

GGN.6840.1.6.2024

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej
użytkownika wieczystego**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) **Starosta Pułtuski** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 198g ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 10, miasta Pułtusk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 242/7 o powierzchni 0,0016 ha (Bi – inne tereny zabudowane), stanowi własność Skarbu Państwa - w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej do dnia 12.02.2092 r. Budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OS1U/00021187/3.

Nieruchomość oznaczona nr działki 242/7 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Bezpośrednio sąsiaduje z działką nr 242/9 stanowiącą własność Powiatu Pułtuskiego, która to działka posiada dostęp do drogi publicznej. Teren nieruchomości charakteryzuje się regularnym, prostokątnym kształtem. Zabudowana w całości parterowym budynkiem garażowym o konstrukcji murowanej. Do działki nie doprowadzono sieci infrastruktury technicznej. W pobliżu nieruchomości przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna.

Przedmiotowa nieruchomość jest usytuowana na obszarze nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pułtusk – uchwała nr XL/588/2002 z dn. 08.07.2002 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym jako: teren przeznaczony w planach pod zabudowę siedliskową.

Cena sprzedaży opisanej nieruchomości gruntowej wynosi 465,20 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt pięć złotych 20/100).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 4 grudnia 2024 r. do dnia 24 grudnia 2024 r. poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pułtusku przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, a także zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu (www.powiatpulтусki.pl. oraz BIP), a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Mazowieckiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.