

## UMOWA NR 237/2023

zawarta w dniu 06.12. 2023 roku w Pułtusk, pomiędzy:

Powiatem Pułtuskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk,  
z siedzibą: ul. Marii Skłodowskiej – Curie 11, 06-100 Pułtusk;  
NIP 568-16-18-062, REGON 130377729  
w imieniu którego działają:

- Starosta Pułtuski - Jan Zalewski
- Wicestarosta - Beata Józwiak

zwanym w dalszej treści Zamawiającym, z jednej strony

a Panem Zbigniewem Ulmanem, prowadzącym działalność pod firmą „USŁUGI W ZAKRESIE GLEBOZNAWSTWA, KLASYFIKACJI, OCHRONY I REKULTYWACJI GRUNTÓW”  
z siedzibą: ul. Długa 20/18, 06-500 Mława, NIP 5691085839, REGON 130925540  
zwanym w dalszej treści Wykonawcą,

### § 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz.1605, ze zm.), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

### § 2

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego dokumentacji geodezyjnej w zakresie ponownej gleboznawczej klasyfikacji gruntów zmienionych użytków gruntowych w działce ewid. nr 49/1, położonej w obrębie Kamionna gmina Winnica o powierzchni - 0,2047 ha zweryfikować grunt dr (drogi) o powierzchni - 0,1799 ha. Gleboznawczą klasyfikację gruntów należy wykonać w oparciu o zapisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 roku w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. poz. 1246).
2. Prace geodezyjne należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752, ze zm.) i jej przepisami wykonawczymi.
3. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.

### § 3

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej firmie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 4

1. Ustala się termin wykonania prac na dzień 28.12.2023r. od dnia podpisania umowy.
2. Realizacja prac rozpoczyna się od momentu zawarcia umowy i kończy się zgodnie z terminem umownym.
3. Za termin zakończenia prac przyjmuje się dzień ostatecznego odbioru prac. Do terminu wykonania prac określonych w ust. 1 wlicza się zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac i odbiór prac.

### § 5

1. Cenę umowną za wykonanie zadania określonego w § 2 umowy ustala się na kwotę 2.100 zł brutto (słownie: dwa tysięcy sto złotych brutto).
2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac, określonych w § 2 ust. 1 i ust. 2 niniejszej umowy wraz z kosztami określonymi w § 2 ust. 3 umowy.

### § 6

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru wraz z operatem technicznym i zbiorami nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych, które należą do zakresu informacyjnego baz danych.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

### § 7

1. Wynagrodzenie będzie płatne po odbiorze pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury przez Wykonawcę. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem

w terminie 30 dni liczonych od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

2. Fakturę należy wystawić według poniższych danych:

Nabywca: Powiat Pułtusk  
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11  
06-100 Pułtusk  
NIP 568 16 18 062

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Pułtusku  
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11  
06-100 Pułtusk

3. Za datę płatności uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy. W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznej Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>) Wykonawca zobowiązany jest do poprawnego wypełnienia pól oznaczonych „numerem umowy” oraz „referencje kupującego” w dokumencie e-faktura.

#### § 8

W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.

#### § 9

- Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
- Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 0,2% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac,
  - 10% ceny umownej za zgłoszenie do każdorazowego odbioru prac z wadami,
  - 0,5% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy każdorazowym odbiorze, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
- Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
- Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia umownego.

#### § 10

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

#### § 12

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 13

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa są dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

STAROSTA

WICESTAROSTA

Beata Józwiak

Jan Zalewski

Kontrasygndata Skarbnika:

USŁUGI W ZAKRESIE  
GLEBOZNAWSTWA, KLASYFIKACJI, OCHRONY  
I REKULTYWACJI GRUNTÓW  
06-500 Mława, ul. Długa 20 m.18  
NIP 569-106-58-39, Regon 130925540  
tel. 802 094 045

GLEBOZNAWCA  
KLASYFIKATOR GRUNTÓW  
mgr Dariusz Ulman

SKARBNIK POWIATU

mgr Renata Krzyżewska

RADCA PRAWNY

mgr Adam Kozłowski

Środki w kwocie 2.100,00 zł  
zabezpieczono  
wpłynęło w dniu 24.11.2023r. A