentacji kserokopię posiadanych uprawnień w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia.
- 5) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy liczony od daty sporządzenia końcowego protokołu jego odbioru.
- 6) Wraz z kompletem opinii geotechnicznych złożonych Zamawiającemu w formie papierowej, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

8. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 524, ze zm.).
- 2) Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2026 r. poz. 69).
- 3) Ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907, ze zm.).
- 4) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463).
- 5) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (Dz. U. poz. 1548).
- 6) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. poz. 932).
- 7) i innymi aktualnymi przepisami w zakresie przedmiotu zamówienia, obowiązującymi normami.

