

Umowa Nr 110/2012

zawarta w dniu 06.12 2012 r. pomiędzy Starostą Pułuskim - Edwardem Markiem Wroniewskim (Starostwo Powiatowe w Pułusku ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułusk), zwanym dalej „Zamawiającym”

a Mirosławem Pietrasikiem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą GRAMIR Szacowanie Nieruchomości Mirosław Pietrasik, ul. Rataja 76, 08-400 Garwolin (REGON 141035064, NIP 826-112-77-32), zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje wykonanie szacunku nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Strzegocin gmina Świercze, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 59/2 o powierzchni 0,4705 ha. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa na podstawie KW Nr OS1U/00015181/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pułusku. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem klasztornym i jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Mazowieckiego pod nr A-115. (Starostwo Powiatowe w Pułusku nie posiada dokumentacji technicznej budynku).

§ 3

Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109, ze zm.),
- Krajowymi Standardami Wyceny – Podstawowe (KSWP) oraz Krajowymi Standardami Wyceny – Specjalistyczne (KSWs) obowiązującymi od 1 czerwca 2009 r., Notami Interpretacyjnymi obowiązującymi od 1 marca 2009 r. oraz standardami zawodowymi PFSRM posiadającymi status tymczasowych not interpretacyjnych.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie do 19.12.2012 r.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie z dnia 22.11.2012 r. w wysokości 3.500 zł brutto (słownie: trzy tysiące pięćset złotych).
2. Wykonawca oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT.
3. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.

§ 6

1. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu rachunku przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) w przypadku niewykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z rachunku wystawionego przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 10

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

GRAMIR
SZACOWANIE NIERUCHOMOŚCI
Miroslaw Pietrasik
ul. Rataje 76, 08-400 Gostynin
tel./fax (25) 654 22 22
REGON 141035064, NIP 876-112-77-32

STAROSTA

Edward Marek Wroniewski

DYREKTOR
WYDZIAŁU FINANSÓW
Główny Księgowy Starostwa Powiatowego
mgr inż. Ewa Karpowicz

RADA PRAWNY
Jacek Godkowiński
nr 12-5-13