

egz. dla
Starostwa

Umowa Nr 52/2022

zawarta w dniu 06.04.2022 r. w Pułtusk pomiędzy:
Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk,
NIP 568-16-18-062, REGON 130377729, w imieniu którego działają:

- 1) Starosta Pułtuski - Jan Zalewski
- 2) Wicestarosta Pułtuski - Beata Jóźwiak,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a Mirosławem Łukasiakiem i Adamem Florianem Kuchcińskim, prowadzącymi działalność gospodarczą pod firmą „ADAMIR” Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych s.c. Kuchciński A. Łukasiak M. z siedzibą 06-400 Ciecchanów ul. Płońska 7 (NIP 566 000 75 60, REGON 130003549), zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1.

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm.), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

§ 2.

1. Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa własności następujących nieruchomości:

- 1) działka nr 24/1 o pow. 0,0020 ha położona we wsi Lipniki Stare gmina Pułtusk, objęta księgą wieczystą OS1U/0000 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtusk,
- 2) działka nr 120/2 o pow. 0,0900 ha położona we wsi Gromin gmina Pułtusk, objęta aktem własności ziemi i umową przekazania Nr 120/2021 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtusk,
- 3) działki nr 122/1 o pow. 0,0939 ha i 122/3 o pow. 0,0823 ha położone we wsi Gromin gmina Pułtusk, objęte księgą wieczystą OS1U/0000 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtusk,
- 4) działki nr 27/188 o pow. 0,1879 ha, 28/190 o pow. 0,0981 ha, 34/193 o pow. 0,2618 ha, 35/197 o pow. 0,0535 ha, 35/198 o pow. 0,0142 ha, 323/186 o pow. 0,2877 ha, 322/185 o pow. 0,0231 ha, położone we wsi Nowe Przewodowo gmina Gzy, objęte księgą wieczystą OS1U/0000 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtusk.

Szacunki są niezbędne dla potrzeb ustalenia odszkodowań na rzecz byłych właścicieli nieruchomości z tytułu przejęcia działek przez Powiat Pułtuski z mocy prawa na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 176).

- 5) działka nr 157/1 o pow. 0,0032 ha położona we wsi Głodowo gmina Pułtusk, objęta księgą wieczystą OS1U/0000 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtusk,
- 6) działka nr 35/4 o pow. 0,0108 ha położona we wsi Głodowo gmina Pułtusk, objęta księgą wieczystą OS1U/0000 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtusk,
- 7) działka nr 36/5 o pow. 0,0056 ha położona we wsi Głodowo gmina Pułtusk, objęta księgą wieczystą OS1U/0000 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtusk,
- 8) działka nr 47/1 o pow. 0,0012 ha położona we wsi Głodowo gmina Pułtusk, objęta księgą wieczystą OS1U/0000 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtusk,
- 9) działka nr 48/1 o pow. 0,0027 ha położona we wsi Głodowo gmina Pułtusk, działki nr 179/3 o pow. 0,0074 ha i 227/1 o pow. 0,0488 ha położone we wsi Przemiarowo gmina Pułtusk, objęte księgami wieczystymi OS1U/0000 i OS1U/0000 prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Pułtusk,
- 10) działka nr 50/1 o pow. 0,0025 ha położona we wsi Głodowo gmina Pułtusk, objęta księgą wieczystą OS1U/0000 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtusk,
- 11) działka nr 51/1 o pow. 0,0053 ha położona we wsi Głodowo gmina Pułtusk, objęta księgą wieczystą OS1U/0000 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtusk,
- 12) działka nr 178/1 o pow. 0,0085 ha położona we wsi Przemiarowo gmina Pułtusk, objęta księgą wieczystą OS1U/0000 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtusk,
- 13) działka nr 232/1 o pow. 0,0450 ha położona we wsi Przemiarowo gmina Pułtusk, objęta księgą wieczystą OS1U/0000 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtusk,
- 14) działka nr 231/3 o pow. 0,0246 ha położona we wsi Przemiarowo gmina Pułtusk, objęta księgą wieczystą OS1U/0000 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtusk,
- 15) działka nr 231/5 o pow. 0,0068 ha położona we wsi Przemiarowo gmina Pułtusk, objęta księgą wieczystą OS1U/0000 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtusk,
- 16) działka nr 230/1 o pow. 0,0592 ha położona we wsi Przemiarowo gmina Pułtusk, objęta księgą wieczystą OS1U/0000 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtusk,

17) działka nr 229/1 o pow. 0,0480 ha położona we wsi Przemiarowo gmina Pułtusk, objęta księgą wieczystą OS1U/0000 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtusk.

