

UMOWA UŻYCZENIA Nr 194/2022

zawarta w dniu 31.10.2022 r. pomiędzy:

1. Skarbem Państwa – w imieniu którego działa Starosta Pułtusk Jan Zalewski (ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11 , 06-100 Pułtusk) NIP 568-14-17-174, Regon 130379970, zwanym dalej „Użyczającym”
a
2. Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, NIP 568-15-40-236, Regon 130377907, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Pułtusk – Wojciecha Gregorczyka, zwaną dalej „Biorącym w użyczenie”.

§ 1

1. Przedmiotem użyczenia jest nieruchomości stanowiąca własność Skarbu Państwa, uregulowana w księdze wieczystej Nr _____, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pułtusk IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczona jako:
 - ✓ - działka nr 1 o powierzchni 10,5758 ha, położona w obrębie 5 miasta Pułtusk,
 - ✓ - działka nr 9 o powierzchni 0,2667 ha, położona w obrębie 5 miasta Pułtusk,
 - ✓ - działka nr 34/1 o powierzchni 1,0088 ha, położona w obrębie 14 miasta Pułtusk,
 - ✓ - działka nr 103/1 o powierzchni 4,4980 ha, położona w obrębie 14 miasta Pułtusk,
 - ✓ - działka nr 265 o powierzchni 0,6445 ha, położona w obrębie 14 miasta Pułtusk,
 - ✓ - działka nr 269 o powierzchni 0,4873 ha, położona w obrębie 14 miasta Pułtusk, z wyłączeniem z tej działki powierzchni 34 m² (powierzchnia wyłączona z przedmiotu użyczenia oznaczona została na mapie stanowiącej załącznik do umowy).
2. Użyczający wyraża zgodę Biorącemu w użyczenie na podejmowanie na użyczonym terenie działań związanych z realizacją zadań własnych gminy określonych w art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 3a, 10 i 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, ze zm.) polegających m.in. na zagospodarowaniu terenu umożliwiającego rozwój turystyki wodnej, ochronę środowiska i przyrody, w tym zadbanie o czystość wody, pielęgnację i nasadzenia drzew i krzewów oraz na remont, przebudowę, rozbudowę lub budowę obiektów infrastruktury jak mosty, kładki itp.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony 25 lat tj. do 31.10.2047 r.
2. Traci moc umowa użyczenia znak GGA.6850.4.2017 zawarta w dniu 02.05.2017 r. wraz ze zmianami (aneksy Nr 1 z dnia 28.02.2019 r., Nr 2 z dnia 01.04.2020 r. i Nr 3 z dnia 16.11.2021 r.).
3. Biorący w użyczenie niniejszym zrzeka się wszelkich roszczeń o zwrot poniesionych przez siebie nakładów i kosztów związanych z realizacją przedsięwzięć wymienionych w §1 niniejszej umowy.

§ 3

Biorący w użyczenie zobowiązuje się, że będzie używał przedmiot użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem oraz będzie finansował realizację zadań, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, stosownie do posiadanych na ten cel środków finansowych.

§4

Biorący w użyczenie nie ma prawa przelewać ani w części, ani w całości uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, tak fizycznych jak i prawnych bez zgody strony użyczającej wyrażonej na piśmie.

§5

W razie uchybienia przez Biorącego w użyczenie któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, Użyczającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy przed upływem terminu w trybie natychmiastowym, bez prawa żądania odszkodowania przez Biorącego w użyczenie. W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Biorącemu w użyczenie na piśmie przez Użyczającego.

§6

Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§7

Po zakończeniu użyczenia Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić przedmiot użyczenia w takim stanie, w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonaniu użyczenia.

§8

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Użyczającego.

§11

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

BURMISTRZ


Wojciech Gregorczyk

.....
/Biorący w użyczenie/

STAROSTA


Jan Zalewski
/Użyczający/

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski

