

## UMOWA NR 107/2023

Zawarta w dniu 24.05.2023 r. w Pułtusk

pomiędzy

Powiatem Pułuskim z siedzibą przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 11, 06-100 Pułtusk posiadający numer identyfikacyjny NIP 568-16-18-062, REGON 130377729 zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

1. Starostę Pułuskiego – Jana Zalewskiego
  2. Wicestarostę Pułuskiego – Beatę Józwiak
- przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Pułuskiego - Renaty Krzyżewskiej

a

Firmą TAXUS UL Sp. z o.o., ul. Ochocka 14, 02-495 Warszawa posiadającą numer identyfikacyjny NIP 522-300-43-74, REGON 141528884, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000453849, kapitał zakładowy 5 000,00 zł reprezentowaną przez:

Bogusława Popis – Prezesa zwanym dalej Wykonawcą,  
o następującej treści:

Zamówienie zostanie udzielone z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zgodnie z regulacją określoną art. 2 ust 1 pkt 1 z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia mniejszą niż 130 000 zł.

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i uzgodnić z właściwymi organami, uproszczone plany urządzenia lasów i inwentaryzacje stanów lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych, położonych w miejscowościach wyszczególnionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, o orientacyjnej powierzchni ok. **724 ha**.
2. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i uzgodnić z właściwymi organami ewentualną prognozę oddziaływania na środowisko dla projektów uproszczonych planów urządzenia lasów wymienionych w ust. 1.
3. Strony ustalają, że prace określone w ust. 1 i ust. 2 zostaną wykonane do dnia **30 listopada 2023 roku**.

### § 2

1. Dokumentacja, o której mowa w § 1 umowy, powinna być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672, ze zm), rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzenia planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu (Dz. U. poz. 1302), ustawą z dnia 3 października 2008 r.

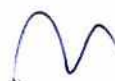
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.) oraz z opisem technicznym dokumentacji, ustalonym w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca poniesie koszty udostępnienia bazy danych z ewidencji gruntów i budynków oraz pozyska je we własnym zakresie z Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwa Powiatowego w Pułtusk, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 11, 06-100 Pułtusk.

### § 3

Wykonawca:

- 1) przygotowuje projekt dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy i przekazuje go w celu wyłożenia do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta Pułtusk na okres 60 dni oraz udzieli zainteresowanym niezbędnych informacji, przyjmując ewentualne zastrzeżenia i wnioski, które wraz z uzasadnioną propozycją rozpatrzenia bezzwłocznie przedłoży Zamawiającemu,
- 2) projekt dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy przedłoży do zaopiniowania właściwemu ze względu na położenie lasów Nadleśniczemu Nadleśnictwa Pułtusk na okres 30 dni oraz do uzgodnienia Mazowieckiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej,
- 3) przedłoży Zamawiającemu pisemne potwierdzenie złożenia projektów dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy w Nadleśnictwie Pułtusk oraz w Mazowieckiej Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w dniu ich złożenia lub w dniu następnym,
- 4) dokona weryfikacji projektów uproszczonych planów urządzenia lasu zgodnie z wnioskami zainteresowanych właścicieli lasów zaakceptowanymi decyzją Starosty Pułtuskiego oraz zastrzeżeniami Nadleśniczego Nadleśnictwa Pułtusk oraz Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej,
- 5) sporządzi prognozę oddziaływania na środowisko i pisemnie przedstawi podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu, przygotowuje materiały i pisma konieczne do uzyskania stosownych opinii i uzgodnień, wystąpi do organów opiniujących - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego oraz zapewni udział społeczeństwa,
- 6) kopie uzyskanych opinii i uzgodnień niezwłocznie przekaże do Starostwa Powiatowego w Pułtusk do Wydziału Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska,
- 7) opracuje dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2 umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 2 ust. 1 umowy, z należytą starannością,
- 8) nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi.



