

GGN.6845.1.4.2026

Umowa dzierżawy Nr 105../2026

zawarta w dniu 31.07..2026 r. w Starostwie Powiatowym w Pułtusk przy ul. Marii Skłodowskiej - Curie 11

pomiędzy:

Skarbem Państwa, reprezentowanym przez Starostę Pułtuskiego – *Roberta Czyżewskiego*
zwanym **Wydzierżawiającym**,

a

zam.

zwanymi **Dzierżawcami**.

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 103/1 o pow. 4,4980 ha, położona w obrębie 14 miasta Pułtuska stanowi własność Skarbu Państwa. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta KW OS1U/00055736/4.

§ 2

Wydzierżawiający przekaze Dzierżawcom część tj. 6 m² z nieruchomości położonej w obrębie 14 miasta Pułtuska oznaczonej jako działka nr 103/1, zgodnie z oznaczeniem na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

1. Dzierżawcy oświadczają, że przyjmują dzierżawę i zobowiązują się do wykorzystywania powierzchni wymienionej w § 2 w celu wykonania pomostu rekreacyjnego.
2. Wydanie nieruchomości Dzierżawcom nastąpiło w dniu dzisiejszym w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Dzierżawcy niniejszym potwierdzają.

§ 4

1. Tytułem czynszu Dzierżawcy zapłacą Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości 24 zł (słownie: dwadzieścia cztery złote zero groszy) rocznie, w terminie do 31 marca każdego roku na podstawie wystawionej faktury.
2. Na czynsz składa się kwota 24 zł za obszar o pow. 6 m² przeznaczony w celu wykonania pomostu rekreacyjnego (tj. 4 zł/m² rocznie).
3. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku począwszy od 2027 r. przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski obowiązującej w dniu 1 stycznia.
4. Czynsz dzierżawny za rok 2026 jest płatny w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury.
5. Za niepełny rok obowiązywania umowy czynsz dzierżawny jest płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu w jakim umowa obowiązywała.

6. Czynsz dzierżawny jest płatny na rachunek bankowy Wydierżawiającego nr 48 1020 1592 0000 2802 0263 7122.

§ 5

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat od dnia 31.07.....2026 r. do 30.07.....2029 r.

§ 6

Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy.

§ 7

Dzierżawcy nie wolno oddawać nieruchomości w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania bez zgody wydierżawiającego.

§ 8

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot dzierżawy Wydierżawiającemu w stanie niepogorszonym.
2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zabudowę i urządzenie nieruchomości.
3. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydierżawiającemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, w wysokości 300% stawki czynszu dzierżawy, określonej w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z nieruchomości.

§ 9

Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Dzierżawca.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

STAROSTA


.....
Robert Czyżewski

Wydierżawiający




Dzierżawca

Ewa Augustynowicz-Serafin
RADCA PRAWNY
WA-14840

Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Ireneusz Sobotka

mapa z inwentaryzacji budynku mieszkalnego z przyłączami oraz
zewnątrznej instalacji gazowej wraz ze zbiornikiem naziemnym na gaz
płynny (LPG)

- 1) skala mapy: 1 : 500
- 2) nazwa miejscowości: Pultusk
- 3) identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej:
142404_4 – Pultusk - miasto
- 4) identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego:
142404_4.0014 – PULTUSK – 14
- 5) oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:
GGN. 6641.1.976.2023
- 6) układ współrzędnych prostokątnych płaskich: „2000”
- 7) układ wysokości: PL-EVRF2007-NH
- 8) data opracowania mapy: 22.06.2023r.
- 9) obiekty zrealizowane zgodnie z projektem zagospodarowania działki

Załącznik nr 1 do umowy dzierżawy Nr 105 /2026

z dnia 31.07.2026r.

STAROSTA

Robert Czyżewski

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i
kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany
protokołem weryfikacji :

GGN. 6641.1.976.2023_1 z dnia 23.06.2023r.

Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie
fałszywego oświadczenia.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych : Starosta Pultuski

Nazwa podmiotu wykonującego mapę:

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Kazimierz Król
Lp. Nr. 15274

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:

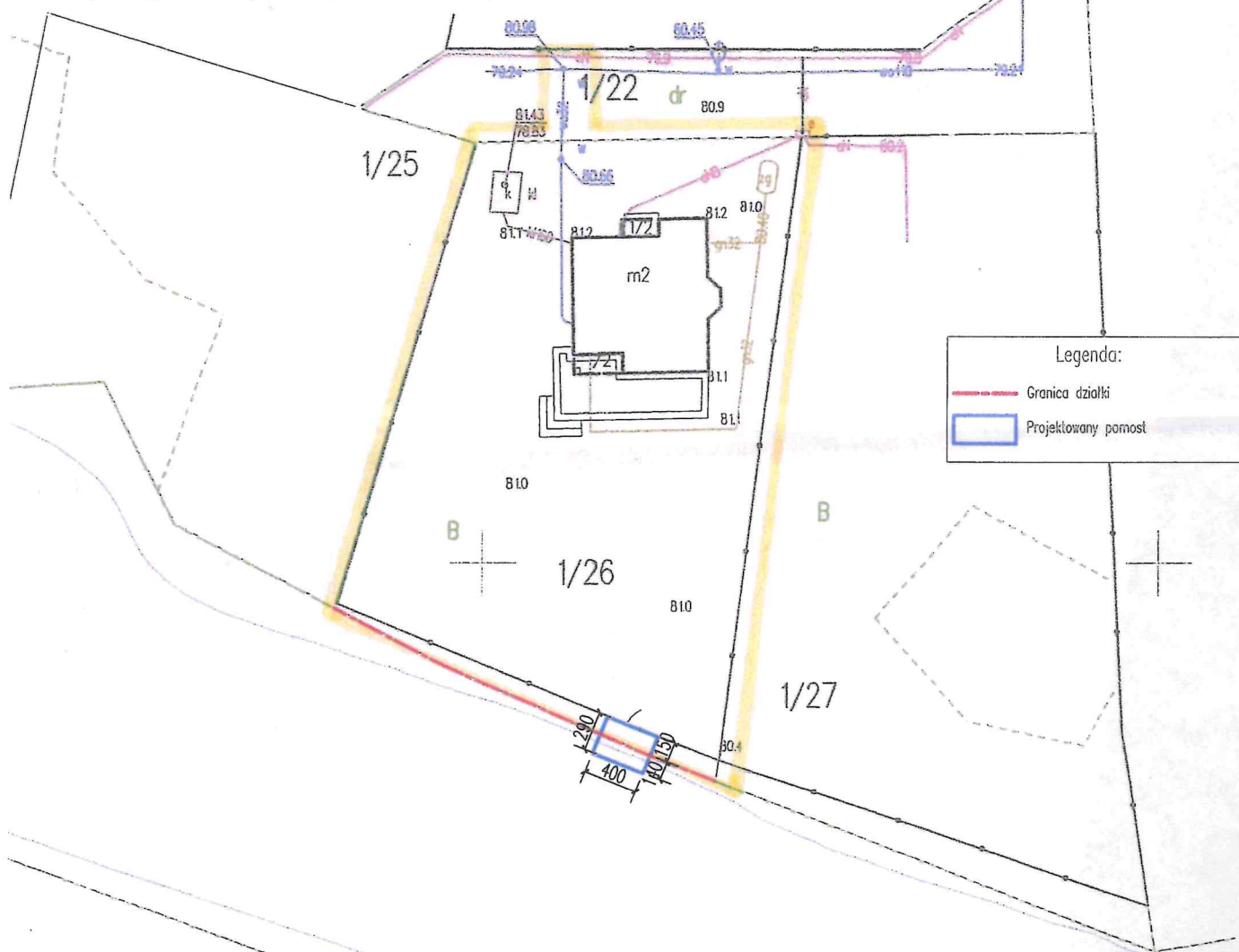
USŁUGI GEODEZYJNE

mgr inż. Kazimierz Król

ul. Mickiewicza 36, 06-100 Pultusk
NIP 568-102-04-85, REGON 13025476C
tel. /0-23/ 692 31 07, kom. 0 601 800 546

Poustawa prawna: Ustawa z dnia 17 maja 1989 r.

Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021r., poz. 1990, ze zm.)



Nazwa rysunku:

Pomost

Adres :

Pultusk, działki o nr ewid.: 1/26, 103/1 obręb 14 miasta Pultusk