

## UMOWA Nr 190 /2020

zawarta w dniu ...12...11.2020 r. w Pułtusk

powiatem Pułuskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk, NIP 5681618062 REGON 130377729 w imieniu, którego działają:

- 1) Starosta Pułtuski – Jan Zalewski,
  - 2) Wicestarosta Pułtuski – Beata Józwiak
- zwanym w dalszej treści Zamawiającym z jednej strony,

a

Jackiem Kraśniewskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „TERRA” Usługi Geodezyjne i Klasyfikacja Gruntów z siedzibą: 06-413 Ciechanów, ul. Pułtуска 20C/25, NIP 566 100 26 42, REGON 130020909,

zwanymi w dalszej treści Wykonawcą z drugiej strony,

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.) - strony zawarły umowę o następującej treści:

### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego dokumentacji geodezyjnej polegającej na wydzieleniu z działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 511, 390, 524, położonych w Pułtusk obręb 29, gruntu wywłaszczonego w 1989 r., podlegającego zwrotowi na rzecz spadkobierców poprzedniego właściciela - zgodnie z przepisami działu III rozdział 6 Zwrot wywłaszczonych nieruchomości (art. 136 i następne) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020 r. poz. 65, ze zm. ).

2. Prace geodezyjne należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, ze zm.) i jej przepisami wykonawczymi.

3. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.

### § 2.

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej firmie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 3.

1. Ustala się termin wykonania pracy do dnia 21.12.2020 r.

2. Realizacja pracy rozpoczyna się od daty zawarcia umowy i kończy się zgodnie z terminem umownym.

3. W terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy Wykonawca opracuje w uzgodnieniu z Geodetą Powiatowym w Pułtusk szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu umowy.

4. Za termin zakończenia pracy przyjmuje się dzień ostatecznego odbioru pracy. W terminie wykonania pracy określonym w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany zgłosić gotowość do odbioru pracy, a protokół odbioru pracy musi zostać podpisany przez obie strony bez uwag.

### § 4.

1. Cenę umowną za wykonanie zadania określonego w §1 umowy ustala się na 4 600,00 zł brutto (słownie cztery tysiące sześćset złotych brutto.).

2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac, określonych w §1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy wraz z kosztami określonymi w §1 ust. 3 umowy.

3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pułtusk.

### § 5.

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru pracy w terminie do dnia 14.12.2020 r., a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru, nie później niż do dnia 21.12.2020 r.

2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Termin rękojmi biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru całości pracy.



## § 6.

1. Wynagrodzenie będzie płatne po odbiorze pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury przez Wykonawcę. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem w terminie 30 dni liczonych od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

2. Fakturę należy wystawić według poniższych danych:

Nabywca: Powiat Pułuski

ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11

06-100 Pułusk

NIP 568 16 18 062

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Pułusku

ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11

06-100 Pułusk

3. Za datę płatności uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy. W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>) Wykonawca zobowiązany jest do poprawnego wypełnienia pól oznaczonych „numer umowy” oraz „referencje kupującego” w dokumencie e-faktura.

## § 7.

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.

2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

## § 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% ceny umownej w przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

1) 1% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu lub należywym wykonaniu pracy,

2) 10% ceny umownej za zgłoszenie do każdorazowego odbioru pracy z wadami,

3) 1% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy każdorazowym odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia umownego.

5. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.

## § 9.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 10.

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru.

## § 11.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14.

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.



STAROSTA

Ian Zieliński

WICESTAROSTA

Beata Józwiak

SKARBNIK POWIATU

  
Danuta Kozłowska