

WRP.272.3.1.2021

Umowa Nr 80/2021  
zawarta w dniu 08. UPCA 2021 r. w Pułtusk,

pomiędzy:

**Powiatem Pułtuskim** z siedzibą ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk  
tel.: 23 306-71-01, fax: 23 306-71-09,

reprezentowanym przez:

Jana Zalewskiego – Starostę Pułtuskiego,

Beatę Józwiak – Wicestarostę Pułtuskiego,

zwanym w dalszej części treści umowy „Zamawiającym”

a

- 1) Marcinem Czarnewiczem,
- 2) Krzysztofem Malinowskim,
- 3) Krzysztofem Mendalką

prowadzącymi działalność gospodarczą w ramach MCM INWESTYCJE Spółka Cywilna  
z siedzibą: ul. Powstańców Wielkopolskich 7A/49c, 06-400 Ciechanów, NIP: 5662018088, REGON:  
366850829, reprezentowanymi przez:

Krzysztofa Mendalkę – współnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 19.05.2021 r.  
zwanym w dalszej części treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty,  
o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień  
publicznych (Dz. U. poz. 2019, ze zm.) strony zawarły umowę następującej treści:

#### § 1.

Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad zadaniem pn.  
**„Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego przy ul.  
Białowiejskiej 5 w Pułtusk z przeznaczeniem na Centrum Opiekuńczo - Mieszkalne dla osób  
niepełnosprawnych”.**

#### § 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu  
zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotowego  
zadania inwestycyjnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu  
powierzonych mu obowiązków.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania  
nieuzasadnionego przestoju w realizacji robót budowlanych.



#### § 3.

Do obowiązków Wykonawcy należy nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji, o której  
mowa w §1, a w szczególności:

- 1) Zapewnienie Inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadającego  
odpowiednie uprawnienia budowlane w tym zakresie – w osobie:  
Krzysztof Mendalka nr uprawnienia
- 2) Zapewnienie Inspektora nadzoru w branży elektrycznej, posiadającego odpowiednie  
uprawnienia budowlane w tym zakresie – w osobie:

- Krzysztof Malinowski nr uprawnienia
- 3) Zapewnienie Inspektora nadzoru w branży sanitarnej, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w tym zakresie – w osobie:  
Marcin Czarnewicz nr uprawnienia
  - 4) Realizowanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) i aktów wykonawczych do tej ustawy, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością,
  - 5) Bieżące kontrolowanie zgodności prowadzonych robót z dokumentacją projektową i harmonogramem rzeczowo-finansowym, sporządzonym przez Wykonawcę robót i zatwierdzonym przez Zamawiającego,
  - 6) Dokonywanie wizytacji na terenie budowy z częstotliwością co najmniej 1 raz w tygodniu (każdy z inspektorów w momencie wykonywania prac z jego branży) oraz udzielać na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót,
  - 7) Przybycie na teren budowy na każde wezwanie Zamawiającego (niezwłocznie od wezwania za pośrednictwem maila, faxu lub telefonu) bądź Wykonawcy robót budowlanych, niezależnie od ilości odbytych wizytacji,
  - 8) Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia Dziennika budowy i przebiegu robót budowlanych oraz dokonywanie właściwych wpisów w Dzienniku budowy ze swojej strony,
  - 9) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczenia budowy,
  - 10) Przeprowadzenie odbioru końcowego robót (z udziałem Zamawiającego),
  - 11) Przekazanie Zamawiającemu protokołu odbioru końcowego robót oraz sprawdzonego kompletu dokumentacji powykonawczej,
  - 12) W przypadku wystąpienia wad i usterek, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu, nadzorowanie ich usunięcia,
  - 13) Kwalifikowanie zasadności wykonania robót zamiennych lub ewentualnych zamówień dodatkowych i kalkulacji przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych na ewentualne roboty dodatkowe bądź zamienne,
  - 14) Zatwierdzanie protokołów konieczności,
  - 15) Uczestniczenie w realizacji uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji,
  - 16) Uczestniczenie na wniosek Zamawiającego w kontrolach inwestycji (w trakcie realizacji i po jego zakończeniu) dokonywanych przez podmiot zewnętrzny, udzielanie wyjaśnień podmiotom kontrolującym.

#### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia dokonania końcowego odbioru robót. Planowany termin zakończenia robót: do dnia 31 marca 2022 r., z uwzględnieniem § 3 pkt 15 i 16.
  2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru.
  3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego w terminie 3 dni o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
  4. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń ani zgody na wykonanie jakichkolwiek robót dodatkowych lub zamiennych, nie objętych umową o roboty budowlane.
  5. W sytuacji zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca sporządza protokół konieczności i zawiadamia o tym Zamawiającego.
- 
- 



6. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

#### § 5.

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości wynoszącej: 44 895,00 zł brutto (słownie: czterdzieści cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt pięć 0/100 zł).
2. Forma płatności przelewem za zadanie na podstawie faktury po zakończeniu robót budowlanych, odebranych na podstawie końcowego protokołu odbioru.
3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług i jest uprawniony do wystawienia faktury. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem w terminie 30 dni liczonych od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment). W przypadku wskazania przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego w fakturze skutkującego zwrotem dokonanej płatności na rachunek Zamawiającego, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki z tego wynikające w tym skutki odsetkowe z tytułu nieterminowej płatności faktur.
4. Należność z tytułu realizacji usługi zostanie uregulowana przez Powiat Pułtuski. Fakturę należy wystawić według następujących danych:  
**NABYWCA: Powiat Pułtuski, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk; NIP: 568-16-18-062**  
**ODBIORCA: Starostwo Powiatowe w Pułtuskul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk.**
5. W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>) Wykonawca zobowiązany jest do poprawnego wypełnienia pól oznaczonych „numer umowy” oraz „referencje kupującego” w dokumencie e-faktura.

#### § 6.

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za rozwiązanie/odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego.
2. Jeśli kara nie pokrywa szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Kara umowna należna Zamawiającemu może być pobrana poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę z tytułu pełnienia nadzoru.
4. Kara umowna jest naliczana od wynagrodzenia brutto.

#### § 7.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:
  - 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Pułtuskul, adres: ul. Marii Skłodowskiej — Curie 11, 06-100 Pułtusk,
  - 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iod@powiatpulтусki.pl](mailto:iod@powiatpulтусki.pl);
  - 3) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest





osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;

4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);

5) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;

6) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

2. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

1) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;

2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;

3) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy;

4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązek informacyjny względem osób fizycznych skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia przewidziany w przepisach art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 Z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, tj. że poinformował osoby skierowane do realizacji niniejszego zamówienia, że ich dane osobowe zostaną udostępnione Zamawiającemu w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
5. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. dane osób wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji niniejszej umowy, wskazanych w niniejszej umowie do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
6. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykłe oraz dane dotyczące następujących kategorii osób — pracowników Zamawiającego — w postaci imion i nazwisk, numerów telefonów oraz adresów mailowych, wyłącznie ww. celu realizacji umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich Środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował rejestr,



10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b) RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
11. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, RODO lub wdanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
13. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej lub mailowej.
14. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
15. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

#### § 8.

W przypadku sporu sądem właściwym będzie sąd siedziby Zamawiającego.

#### § 9.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**MCM INWESTYCJE**  
**SPÓŁKA CYWILNA**  
 ul. Powstańców Wielkopolskich 7A, lok. 49c  
 06-400 Ciechanów  
 NIP 5662018088, REGON 366850829

**MCM WYKONAWCA**  
**SPÓŁKA CYWILNA**  
 mgr inż. Krzysztof Mendalka  
 WSPÓŁWŁAŚCICIEL

Spisane i prowadzi: Edyta Goleńiewska, WRP

**POWIAT PULTUSKI**  
 ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11B  
 06-100 Pultusk  
 tel. 23 306 71 01

sprawdz. pod wzgl. formalnoprawnym  
 RADCY PRAWNY

Jan Zalewski  
 Jacek Godłowski  
 Nr WA-5413

Jan Zalewski

Beata Józwiak

2022 r.;

44.895,00 zł - 852.852.955.6050 p  
 (Środki własne Powiatu)