

Umowa Nr ¹¹⁶.....

w sprawie udostępnienia nieruchomości

zawarta w Pułtusk, w dniu 30.04.2020 r. pomiędzy:

Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk (ul. Marii Skłodowskiej Curie 11, 06-100 Pułtusk) w imieniu którego działają:

Starosta Pułtuski – Jan Zalewski

Wicestarosta Pułtuski - Beata Jóźwiak

zwanym dalej *Udostępniającym* lub *Stroną*

a

Mardom Pro Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Lipnikach Starych 27, 06-100 Pułtusk, NIP 568-161-65-48, KRS 0000525517,
reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Dominika Augustyna Walaszek

zwaną dalej *Inwestorem*.

W związku z koniecznością budowy na zasobach Udostępniającego sieci kanalizacji deszczowej f 630mm odprowadzającej do rowu na działce 13/3 w Lipnikach Starych wodę deszczową z terenu firmy Mardom Pro Sp. z o.o. Sp. k., Strony postanawiają co następuje:

§ 1.

Udostępniający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki 23 w obrębie geodezyjnym Lipniki Stare, gmina Pułtusk.

§ 2.

1. Na mocy niniejszej Umowy, Udostępniający upoważnia Inwestora lub inny podmiot działający w jego imieniu do prowadzenia stosownych prac oraz dysponowania gruntem na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Budowlane, których szczegółowy plan przebiegu znajdzie się w projekcie wykonawczym.
2. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień 01.05.2020 r. Termin zakończenia prac ustala się na dzień 04.05.2020 r. Zmiana terminów może nastąpić tylko w uzasadnionych przypadkach za zgodą Udostępniającego wyrażoną na piśmie.
3. Po zakończeniu robót, Inwestor na własny koszt doprowadzi teren, w tym chodniki i jezdnie, do stanu pierwotnego. Doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego nie może nastąpić później niż w ciągu 14 dni od zakończenia prac. W przypadku niewykonania w/w czynności w ustalonym terminie, Udostępniający jest uprawniony do naliczania kary umownej w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki. Niezależnie od kary umownej, Udostępniający może żądać zwrotu kosztów doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, jeśli zlecił wykonanie tych prac wskutek niewykonania tych obowiązków przez Inwestora w tym zakresie.

§ 3.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. Roboty prowadzone w pasie drogowym, należy oznakować i zabezpieczyć.

2. Zajmujący pas drogowy odpowiada za stan bezpieczeństwa w zajmowanym pasie drogowym.
3. Sposób odtworzenia pasa drogowego: wykopy zasypać i zagęścić, w razie konieczności odtworzyć nawierzchnię chodnika, uporządkować teren oraz przywrócić pas drogowy do stanu poprzedniego.
4. Zakończenie robót należy zgłosić w Zarządzie Dróg Powiatowych w Pułtusku w celu protokolarnego odbioru robót.
5. Wykonawca ma obowiązek usunąć wszystkie usterki wykryte na terenie zajmowanego pasa drogowego, powstałe w wyniku prowadzenia robót w okresie trwania prac lub będących następstwem prowadzonych robót, wykrytych w okresie 24 miesięcy od daty ich zakończenia. Inwestor w okresie gwarancyjnym zobowiązany jest do wypłaty ewentualnych odszkodowań za straty wynikające ze złego stanu zajmowanego odcinka pasa drogowego. Przed rozpoczęciem prac gwarancyjnych lub usuwaniem usterek urządzenia należy zgłosić do Zarządu Dróg Powiatowych zajęcie pasa drogowego.
6. O wszelkich utrudnieniach związanych z prowadzeniem prac, Udostępniający będzie powiadamiany minimum na dwa dni robocze przed ich wystąpieniem.

§ 4.

1. Wszelkie oświadczenia związane z realizacją niniejszej Umowy, Strony przekazywać sobie będą w formie pisemnej, na podane niżej adresy:
Ze strony Inwestora: jak w preambule Umowy.
Ze strony Udostępniającego: jak w preambule Umowy.
2. Każda ze Stron poinformuje drugą stronę o zmianie adresu podanego powyżej.
3. Zmiana adresu dokonana w powyższym trybie nie stanowi zmiany umowy.

§ 5.

Nadzór nad realizacją umowy ze strony Udostępniającego będzie sprawować Zarząd Dróg Powiatowych w Pułtusku.

§ 6.

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umowa, mają zastosowanie odpowiednie przepisy.

§ 7.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Udostępniający
WICESTAROSTA
STAROSTA
Beata Jęzwiak
Jan Zalewski

Inwestor
Dominik Walaszek
Prezes Zarządu komplementariusza
spółki Mardom Pro sp. z o.o.

RADCA PRAWNY
Stanisław Paszkowski