

Or. 2600.52. 2024

UMOWA UŻYCZENIA POMIESZCZEŃ Nr 229/2024

zawarta w dniu 31.12.2024 r.

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Pułtusk

reprezentowaną przez:

st. bryg. mgr inż. Macieja Piątek – Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Pułtusk woj. mazowieckie, zwanym dalej „Wynajmujący”, z jednej strony ,

a

Powiatem Pułuskim , reprezentowanym przez:

1) **Jana Zalewskiego** – Starostę Pułuskiego,

2) **Emilię Agatę Gąsecką** – Wicestarostę,

Zwanych dalej „Najemcą”, z drugiej strony.

Strony zawierający umowę następującej treści:

§ 1

Wynajmujący udostępnia Najemcy w budynku strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pułtusk przy ul. Ignacego Daszyńskiego 19 powierzchnię 158,44 m² z przeznaczeniem na:

- 1) pomieszczenia biurowe na piętrze budynku o powierzchni: 89,76 m²
- 2) drogi komunikacyjne o powierzchni: 54,99 m²
- 3) pomieszczenie biurowe na Stanowisku Kierowania Komendanta Powiatowego PSP w Pułtusk o powierzchni 13,69 m²

według szkicu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe Wydziału Zarządzania Kryzysowego w Pułtusk.

§ 2

1. Najemca zobowiązuje się uczestniczyć w ponoszeniu kosztów utrzymania nieruchomości Wynajmującego, w trybie art. 19d ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz. 1443, ze zm.), traktując to jako zobowiązanie obligatoryjne, w wysokości co najmniej stanowiącej równowartość kosztów użytkowania i administracji nieruchomości proporcjonalnej do oddanej w najem Najemcy powierzchni, liczonej od całkowitej powierzchni części administracyjno – socjalnej budynku strażnicy, tj. 1.575 m² (10,06%), a obejmujących w szczególności koszty ponoszone przez Komendę na:

- 1) podatki i opłaty wnoszone na rzecz Skarbu Państwa i samorządu (od nieruchomości, opłata z tytułu trwałego zarządu),
 - 2) ogrzewanie i ciepłą wodę (koszty zakupu gazu ziemnego do kotłowni, a w przypadku awarii pieca na gaz ziemny koszty zakupu oleju opałowego),
 - 3) zużytą energię elektryczną,
 - 4) dostarczoną wodę na cele socjalne,
 - 5) wywóz i utylizację nieczystości płynnych i stałych,
 - 6) administrację i utrzymanie nieruchomości.
2. Wynajmujący dopuszcza możliwość spłat zobowiązań najmu w rozliczeniach kwartalnych, z zastrzeżeniem uregulowania wszystkich opłat przed końcem roku kalendarzowego.

§ 3

1. Wynajmujący w terminie 2 tygodni po zakończeniu każdego kwartału będzie informował pisemnie Najemcę o poniesionych w zakończonym kwartale całkowitych kosztach, o których mowa w § 2 ust. 1, oraz wartości tych kosztów podlegających refundacji przez Najemcę, stanowiących 10,06 % kosztów całkowitych.
2. Informacja, o której mowa w ust. 1, stanowić będzie dla Najemcy podstawę do przekazania Wynajmującemu w przeciągu miesiąca od daty jej otrzymania, środków przeznaczonych na pokrycie części kosztów, o których mowa w § 2 ust. 1.

§ 4

Najemca zobowiązuje się do wykonywania oraz pokrywania z własnych środków bieżących napraw i remontów wynikających z normalnej eksploatacji pomieszczeń.

§ 5

Najemca zobowiązuje się do zapewnienia jak najwyższego poziomu zabezpieczenia z zakresu danych osobowych związanych z funkcjonowaniem Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Stanowiska Kierownika Komendanta Powiatowego PSP w Pułtusku w jednym pomieszczeniu (załącznik nr 2).

§ 6

Zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 7

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Umowa niniejsza została zawarta na okres od 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. z możliwością wcześniejszego jej wypowiedzenia przez każdą ze stron, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 9

1. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. mgr *Maciej Piątek*



KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Puławach
województwo mazowieckie

NAJEMCA

STAROSTA

Jan Zieliński

WICESTAROSTA

Emilia Agata Gąsecka

POWIAT PUŁTUSKI
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11
06-100 Pułtusk
tel. 23 306 71 01

hmm

Dyrektor
Wydziału Organizacji i Nadzoru
mgr Agnieszka Wądołna

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski

SKARBNIK POWIATU

mgr Renata Krzyżewska

31.12.2024 r.

2025 r.:

13.618,30 zł - 750,75020

84300 zł