

Umowa o dzieło Nr 121/2012

zawarta w dniu 14 listopada 2012 r. pomiędzy Starostwem Powiatowym w Pułtusk, ul. Białowiejska 5, 06 – 100 Pułtusk reprezentowanym przez Starostę Pułtuskiego – Edwarda Marka Wroniewskiego, zwanym dalej „Zamawiającym”

a rzeczoznawcą majątkowym Jerzy Jankowskim zam. Ciechanów ul. zwanym dalej „Wykonawcą”, zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje wykonanie szacunku nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek nr 253/5 o pow. 0,0020 ha i nr 252/9 o pow. 0,0064 ha, położonych w obrębie Wólka Zatorska gmina Zatory, stanowiących własność Gminy Zatory (księga wieczysta nr OSIU/00035293/0).

2. Sporządzenie szacunku jest niezbędne do celów ustalenia odszkodowania od Gminy Zatory za przedmiotowe działki, wydzielone na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej (działka nr 230) na rzecz byłych właścicieli. Nieruchomości przeszły na własność Gminy Zatory na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z ostateczną decyzją Wójta Gminy Zatory Nr IP.6831.d.04.2011 z dnia 17.02.2011 r.

§ 3

1. Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.)
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109, ze zm.)
- Krajowymi Standardami Wyceny – Podstawowe (KSWP) oraz Krajowymi Standardami Wyceny – Specjalistyczne (KSWs) obowiązującymi od 1 czerwca 2009 r., Notami Interpretacyjnymi obowiązującymi od 1 marca 2009 r. oraz standardami zawodowymi PFSRM posiadającymi status tymczasowych not interpretacyjnych.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości). Udział ten winien być udokumentowany w operacie z wyceny.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie do dnia **19 grudnia 2012 r.**

§ 5

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w protokole z rokowań z dnia 07.11.2012 r. w wysokości **984,00 zł brutto** (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote).

§ 6

1. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę.
2. Faktura zostanie wystawiona na Starostwo Powiatowe w Pułtusk ul. Białowiejska 5, 06 – 100 Pułtusk, NIP 568 – 14 -17 - 174).
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) w przypadku niewykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia kar umownych przewyższających wysokość ww. kar umownych.
4. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 10

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Wojciech Wroniewski