

UMOWA NR 109/2012
Zwana w dalszej części "UMOWĄ"

W dniu **6 grudnia 2012 r.** w Pułtusk pomiędzy:
Starostwem Powiatowym w Pułtusk, ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk:

– Starosta Pułtuski Edward Marek Wroniewski
zwanym w dalszej treści Zamawiającym z jednej strony,
a

p. Karoliną Załęską prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **Karolina Załęska FiziGeo Przedsiębiorstwo Usług** z siedzibą **06-400 Ciechanów, ul. Witosa 63b/34**

wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta Ciechanów pod numerem 6411-67/11

zwaną w dalszej treści Wykonawcą z drugiej strony,
w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zm.) - strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prac geodezyjnych i kartograficznych dotyczących

„Opracowanie dokumentacji geodezyjnej ze wznowienia granic i podziału działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 49/18 położonej w Pułtusk obręb 18”

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej obejmuje:

- podział działki nr 49/18 o pow. 0,3822 ha położonej w Pułtusk obręb 18 (ul. Czereśniowa). Pomiar ten ma na celu wyodrębnienie z działki nr 49/18 części na którą Skarb Państwa nie posiada tytułu własności. Gmina Pułtusk nabyła prawo własności ww. działki decyzją komunalizacyjną Wojewody Ciechanowskiego z dnia 20 stycznia 1992 r. Nr Gnn.8229-37/7/714/92. Obecnie Wojewoda Mazowiecki wystąpił do Ministra Administracji i Cyfryzacji z prośbą o rozważenie możliwości stwierdzenia nieważności decyzji Wojewody Ciechanowskiego w części dotyczącej przedmiotowej działki. Część nieruchomości oznaczonej numerem działki 49/1 obręb 18 miasta Pułtusk (po podziale geodezyjnym część działki nr 49/18) objęta jest aktem notarialnym Rep. A nr 23/1969 sporządzonym w dniu 07.01.1969 r. w Państwowym Biurze Notarialnym w Pułtusk na mocy którego Powiatowy Związek Gminnych Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Pułtusk nabył od Szczepana Łubińskiego i Kazimierzy Warda nieruchomości o pow. 19 a 30 m² położoną w mieście Pułtusk, pod warunkiem, że Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Pułtusk nie wykona prawa pierwokupu tej nieruchomości. Brak informacji o przeniesieniu prawa własności na rzecz PZGS „Samopomoc Chłopska” oraz wykonania prawa pierwokupu.

W celu prawidłowego wykonania zadania należy skorzystać między innymi z operatów geodezyjnych przyjętych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pułtusk :

- operat z założenia ewidencji Pu-e-1/76,
- operat z kontroli ewidencji gruntów Pu-e-5/92,
- operat operat z opracowania mapy numerycznej 2548-53/2004,
- operat z założenia ewidencji budynków i aktualizacji użytków gruntowych 229-778/2008,
- operaty jednostkowe z podziału działek: 229-829/2009, Pu-z-590/1990, 229-630/2005, 229-274/1997, 229-397/2000, 229-207/1996, 229-93/1994,
- operat z likwidacji błędu 229-248/1997,
- operat z wywłaszczenia dla PKS, GS nr Pu-z-489/1986.

- Prace geodezyjno-kartograficzne należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz.1287, ze zm.) i jej przepisami wykonawczymi.
- Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.

§ 2

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej firmie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

Ustala się termin wykonania prac od daty zawarcia umowy **do dnia 27 grudnia 2012 r.**

§ 4

- Cenę umowną za wykonanie całości prac określonych w §1 umowy ustala się na **3.980,00 PLN** (słownie: *trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100*).
- Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w §1 wraz z kosztami określonymi w §1 ust. 3 umowy.
- Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pułtusku.

§ 5

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% zaoferowanej ceny całkowitej co odpowiada kwocie **199,00 zł** w formie pieniądza.

§ 6

- Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.
- Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

§ 7

- Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni po wykonaniu całości prac, ich końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury w formie przelewu, z zastrzeżeniem ust.2.
- Za zgodą Zamawiającego jest możliwy odbiór części wykonanych prac oraz zapłata za te prace w terminie 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru częściowego i doręczeniu faktury.
- Ustalenie ilościowe części wykonanych prac będzie przedmiotem odrębnych uzgodnień między stronami.

§ 8

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.

2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

- 1) 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
- 2) 10% ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
- 3) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwota przysługującego mu wynagrodzenia umownego.

§ 10

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 11

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego całego zakresu prac w wysokości 70% oraz w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi w wysokości 30%.

§ 13

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru.

§ 14

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Powszechnym właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

STAROSTA


Edward Marek Wroniewski
Zamawiający

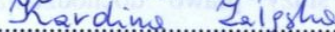
KAROLINA ZAŁĘSKA

"FiziGeo" Przedsiębiorstwo Usługowe

06-400 Ciechanów, ul. Witosza 63 B/34

tel. 600 069 615, 696 680 320

NIP 568 154 23 24, REGON 141803244



Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika:


DYREKTOR
WYDZIAŁU FINANSÓW
Główny Księgowy Starostwa Powiatowego
mgr inż. Ewa Karpowicz


BADA PRAWNY
Ciolekowski