GGN.6845.2.1.2025

UMOWA DZIERŻAWY 108/2025

W dniu 11.06.2025 r. pomiędzy Powiatem Pułtuskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusku, w imieniu którego działają:

1) Starosta Pułtuski – Jan Zalewski,

2) Wicestarosta Pułtuski – Emilia Agata Gąsecka, zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

Panem ………. zamieszkałym w Pułtusku, przy ul. ………, zwanym dalej „Dzierżawcą”, zawarto umowę treści następującej:

**§ 1**

Wydzierżawiający oświadcza, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 26/15 o pow. 0,0057 ha i nr 26/16 o pow. 0,0026 ha, położona w obrębie 9 miasta Pułtusk stanowi własność Powiatu Pułtuskiego.

**§ 2**

Wydzierżawiający przekaże Dzierżawcy część nieruchomości, tj 41 m2 działki nr 26/15 i 7 m2 działki nr 26/16,opisanej w § 1, zgodnie z oznaczeniem na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

 **§ 3**

1. Dzierżawca oświadcza, że przyjmuje dzierżawę i zobowiązuje się do zagospodarowania powierzchni wymienionej w § 2 jako poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych.

2. Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpiło w dniu dzisiejszym w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Dzierżawca niniejszym potwierdza.

**§ 4**

1.Tytułem czynszu Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości 196 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć złotych) **+ VAT** rocznie, z góry za cały rok bez wezwania do 31 marca każdego roku.

2.Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku począwszy od 2026 r. przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski obowiązującej w dniu 1 stycznia.

3. Czynsz dzierżawny za rok 2025 jest płatny w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury.

4. Za niepełny rok obowiązywania umowy czynsz dzierżawny jest płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu w jakim umowa obowiązywała.

4. Czynsz dzierżawny jest płatny na rachunek bankowy Wydzierżawiającego nr 04 1020 1592 0000 2302 0263 7189.

5. Faktura będzie wystawiana na dane: ………, ul. ……., 06-100 Pułtusk.

**§ 5**

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat od dnia 11.06.2025 r. do 11.06.2028 r.

**§ 6**

Wydzierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy.

**§ 7**

Dzierżawcy nie wolno oddawać nieruchomości w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania bez zgody wydzierżawiającego.

**§ 8**

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu w stanie niepogorszonym.

2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zabudowę i urządzenie nieruchomości.

3. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydzierżawiającemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, w wysokości 300 % stawki czynszu dzierżawy, określonej w§ 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z nieruchomości.

**§ 9**

Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Dzierżawca.

**§ 10**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

…………………………….. ……………………………..

 **Wydzierżawiający** **Dzierżawca**