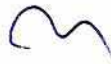
#### § 4

1. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru w siedzibie Zamawiającego,
2. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności ocenę stopnia wykonania prac. Protokół powinien być podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obydwu stron umowy,
3. Dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2 umowy, zostanie przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym, w ilości po 3 egzemplarze dla każdego obrębu, wraz z ewentualną prognozą oddziaływania na środowisko i oświadczeniem, iż została ona wykonana zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, aktualnymi przepisami i w sposób właściwy dla celu, któremu ma służyć. Ponadto, do wszystkich egzemplarzy uproszczonych planów urządzenia lasów i inwentaryzacji stanu lasu zostanie dołączona wersja elektroniczna dokumentacji, łącznie z mapami,
4. Odbiór nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego,
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub nienależytego ich wykonania, Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczyć dodatkowy termin na ich usunięcie lub odstąpić od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu należycie wykonanej części umowy.

#### § 5

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami o wydanie opinii, bądź uzyskanie koniecznych uzgodnień oraz w procesie sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko.

#### § 6

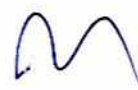
1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych właścicieli i posiadaczy gruntów leśnych objętych umową.
  2. Powierzenie, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w drodze odrębnej umowy.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy, o której mowa w ust. 2 w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
  4. Dane osobowe mogą być przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
  5. Na Wykonawcy ciąży obowiązek podjęcia środków zabezpieczających powierzony zbiór danych osobowych, zgodnie z treścią przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
- 

## § 7

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonany i odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 i ust. 2 umowy, w wysokości ustalonej na podstawie wielkości powierzchni gruntów leśnych, dla których zostanie sporządzona dokumentacja przemnożonej przez cenę jednostkową, wynoszącą **39 236,00 zł brutto** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście trzydzieści sześć zł, 00/100 gr brutto) w tym podatek VAT 8%.
2. W przypadku, gdy wystąpi powierzchnia większa niż ta o której mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 7 dni prześle pisemne zgłoszenie do Wydziału Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pułtusk, celem dokonania zmian w umowie. Zmiana powierzchni opracowania nie wpłynie na wysokość wynagrodzenia.
3. Wykonawca wykona w ramach umowy uproszczone plany urządzenia lasu i inwentaryzacje stanu lasu oraz sporządzi ewentualną prognozę oceny oddziaływania na środowisko.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na rachunek bankowy nr ..... w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego po uprzednim wykonaniu przedmiotu zamówienia, tj. po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
5. Numer rachunku bankowego wskazany w umowie jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonych płatności (split payment) – Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).
6. Faktura powinna być wystawiona na:  
NABYWCA: Powiat Pułtusk, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 11, 06-100 Pułtusk, NIP 568-16-18-062  
ODBIORCA: Starostwo Powiatowe w Pułtusk, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 11, 06-100 Pułtusk.
7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 3,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu lub należywym wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 7 ust. 3 za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w § 1 ust. 3,



- 3) za opóźnienia w usunięciu wad dokumentacji w czasie o którym mowa w § 9 ust. 1 w terminie określonym w § 9 ust. 3 w wysokości 0,3 % wartości umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia umownego.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad dokumentacji, uchybień i niezgodności dokumentacji ze stanem rzeczywistym oraz niespójności części opisowej z częścią graficzną dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, wykrytych przed upływem dwóch lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy, uchybień i niezgodności stwierdzonych w szczególności przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.
3. Jeżeli po podpisaniu protokołu odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, uchybienia, niezgodności lub niespójności w dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania poprawek i uzupełnień w terminie 30 dni od daty powiadomienia go drogą elektroniczną o stwierdzonych uchybieniach lub wadach przez Zamawiającego.

#### § 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić, pod rygorem nieważności, jedynie w formie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
2. Przejście praw i obowiązków (w tym cesja wierzytelności) wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa.

#### § 12

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13



Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

STAROSTA

Jan Załewski

WICESTAROSTA

Beata Józwiak

Wykonawca:

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR GENERALNY

Bogusław Popis

Заказчик

020, 02001 5 4300-39.236

SKARBNIK POWIATU

mgr Renata Krzyżewska

sprawdz. pod wzgl. formalnym  
RADCA PRAWNY

Janek Godlewski  
Nr WA-5413

Załącznik nr 1  
do umowy nr 107/2023 z dnia 24.05.2023 r.

