

Umowa o dzieło Nr 63/2013

zawarta w dniu 22 07.2013 r. pomiędzy Powiatem Pułuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułusku (ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułusk), w imieniu którego działają:

- Starosta Pułuski – Edward Marek Wroniewski
 - Członek Zarządu Powiatu – Witold Saracyn
- zwanym dalej „Zamawiającym”

a rzeczoznawcą majątkowym Jerzym Jankowskim (uprawnienia Nr 121) zam. ul. Stefana Czarnieckiego 1, 06-400 Ciechanów, zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje wykonanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego niżej wymienionej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z zasadami zawartymi w art. 67, 150 ust. 2 i 151 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w celu określenia jej wartości rynkowej.

Przedmiotem wyceny jest prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Ołdaki, gmina Gzy, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 126 o powierzchni 3,27 ha. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków jako właściciel ww. działki figuruje Skarb Państwa na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego nr GGN.C-IV/7723-2/4/11/00 z dnia 12-07-2000 roku oraz Księgi Wieczystej nr OS1U/00025704/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie – VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pułusku.

§ 3

1. Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.)
- Krajowymi Standardami Wyceny – Podstawowe (KSWP) oraz Krajowymi Standardami Wyceny – Specjalistyczne (KSWS) obowiązującymi od 1 czerwca 2009 r., Notami Interpretacyjnymi obowiązującymi od 1 marca 2009 r. oraz standardami zawodowymi PFSRM posiadającymi status tymczasowych not interpretacyjnych.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości).

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany przed upływem 60 dni, licząc od daty podpisania umowy.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie na wykonanie usługi przesłanej w dniu 28.06.2013. w wysokości 738 zł brutto (słownie: siedemset trzydzieści osiem złotych).

2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w wynagrodzeniu o którym mowa w ust. 1.

§ 6

1. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę.
2. Faktura zostanie wystawiona na Starostwo Powiatowe w Pułtuskul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk, NIP 568-14-17-174.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) w przypadku niewykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.
4. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 10

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.



STAROSTA

Edward Marek Wroniewski

Członek Zarządu Powiatu
w Pułtuskul

mgr Witold Saracyn

SKARBNIK POWIATU

mgr Krystyna Rzepnich