

OR. 2600. 34. 2025

UMOWA UŻYCZENIA POMIESZCZEŃ Nr 322/2025

zawarta w dniu 31 grudnia 2025 r.

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Pułtusk

reprezentowaną przez:

st. bryg. mgr inż. Macieja Piątek – Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Pułtusk woj. mazowieckie,
zwanym dalej „Uzycząjącym”, z jednej strony,

a

Powiatem Pułuskim, reprezentowanym przez:

1) **Jana Zalewskiego** – Starostę Pułuskiego,

2) **Emilię Agatę Gąsecką** – Wicestarostę,

zwanym dalej „Biorącym w użyczenie”, z drugiej strony.

Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1.

Uzycząjący udostępnia biorącemu w użyczenie w budynku strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pułtusk przy ul. Ignacego Daszyńskiego 19 powierzchnię 158,44 m² z przeznaczeniem na:

- 1) pomieszczenia biurowe na piętrze budynku o powierzchni: 89,76 m²
- 2) drogi komunikacyjne o powierzchni: 54,99 m²
- 3) pomieszczenie biurowe na potrzeby Powiatowego Centrum Zarządzania Kryzysowego w Pułtusk o powierzchni 13,69 m²

według szkicu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe Wydziału Zarządzania Kryzysowego w Pułtusk.

§ 2.

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się uczestniczyć w ponoszeniu kosztów utrzymania nieruchomości Uzycząjącego, w trybie art. 19d ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2025r. poz. 1312, ze zm.), traktując to jako zobowiązanie obligatoryjne, w wysokości co najmniej stanowiącej równowartość kosztów użytkowania i administracji nieruchomości proporcjonalnej do oddanej w użyczenie Biorącemu w użyczenie powierzchni, liczonej od całkowitej powierzchni części administracyjno – socjalnej budynku strażnicy, tj. 1.575 m² (10,06%), a obejmujących w szczególności koszty ponoszone na:

- 1) podatki i opłaty wnoszone na rzecz Skarbu Państwa i samorządu (od nieruchomości, opłata z tytułu trwałego zarządu),
- 2) ogrzewanie i ciepłą wodę (koszty zakupu gazu ziemnego do kotłowni, a w przypadku awarii pieca na gaz ziemny koszty zakupu oleju opałowego),

- 3) zużytą energię elektryczną,
 - 4) dostarczoną wodę na cele socjalne,
 - 5) wywóz i utylizację nieczystości płynnych i stałych,
 - 6) administrację i utrzymanie nieruchomości.
2. Użyczający dopuszcza możliwość spłat zobowiązań użyczenia w rozliczeniach kwartalnych, z zastrzeżeniem uregulowania wszystkich opłat przed końcem roku kalendarzowego.

§ 3.

1. Użyczający w terminie 2 tygodni po zakończeniu każdego kwartału będzie informował pisemnie Biorącego w użyczenie o poniesionych w zakończonym kwartale całkowitych kosztach, o których mowa w § 2 ust. 1, oraz wartości tych kosztów podlegających refundacji przez Biorącego w użyczenie, stanowiących 10,06 % kosztów całkowitych.
2. Informacja, o której mowa w ust. 1, stanowić będzie dla Biorącego w użyczenie podstawę do przekazania Użyczającemu w przeciągu miesiąca od daty jej otrzymania, środków przeznaczonych na pokrycie części kosztów, o których mowa w § 2 ust. 1.

§ 4.

Biorący w użyczenie zobowiązuje się do wykonywania oraz pokrywania z własnych środków bieżących napraw i remontów wynikających z normalnej eksploatacji pomieszczeń.

§ 5.

Biorący w użyczenie zobowiązuje się do zapewnienia jak najwyższego poziomu zabezpieczenia z zakresu danych osobowych związanych z funkcjonowaniem Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Stanowiska Kierownika Komendanta Powiatowego PSP w Pułtusku w jednym pomieszczeniu (załącznik nr 2).

§ 6.

Zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 7.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Umowa niniejsza została zawarta na okres od 1 stycznia 2026r. do dnia 31 grudnia 2026r. z możliwością wcześniejszego jej wypowiedzenia przez każdą ze stron, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.