Nazwa Gminy	Nazwa obrębu	Ogółem powierzchnia gruntów leśnych osób fizycznych oraz wspólnot gruntowych [ha]
<b>Miasto Pułtusk</b>	Obręb 4	0,9399
	Obręb 11	0,1019
	Obręb 16	0,0498
	Obręb 21	0,0710
	Obręb 22	1,6565
	Obręb 23	0,0655
	Obręb 24	1,2080
	Obręb 26	0,0553
	Obręb 28	1,5060
	Obręb 29	1,9423
<b>Razem</b>		<b>8,2352</b>
<b>Gmina Pułtusk</b>	Białowieża	83,3719
	Boby	41,9495
	Chmielewo	17,9370
	Głodowo	71,5156
	Gnojno	66,5700
	Grabówiec	70,9859
	Gromin	9,0548
	Jeżewo	4,1958
	Kacice	6,7917
	Kleszewo	28,3529
	Kokoszka	1,2786
	Lipa	18,0111
	Lipniki Nowe	5,1351
	Lipniki Stare	15,8388
Moszyn	5,5816	

	Olszak	12,7121
	Pawówek	1,1790
	Płocochowo	18,6542
	Ponikiew	36,3634
	Przemiarowo	94,5187
	Szygówek	39,9591
	Trzciniec	56,2318
	Zakręt	8,6290
	<b>Razem</b>	<b>714,8176</b>
	<b>Ogółem</b>	<b>723,0528</b>



Załącznik nr 2  
do umowy nr 107/2023 z dnia 24.05.2023 r.

Opis techniczny

dokumentacji urzędniowej (uproszczone plany urządzenia lasów i inwentaryzacje stanu lasów dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych), prognozy oddziaływania na środowisko

1. Dokumentacja o której mowa w § 1 umowy zostanie sporządzona zgodnie z aktualnymi przepisami.
2. W przypadku, kiedy w obrębie ewidencyjnym będą występowały kompleksy leśne o powierzchni powyżej 10 ha, dla całego obrębu ewidencyjnego sporządza się uproszczony plan urządzenia lasu (w przypadku braku takich kompleksów dla całego obrębu ewidencyjnego, sporządza się inwentaryzacje stanu lasu).
3. Uproszczone plany urządzenia lasu oraz inwentaryzacje stanu lasu należy wykonać w trzech egzemplarzach dla każdego obrębu w formacie A4,
  - mapy gospodarcze powinny być wykonane na podkładzie mapy ewidencyjnej i dołączone do każdego egzemplarza opracowania,
  - jeden egzemplarz mapy powinien być podklejony na płótnie lub zafoliowany,
  - wszystkie egzemplarze planu należy oprawić w twarde okładki,
  - wszystkie egzemplarze inwentaryzacji należy oprawić w miękkie okładki,
  - w części opis taksacyjny lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia należy umieścić kolumnę, w której będą wyszczególnione pozycje rejestrowe właścicieli z rejestru działek leśnych i gruntów przeznaczonych do zalesienia,
  - część opisowa opracowania oraz mapy powinny być dołączone w formie elektronicznej na płytach CD.
4. Wykonawca sporządzi dokumentację urzędniową na bazie aktualnych wypisów z ewidencji gruntów, przy czym różnice między ewidencją gruntów a stanem faktycznym na gruncie, tj.: grunty figurujące w ewidencji gruntów jako użytek leśny, a będące w rzeczywistości użytkowane w sposób inny niż leśny, niezależnie od ujęcia tych powierzchni w uproszczonym planie urządzenia lasu lub inwentaryzacji stanu lasu wykonawca wykaże na osobnym załączniku i wraz z uzasadnieniem przywrócenia ich do użytkowania leśnego lub pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu przedłoży Zamawiającemu bezpośrednio po zakończeniu prac terenowych.
5. Ujęcie w pracach urzędniowych gruntów pokrytych roślinnością leśną, nie ujętych w ewidencji gruntów jako lasy (Ls), tylko wtedy, kiedy ich przeznaczenie na cele leśne przewiduje plan zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
6. Grunty figurujące w ewidencji gruntów jako użytki inne niż leśne, a spełniające ustawowe pojęcie lasu - będące w rzeczywistości użytkami leśnymi tworzącymi kompleksy powyżej 0,10 ha, wykonawca uwzględni w uproszczonym planie urządzenia lasu w oddzielnej kolumnie, a także wykaże na odrębnym załączniku, który przedłoży Zamawiającemu bezpośrednio po zakończeniu prac terenowych.

