

WZK.5570.17.2024

UMOWA Nr³⁴/2024

zawarta w dniu^{1 marca} 2024 r. w Pułtusk, pomiędzy:

Akademią Finansów i Biznesu Vistula z siedzibą przy ul. Stokłosa 3, 02-787 Warszawa, NIP: 5260009816, REGON: 011021150, reprezentowaną przez:
Macita Esera – Dyrektora Finansowego Akademii Finansów i Biznesu Vistula, zwanym dalej „Wynajmującym”

a

Powiatem Pułtuskim z siedzibą przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk, NIP: 5681618062, REGON: 130377729, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk, w imieniu którego działają:
Jan Zalewski – Starosta Pułtuski,
Beata Józwiak – Wicestarosta Pułtuski,
zwanym dalej „Najemcą”,

na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn.zm.) strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1.

Wynajmujący wynajmuje Najemcy cztery pomieszczenia oraz hol na parterze w budynku należącym do Akademii im. Aleksandra Gieysztora znajdującej się przy ul. Adama Mickiewicza 36B w Pułtusk, będącej filią Akademii Finansów i Biznesu Vistula z przeznaczeniem na przeprowadzenie kwalifikacji wojskowej.

§ 2.

Przedmiot wynajmu ma służyć za pomieszczenia dla potrzeb:

- 1) Powiatowej Komisji Lekarskiej;
- 2) przedstawicieli gmin i przedstawicieli Wojskowego Centrum Rekrutacji w Wyszkanie;
- 3) pisarzy prowadzących ewidencję wojskową;
- 4) prowadzenia zajęć z osobami stającymi do kwalifikacji wojskowej;
- 5) poczekalni dla osób stających do kwalifikacji wojskowej.

§ 3.

Wynajmujący zapewni we własnym zakresie sprzątnięcie pomieszczeń, o których mowa w § 2.

§ 4.

Wynajmujący w czasie wolnym od pracy Powiatowej Komisji Lekarskiej zabezpieczy metalową skrzynię, w której będzie przechowywana dokumentacja kwalifikacji wojskowej, przed dostępem osób nieuprawnionych.

§ 5.

Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych z Wynajmem, o których mowa w § 1 umowy oraz kosztów wynikających z zużycia energii elektrycznej, energii cieplnej,

wody, czynszu i sprzątanania w zryczałtowanej łącznej kwocie za cały okres trwania umowy w wysokości 4.000,00 zł brutto (słownie: cztery tysiące złotych).

§ 6.

Płatność o której mowa w § 5 nastąpi z dołu, przelewem na wskazane konto w terminie 30 dni od daty doręczenia Najemcy prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7.

Wynajmujący jest uprawniony do wypowiedzenia umowy w całości lub w części za 7-dniowym uprzedzeniem z jednoczesnym/natychmiastowym zagwarantowaniem Najemcy innych pomieszczeń o nie gorszych parametrach/warunkach udostępnienia niż dotychczasowe.

§ 8.

Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy Najemca zwróci pomieszczenia w takim stanie, w jakim je otrzymał.

§ 9.

Najemca odpowiada za szkody w mieniu będącym przedmiotem najmu powstałe wyłącznie z jego winy w czasie wykonywania czynności związanych z kwalifikacją wojskową.

§ 10.

Umowa została zawarta na czas określony od 4 marca 2024 r. do 18 marca 2024 r. (11 dni roboczych).

§ 11.

W razie niedotrzymania przez stronę któregokolwiek z warunków umowy druga strona może ją wypowiedzieć w trybie natychmiastowym. W tym przypadku Najemca zobowiązany jest zwolnić pomieszczenia w ciągu 7 (siedmiu) dni.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 13.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Cesja praw i obowiązków (w tym wierzytelności) wymaga pisemnej zgody Najemcy.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć w toku realizacji niniejszej umowy strony podają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Najemcy.

NAJEMCA
STAROSTA
WICESTAROSTA
Jan Zalewski
Beata Józwiak

WYNAJMUJĄCY
DYREKTOR FINANSOWY
Macit Eser

sprawdz. pod wzgl. formalnoprawnym
SKARBNIK POWIATU RADCY PRAWNY
mgr Renata Krzyżewska
Jaecck G...
Nr W...-5411

4.000,00 zł - 752,75224
§4 300 19