

GGN.6845.1.3.2026

Umowa dzierżawy Nr ...../2026

zawarta w dniu 27.04.2026 r. w Starostwie Powiatowym w Pułtusku przy ul. Marii Skłodowskiej - Curie 11

pomiędzy:

Skarbem Państwa, reprezentowanym przez Starostę Pułtuskiego – *Roberta Czyżewskiego* zwanym **Wydzierżawiającym**,

a

zam.

zwanym **Dzierżawcą**.

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1 o pow. 10,5758 ha, położona w obrębie 5 miasta Pułtuska stanowi własność Skarbu Państwa.

§ 2

Wydzierżawiający przekazuje Dzierżawcy część tj. 158 m<sup>2</sup> z nieruchomości położonej w obrębie 5 miasta Pułtuska oznaczonej jako działka nr 1, zgodnie z oznaczeniem na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

1. Dzierżawca oświadcza, że przyjmuje dzierżawę i zobowiązuje się do wykorzystywania powierzchni wymienionej w § 2 w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem 385/1.
2. Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpiło w dniu dzisiejszym w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Dzierżawca niniejszym potwierdza.

§ 4

1. Tytułem czynszu Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości 632 zł (słownie: sześćset trzydzieści dwa złote zero groszy) rocznie, z góry za cały rok bez wezwania do 31 marca każdego roku.
2. Na czynsz składa się kwota 632 zł za obszar o pow. 158 m<sup>2</sup> przeznaczony w celu poprawienia zagospodarowania nieruchomości przyległej (tj. 4 zł/m<sup>2</sup> rocznie).
3. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku począwszy od 2027 r. przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski obowiązującej w dniu 1 stycznia.
4. Czynsz dzierżawny za rok 2026 jest płatny w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury
5. Za niepełny rok obowiązywania umowy czynsz dzierżawny jest płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu w jakim umowa obowiązywała.

6. Czyszn dzierżawny jest płatny na rachunek bankowy Wydierżawiającego nr 48 1020 1592 0000 2802 0263 7122.

**§ 5**

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat od dnia 27.04.....2026 r. do 26.04.....2029 r.

**§ 6**

Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy.

**§ 7**

Dzierżawcy nie wolno oddawać nieruchomości w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania bez zgody wydierżawiającego.

**§ 8**

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot dzierżawy Wydierżawiającemu w stanie niepogorszonym.
2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zabudowę i urządzenie nieruchomości.
3. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydierżawiającemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, w wysokości 300% stawki czynszu dzierżawy, określonej w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z nieruchomości.

**§ 9**

Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Dzierżawca.

**§ 10**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

STAROSTA



.....  
Robert Cwżawcki.....

**Wydierżawiający**

.....  
**Dzierżawca**

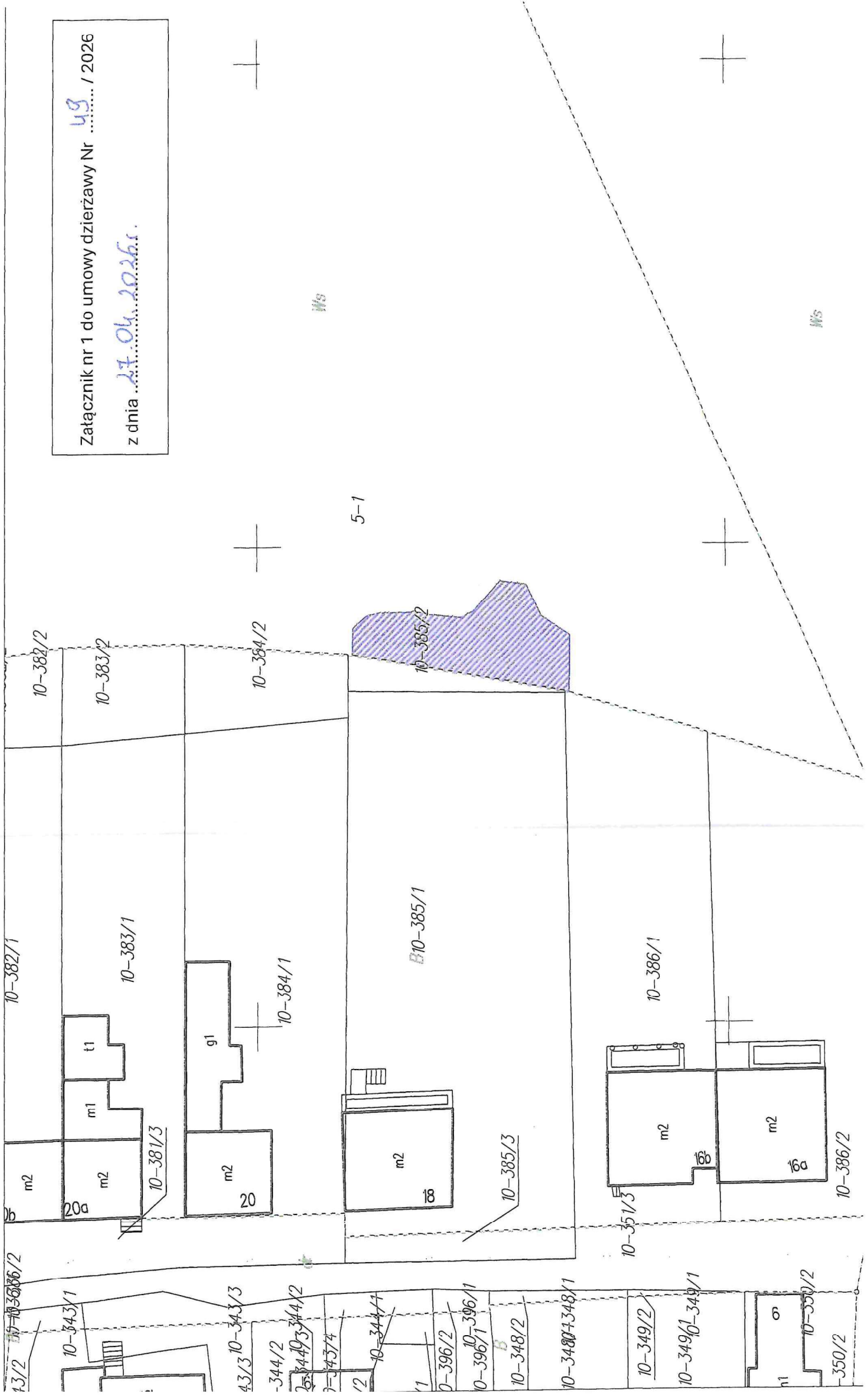
Ewa Augustynowicz-Serafin  
Dzielnica Administracji  
MIA-10-1111



Dyrektor  
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Irenelisz Sobotka



Wycinek mapy ewidencyjnej  
Skala 1:500  
Gmina : miasto Pułtusk , Obręb : obr. 5



Załącznik nr 1 do umowy dzierżawy Nr 49 / 2026  
z dnia 27.04.2026r.

W/S

5-1

W/S