7. Ponadto w wyżej wymienionej dokumentacji powinny być ujęte grunty rolne, na których posadzony został las w ramach zalesień prowadzonych z Programów Operacyjnych, a które jeszcze nie zostały przekwalifikowane jako las.
8. Wykonawca – przed przystąpieniem do prac terenowych, powiadamia **z wyprzedzeniem tygodniowym na piśmie lub drogą elektroniczną** Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac urządzeniowych w terenie, a Zamawiający, zawiadamia o tym urząd właściwej gminy i właścicieli lasów w sposób zwyczajowo przyjęty.
9. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca uzgodni pisemnie z właścicielem gruntu i z Zamawiającym sposób ujęcia w uproszczonych planach urządzenia lasu i inwentaryzacji stanu lasu formę opisu gruntów leśnych.
10. Wykonawca zobowiązuje się w każdym uzasadnionym przypadku dokonać ponownych oględzin spornych powierzchni drzewostanu w obecności właściciela lasu, dokonując ustalenia zadań z zakresu gospodarki leśnej, udzielając jednocześnie wszelkich niezbędnych wyjaśnień.
11. Wykonawca przekaze Zamawiającemu opinię na piśmie dotyczącą poszczególnych zastrzeżeń i wniosków, które będą wymagały rozstrzygnięcia w formie decyzji administracyjnej.
12. W uproszczonych planach urządzenia lasu i inwentaryzacja stanu lasu w części ogólnej należy wymienić formy ochrony przyrody znajdujące się na terenach objętych planami oraz opisać wynikające z ich występowania ograniczenia w planowaniu zabiegów.
13. Zamawiający dopuszcza ujęcie w uproszczonych planach urządzenia lasu również lasów stanowiących własność osób prawnych z zastrzeżeniem, że nie pokrywa kosztów ich sporządzenia. Wykonawca we własnym zakresie może porozumieć się z właścicielem lasu w przypadku co do pokrycia kosztów wykonania uproszczonych planów urządzenia lasu (których finansowanie wynika z art. 21 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).
14. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Warszawie możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny. W przypadku obrębów, dla których zostanie stwierdzony obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, Wykonawca sporządzi prognozę oddziaływania na środowisko projektów uproszczonych planów urządzenia lasu, a po przeprowadzeniu postępowania z udziałem społeczeństwa przygotowuje projekt rozpatrzenia uwag i wniosków zgłoszonych w tym postępowaniu oraz sporządzi podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko i dokona niezbędnych zmian i zapisów w projektach uproszczonych planów urządzenia lasu. Wykonawca ponosi wszelkie koszty materiałowe i operacyjne związane z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
15. Prognozę oddziaływania na środowisko należy wykonać jako jedną wspólną dla wszystkich projektów uproszczonych planów urządzenia lasów.
16. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektów uproszczonych planów urządzenia lasów powinny być zgodne

z wytycznymi określonymi w pismach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie.

17. Wykonawca przekaze Zamawiającemu pozytywnie zaopiniowaną prognozę oddziaływania na środowisko projektów uproszczonych planów urządzenia lasów:
  - a) w formie drukowanej – w 3 egzemplarzach oprawionych,
  - b) w formie elektronicznej w formacie tekstowym edytowalnym.
18. Do prognozy Wykonawca dołączy podsumowanie o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko po jednym egzemplarzu.
19. O wszelkiej korespondencji pisemnej z właścicielami gruntów, gmina Pułtusk oraz miasta Pułtusk, Nadleśnictwem Pułtusk, Mazowieckim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej Wykonawca informuje Zamawiającego.