

GGN. 6845.1.1.2020

Umowa dzierżawy nr 122/2020

zawarta w dniu 05.06.2020 r. w Pułtusk

pomiędzy:

Skarbem Państwa, reprezentowanym przez Starostę Pułtuskiego – *Jana Zalewskiego*
zwanym **Wydzierżawiającym**,

a

Grzegorzem Kuczyńskim,

legitymującym się

dowodem osobistym

zwanym **Dzierżawcą**.

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 34/3 o pow. 1,9651 ha, położona w obrębie 23 miasta Pułtusk jest we władaniu samoistnym Skarbu Państwa.

§ 2

Wydzierżawiający przekazuje Dzierżawcy do odpłatnego korzystania część tj. 168 m² nieruchomości opisanej w § 1, zgodnie z oznaczeniem na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

1. Dzierżawca oświadcza, że przyjmuje dzierżawę i zobowiązuje się do zagospodarowania powierzchni 168 m² jako miejsce postojowe dla samochodów.
2. Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpiło w dniu dzisiejszym w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Dzierżawca niniejszym potwierdza.

§ 4

1. Tytułem czynszu Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości **840,00 zł** brutto (słownie: osiemset czterdzieści złotych) rocznie, z góry za cały rok bez wezwania do 31 marca każdego roku.
2. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku począwszy od 2021 r. przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski obowiązującej w dniu 1 stycznia.
3. Czynsz dzierżawny za rok 2020 jest płatny w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury.
4. Czynsz dzierżawny jest płatny na rachunek bankowy Wydzierżawiającego 48 1020 1592 0000 2802 0263 7122.

Za zgodność z oryginałem
Starostwo Powiatowe w Pułtusk
Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Stella Niedzielska
Pułtusk, dn. 05.06.2020r.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 6

Wydzierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy.

§ 7

Dzierżawcy nie wolno oddawać nieruchomości w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania bez zgody wydzierżawiającego.

§ 8

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu w stanie niepogorszonym.
2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zabudowę i urządzenie nieruchomości.
3. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydzierżawiającemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, w wysokości 300 % stawki czynszu dzierżawy, określonej w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z nieruchomości.
4. Strony ustalają, że w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury Dzierżawca wpłaci na rzecz Wydzierżawiającego kwotę 193 zł z tytułu bezumownego korzystania z części działki nr 34/3 o pow. 18 m² za okres od wygaśnięcia poprzednio obowiązującej umowy dzierżawy do dnia zawarcia niniejszej umowy. Zapłata z tego tytułu nastąpi na rachunek bankowy nr 48 1020 1592 0000 2802 0263 7122.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

STAROSTA

Wydzierżawiający

Za zgodność z oryginałem
Starostwo Powiatowe w Pułtusk
Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Stella Niędzielska
Pułtusk, dn. 05.05.2020r.

Dzierżawca

Wycinek mapy nr 1 do umowy
dzierżawy nr 122/2020

Wycinek mapy zasadniczej
Skala 1:500
Gmina : Puttusk , Obręb : 18, 23

1171 - teren objęty umową
dzierżawy