Szacunki są niezbędne dla potrzeb ustalenia odszkodowań na rzecz byłych właścicieli nieruchomości z tytułu przejęcia działek przez Gminę Pułtusk z mocy prawa na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 176).

18) działki nr 41/2 o pow. 0,0115 ha, 42/2 o pow. 0,0794 ha położone we wsi Mystkówiec Kalinówka gmina Zatory, objęte księgą wieczystą OS1U/0000 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtusk,

19) działka nr 46/1 o pow. 0,0031 ha, położona we wsi Mystkówiec Kalinówka gmina Zatory, objęta księgą wieczystą OS1U/0000 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pułtusk,

20) działka nr 45/1 o pow. 0,0043 ha, położona we wsi Mystkówiec Kalinówka gmina Zatory, objęta decyzją

Szacunki są niezbędne dla potrzeb ustalenia odszkodowań na rzecz byłych właścicieli nieruchomości z tytułu przejęcia działek przez Powiat Pułtuski z mocy prawa na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 176).

2. Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 555).

3. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.

4. W zakres pracy określonej w ust. 1 wchodzi obowiązek udzielenia pisemnych wyjaśnień na żądanie organów administracji publicznej w związku z prowadzonym postępowaniem, dla którego zlecono wykonanie szacunku.

5. W zakres pracy określonej w ust. 1 wchodzi także obowiązek potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu szacunkowego w każdym przypadku, kiedy zdaniem rzeczoznawcy operat może być wykorzystany po upływie okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia. Wykonawca potwierdzi jego aktualność przez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie oraz dołączenie do operatu szacunkowego analizy, o której mowa w art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

6. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub błędów w opracowanym operacie szacunkowym i konieczności wniesienia poprawek w celu zapewnienia jego zgodności z zakresem prac określonym w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonania wszelkich zmian i poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 3.

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej firmie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4.

1. Ustala się termin wykonania pracy w ciągu 90 dni licząc od daty podpisania umowy.

2. Za termin zakończenia pracy objętej umową przyjmuje się dzień jej ostatecznego odbioru, tj. podpisania protokołu odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Cenę umowną za wykonanie zadania określonego w §2 umowy ustala się na 18 000,00 (słownie osiemnaście tysięcy) złotych brutto.

2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu pracy, określonej w §2 niniejszej umowy wraz z kosztami materiałów określonymi w §2 ust. 3 umowy.

3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pułtusk.

§ 6.

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do odbioru pracę na co najmniej 10 dni roboczych przed terminem określonym w §4 ust.1, a Zamawiający przystąpi do odbioru przekazanej dokumentacji w ciągu 5 dni roboczych od jej przekazania.

2. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 zostanie potwierdzony protokołem odbioru. Protokół odbioru zawierał będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych, stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

3. Jeżeli w czasie czynności odbiorowych zostaną ujawnione wady, które uniemożliwiają korzystanie z przekazanej dokumentacji zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu

czynności odbioru aż do czasu usunięcia wad.

4. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.

5. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 7.

1. Wynagrodzenie będzie płatne po protokólnym odbiorze pracy przez Zamawiającego bez poprawek i na podstawie przedłożonej faktury przez Wykonawcę. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem w terminie 30 dni liczonych od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

2. Fakturę należy wystawić według poniższych danych:

Nabywca: Powiat Pułtuski

ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11

06-100 Pułtusk

NIP 568 16 18 062

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Pułtusku

ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11

06-100 Pułtusk

3. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>) Wykonawca zobowiązany jest do poprawnego wypełnienia pól oznaczonych „numer umowy” oraz „referencje kupującego” w dokumencie e-faktura.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% ceny umownej w przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

1) 1% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu lub należywym wykonaniu pracy,

2) 1% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia umownego.

§ 9.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10.

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru, tj. podpisania protokołu odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 11.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14.

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Kuchciński A. Łukasik M.
06-400 Ciechanów, ul. Płońska 7
tel/fax 23 672 97 27
NIP 566 000 75 60. REGON 130093549

SKARBNIK POWIATU

RADCA PRAWNY

STAROSTWA

VICE STAROSTA

Beata Joźwiak

mgr inż. Adam K...

mgr Renata...

mgr inż. Dariusz...

000054300