

Umowa Nr 1/2007

monitorowanie sygnałów z lokalnych systemów alarmowych oraz podejmowania interwencji

zawarta w dniu 29 grudnia 2006 r. w Pułtusku pomiędzy:

Zarządem Powiatu w Pułtusku, ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk reprezentowanym przez:

1. Tadeusza Nalewajka – Starostę Pułtuskiego,
2. Witolda Saracyna – Wicestarostę
zwanym dalej „Zleceniodawcą”

a

Agencją Ochrony Mienia PHU „JANBIS” dr Jan Rupiński, Warszawa, ul. Synów Pułku 10 -
wpis do ewidencji działalności gospodarczej Nr 384294 z dnia 25 lipca 2006 r., wydany przez
Prezydenta miasta stołecznego Warszawy

reprezentowanym przez:

1. Jana Witkowski go - zam. 06-200 Maków Mazowiecki,
działającego na podstawie pełnomocnictwa wydanego przez Szefa
Agencji Jana Rupińskiego w dniu 09.10.2006 r.
zwanym dalej „Zleceniobiorcą”

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz.
U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm./ w dniu 29 grudnia 2006 r. strony zawarły umowę o
następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługę monitorowania drogą telefoniczną sygnałów z lokalnych systemów alarmowych znajdujących się w obiektach Starostwa Powiatowego w Pułtusku, ul. Białowiejska 5 oraz drogą radiową sygnałów z lokalnych systemów alarmowych znajdujących się w Magazynie Przeciwpowodziowym i Obrony Cywilnej przy ul. Tysiąclecia 12 w Pułtusku polegająca na:
 - 1) monitorowaniu sygnałów włamania,
 - 2) monitorowaniu sygnałów alarmu agresji,
 - 3) monitorowaniu sygnałów uzbrojenie/rozbrojenie systemu alarmowego,
 - 4) uruchomienie grup interwencyjnych w sytuacjach alarmowych,
 - 5) powiadomieniu osób funkcyjnych w sytuacjach alarmowych.

§ 2

1. Monitorowanie lokalnego systemu alarmowego oraz uruchomienie grupy interwencyjnej będzie prowadzone codziennie przez 24 godziny (całodobowo).
2. Powiadamianie osób funkcyjnych w sytuacjach alarmowych prowadzone będzie w oparciu o wykaz pleceń stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zakres obsługi alarmu włamania określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Interwencja zostaje podjęta w czasie 5 minut.
5. Interwencja w warunkach zimowych może być przedłużona do 10 minut.
6. Każdorazowa interwencja nieuzasadniona związana z fałszywym alarmem spowodowanym umyślnym wprowadzeniem, przez pracowników Starostwa Powiatowego w Pułtusku w błąd

Zleceniobiorcę jest płatna w wysokości 50,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt złotych).

7. Interwencje uzasadnione są bezpłatne.
8. Pierwsza godzina ochrony grupy interwencyjnej jest bezpłatna, każda następna jest płatna w wysokości 15,00 zł brutto (słownie: piętnaście złotych) za godzinę.
9. Baza danych zdarzeń z obiektów Zleceniobiorca będzie przechowywał przez okres 1 miesiąca.

§ 3

1. Zleceniodawca zapewni we własnym zakresie sprawdzanie raz w miesiącu poprawności funkcjonowania lokalnych systemów alarmowych wprowadzając je dyskretnie w tryb alarmowy – sprawdzenia dokonuje się po uprzednim powiadomieniu Zleceniobiorcy.
2. Utrzymanie lokalnych systemów alarmowych w stałej sprawności technicznej poprzez dokonywanie w nim okresowych czynności konserwacyjnych, zostanie określone w odrębnej umowie.
3. Zleceniodawca wyznacza osoby funkcyjne, wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej umowy do powiadamiania w sytuacjach alarmowych ze znajomością kodów identyfikacyjnych.
4. Zleceniodawca zapewnia załączanie i wyłączenie systemów alarmowych w godzinach określonych w § 2 ust. 1. Niedopełnienie obowiązku załączenia alarmów zwalnia Zleceniobiorcę z warunków niniejszej umowy i z wszelkiej odpowiedzialności za obiekt oraz znajdujące się w nim mienie.

§ 4

Z tytułu monitorowania lokalnych systemów alarmowych oraz gotowości do podjęcia interwencji Zleceniodawca będzie opłacać z dołu miesięczny abonament w wysokości 530 zł netto (słownie: pięćset trzydzieści złotych) plus należny podatek VAT 22% w kwocie 116,60 zł (słownie: sto szesnaście złotych 60/100) razem kwota brutto 646,60 zł (słownie: sześćset czterdzieści sześć złotych 60/100) przelewem na konto Zleceniobiorcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

§ 5

1. Na podstawie niniejszej umowy Zleceniodawca zostaje objęty ochroną ubezpieczeniową od kradzieży, kradzieży z włamaniem i rabunku oraz innych zdarzeń losowych z mocy polisy ubezpieczeniowej Nr 904300139161 Umowa Nr 904300053583 odpowiedzialności cywilnej Towarzystwa Ubezpieczeń i Reasekuracji „WARTA” S.A. (w załączeniu do niniejszej umowy).
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do objęcia Zleceniodawcy ochroną ubezpieczeniową od kradzieży, kradzieży z włamaniem i rabunku oraz innych zdarzeń losowych od dnia następnego po upływie okresu ubezpieczenia określonego w polisie ubezpieczeniowej wymienionej w ust. 1. Na okoliczność objęcia Zleceniodawcy ochroną ubezpieczeniową Zleceniobiorca przedłoży aktualną polisę ubezpieczeniową na kolejny okres ubezpieczenia, nie krótszy niż czas trwania niniejszej umowy.

§ 6

Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność przewidzianą w Kodeksie Cywilnym (również za kradzież z włamaniem) za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie usługi określonej w niniejszej umowie.

§ 7

1. W przypadku nienależyte wykonanej usługi miesięczny abonament podlega zwrotowi.
2. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za nienależyte wykonanie usługi jeżeli jej niewykonanie nastąpiło z powodu:
 - 1) następstwa siły wyższej,
 - 2) nieprawidłowej pracy lokalnego systemu alarmowego z przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy,
 - 3) nieprawidłowej pracy łączy telefonicznych lub zakłóceń fal radiowych.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 1 stycznia 2007 r. do 31 grudnia 2009 r. z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.
2. Zleceniobiorca zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku nie dotrzymania zobowiązań, o których mowa w § 4.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 9

Wszelkie spory mogące wynikać przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez strony w drodze polubownej. W przypadku, gdy polubowne rozstrzygnięcie sporu będzie niemożliwe, podlega on rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIOBIORCA
Tadeusz Nalewajk
Witold Saracyn

ZLECENIODAWCA
Jan Witkowski