

ala

Umowa o dzieło Nr 103/2012

zawarta w dniu 20.11.2012 r. pomiędzy Starostą Pułuskim - Edwardem Markiem Wroniewskim (Starostwo Powiatowe w Pułusku ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułusk), zwanym dalej „Zamawiającym”

a rzeczoznawcą majątkowym Jerzym Jankowskim zam. 06-400 Ciechanów ul. (Uprawnienia Nr 121), zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

1. Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje wykonanie szacunków niżej wymienionych nieruchomości, zgodnie z zasadami zawartymi w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), do celów ustalenia opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na zasadach ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012 r., poz. 83) tj.:

- 1) szacunku nieruchomości gruntowej położonej w Pułusku obręb 23, oznaczonej numerem działki 76/3 o pow. 0,0987 ha. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa – w użytkowaniu wieczystym Krzysztofa i Mirosławy małż. Zalewskich na podstawie KW OS1U/00040980/1. Przy ustalaniu wartości tej nieruchomości należy wziąć pod uwagę operat szacunkowy z dnia 26.10.2012 r. wykonany przez firmę Emmerson Evaluation Sp. z o.o. w Warszawie, w którym została ustalona wartość prawa własności nieruchomości nr 76/3 (operat znajduje się do wykorzystania w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pułusku),
- 2) szacunku nieruchomości gruntowej położonej w Pułusku obręb 20, oznaczonej numerami działek 1476/13, 1476/14, 1476/15, 1476/16, 1476/17, 1476/18, 1476/19 i 1476/20 o łącznej pow. 0,2101 ha. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa – w użytkowaniu wieczystym Ewy Jadwigi Rębała w 4/6 cz., Doroty Bednarczyk w 1/6 cz., Agnieszki Kędzierskiej w 1/6 cz. na podstawie KW OS1U/00041106/8 i KW OS1U/00021670/6.

§ 3

1. Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:
 - ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012 r., poz. 83)
 - ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
 - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.)
 - Krajowymi Standardami Wyceny – Podstawowe (KSWP) oraz Krajowymi Standardami Wyceny – Specjalistyczne (KSWs) obowiązującymi od 1 czerwca 2009 r., Notami Interpretacyjnymi obowiązującymi od 1 marca 2009 r. oraz standardami zawodowymi PFSRM posiadającymi status tymczasowych not interpretacyjnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości). Udział ten winien być udokumentowany w operacie z wyceny.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie do 17.12.2012 r.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie z dnia 13.11.2012 r. w wysokości 1.845 zł brutto (słownie: jeden tysiąc osiemset czterdzieści pięć złotych).
2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.

§ 6

1. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę.

2. Faktura zostanie wystawiona na Starostwo Powiatowe w Pułtuskul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk, NIP 568-14-17-174).

3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień wystania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) w przypadku niewykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.
4. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 10

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.



STAROSTA

Edward Marek Wroniewski

RADCA PRAWNY

Bogusław Sokalski
01/C/68