

GGN.272.4.2012

UMOWA NR 98/2012

Zwana w dalszej części "UMOWA"

W dniu **9 listopada 2012r.** w Pułtusk

Starostwem Powiatowym w Pułtusk, ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk:

- Starosta Pułtuski - Edward Marek Wroniewski

zwanym w dalszej treści Zamawiającym z jednej strony,

a

p. Bogdanem Czajką, p. Wojciechem Geryszewskim, p. Bożeną Stankiewicz prowadzącymi działalność gospodarczą pod firmą **Przedsiębiorstwem Usług Inżynierskich GEODEZJA s.c. Bogdan Czajka, Wojciech Geryszewski, Bożena Stankiewicz** z siedzibą **06-400 Ciechanów, ul. Batalionów Chłopskich 17a/17**

wpisanymi do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta Ciechanów pod numerem 7659/85/91 (B. Czajka), 6411/396/2001 (W. Geryszewski), 6411/395/2001 (B. Stankiewicz)

reprezentowaną przez:

- p. Bożeną Stankiewicz – współwłaściciela,

- p. Bogdaną Czajkę – współwłaściciela,

zwanymi w dalszej treści Wykonawcą z drugiej strony,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zm.) - strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prac geodezyjnych i kartograficznych dotyczących **opracowania dokumentacji geodezyjnej ze wznowienia i pomiaru granic działek (droga publiczna nr 61 "Warszawa-Augustów") oznaczonych w ewidencji numerem 66/1 o pow. 2,7003 ha położonej w obrębie 4 miasta Pułtusk oraz numerem 50 o pow. 1,6737 ha położonej w obrębie Gnojno gmina Pułtusk w celu nabycia na rzecz Skarbu Państwa.**

W PODGiK w Pułtusk znajduje się operat jednostkowy nr 128/10/60/82 z dnia 15 czerwca 1982 r. Zawierający dokumnetację ze scalenia obrębu Gnojno gmina Pułtusk. Decyzją Wojewody Ciechanowskiego z dnia 12 września 1979 r. Nr WBG-sw-471-8/78 został zatwierdzony projekt scalenia gruntów wsi Gnojno.

2. Prace geodezyjno-kartograficzne należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz.1287, ze zm.) i jej przepisami wykonawczymi.

3. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.

§ 2

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej firmie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

Ustala się termin wykonania prac od daty zawarcia umowy do dnia **19 grudnia 2012 r.**

§ 4

1. Cenę umowną za wykonanie całości prac określonych w §1 umowy ustala się na **13.950,00 PLN** (słownie: *trzyście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100*).
2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w §1 wraz z kosztami określonymi w §1 ust. 3 umowy.
3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pułtusku.

§ 5

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% zaoferowanej ceny całkowitej co odpowiada kwocie **697,50 zł** w formie pieniądza.

§ 6

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni po wykonaniu całości prac, ich końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury w formie przelewu, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Za zgodą Zamawiającego jest możliwy odbiór części wykonanych prac oraz zapłata za te prace w terminie 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru częściowego i doręczeniu faktury.
3. Ustalenie ilościowe części wykonanych prac będzie przedmiotem odrębnych uzgodnień między stronami.

§ 8

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
 - 2) 10% ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - 3) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.



3.Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

4.Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia umownego.

§ 10

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 11

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego całego zakresu prac w wysokości 70% oraz w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi w wysokości 30%.

§ 13

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru.

§ 14

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądom Powszechnym właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach , z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

STAROSTA

Edward Marek Wroniewski

ZAMAWIAJĄCY
STAROSTWO POWIATOWE

W PUŁTUSKU

ul. Białowiejska 5

06-100 PUŁTUSK

tel. 692 12 66, fax 692 52 77

Kontrasygnata Skarbnika:

SKARBNIK POWIATU

mgr Krystyna Rzepnicka

GEODETA PRAWNIONY

Bożena Kwiatkiewicz
Nr upr. 18427

GEODETA PRAWNIONY

mgr inż. Bogdan Czajka
nr upr. 516