

UMOWA UŻYCZENIA Nr 284/2023

zawarta w dniu 27.12.2023 r. w Pułtuskach pomiędzy:

Powiatem Pułtuskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtuskach (ul. Marii Skłodowskiej – Curie 11, 06-100 Pułtusk), w imieniu którego działają:

- Starosta Pułtuski – Jan Zalewski
- Wicestarosta Pułtuski – Beata Józwiak,

zwanym dalej „Użyczającym”,

a Gminą Pokrzywnica (al. Jana Pawła II 1, 06-121 Pokrzywnica), w imieniu której działa:

- Wójt Gminy Pokrzywnica – Adam Dariusz Rachuba,

zwanym dalej „Biorącym w użyczenie”.

§ 1.

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działki o numerach ewidencyjnych:

- 9/2 o pow. 0,4042 ha, położonej w obrębie Budy Pobyłkowskie, gm. Pokrzywnica (KW Nr OS1U/00051869/7);
- 14/2 o pow. 0,0068 ha, położonej w obrębie Budy Pobyłkowskie, gm. Pokrzywnica (KW Nr OS1U/00052088/5);
- 14/3 o pow. 0,0753 ha, położonej w obrębie Budy Pobyłkowskie, gm. Pokrzywnica (KW Nr OS1U/00052088/5);
- 26/2 o pow. 0,0138 ha, położonej w obrębie Budy Pobyłkowskie, gm. Pokrzywnica (KW Nr OS1U/00051869/7).

§ 2.

1. Przedmiotem użyczenia jest część nieruchomości opisanej w § 1, według załącznika graficznego do niniejszej umowy.
2. Użyczający wyraża zgodę Biorącemu w użyczenie na podejmowanie na użyczonym terenie działań związanych z realizacją inwestycji, tj. przebudową drogi gminnej.

§ 3.

Biorący w użyczenie przyjmuje przedmiot umowy do używania, na czas określony, tj. od dnia jej zawarcia na okres 12 miesięcy, o ile strony wspólnie nie uzgodnią innego terminu wygaśnięcia umowy.

§ 4.

1. Biorący w użyczenie ma prawo do dysponowania częścią nieruchomości objętej niniejszą umową na cele budowlane.
2. Biorący w użyczenie jest zobowiązany do uwzględnienia w realizacji inwestycji naniesień już istniejących oraz planowanych w terenie, które należy wkomponować w planowane zagospodarowanie.
3. Po zakończeniu realizacji działań wymienionych w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, Biorący w użyczenie zobowiązuje się zwrócić Użyczającemu przedmiot użyczenia bez wezwań.

4. Z dniem dokonania zwrotu przedmiotu użyczenia, Biorący w użyczenie niniejszym zrzeka się wszelkich roszczeń o zwrot poniesionych przez siebie nakładów i kosztów związanych z realizacją przedsięwzięcia wymienionego w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy.
5. Umowa nie rodzi po stronie Użyczającego żadnych zobowiązań w zakresie i w związku z realizacją inwestycji (z wyjątkiem obowiązku użyczenia terenu na zasadach wskazanych w niniejszej umowie), a Biorącemu w użyczenie nie przysługują wobec Użyczającego jakiegokolwiek roszczenia dotyczące realizacji inwestycji. Umowa w szczególności nie stanowi jakiegokolwiek porozumienia lub umowy z zakresu partnerstwa publiczno-prywatnego w rozumieniu ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 5.

Biorący w użyczenie zobowiązuje się, że będzie używać przedmiot użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy.

§ 6.

Biorący w użyczenie ponosi odpowiedzialność materialną i cywilną za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim, powstałe w związku z realizacją zadań wymienionych w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy.

§ 7.

1. Z dniem wykonania przez Biorącego w użyczenie wszelkich prac zgodnych z dokumentacją powykonawczą oraz podpisaniem przez Strony protokołu przejęcia przez Użyczającego nakładów na terenie oraz terenu, Biorący w użyczenie, bez dodatkowego oświadczenia przenosi nieodpłatnie na rzecz Użyczającego wszelkie poniesione w ramach Umowy nakłady, a Użyczający zwalnia Biorącego w użyczenie od wszelkich kosztów związanych z dalszą eksploatacją nakładów (np. koszty konserwacji, koszty oświetlenia itp.).
2. Biorący w użyczenie przeniesie na rzecz użyczającego uprawnienia gwarancji i rękojmi udzielone przez Wykonawców.

§ 8.

Strony mogą wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 9.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

1. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

STAROSTA

Użyczający

Jan Zalewski

Beata Józwiak

Dyrektor

Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Ireneusz Sobotka

KADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski

Biorący w użyczenie

WÓJT

mgr inż. Adam Dariusz Rachuba

GMINA POKRZYWNICA

al. Jana Pawła II 1

06-121 Pokrzywnica

powiat pułtuski, woj. mazowieckie

REGON 130378367, NIP 568 152 46 51