

**Umowa – zlecenie Nr 242./2024  
dot. pełnienia nadzoru inwestorskiego**

zawarta w dniu 28.11.2024 r. w Pułtusk, pomiędzy:

**Powiatem Pułtuskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk**

z siedzibą: **ul. M. Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk**

NIP 568-16-18-062

REGON: 130377729

w imieniu, którego działają:

1) **Jan Zalewski – Starosta Pułtuski,**

2) **Emilia Agata Gąsecka – Wicestarosta Pułtuski,**

zwanym w dalszej części treści umowy „Zleceniodawcą”

a

Panem Grzegorzem Osowieckim, zam. Psary 67, 07-215 Obryte, zwanym w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą”.

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

**§ 1.**

Przedmiotem umowy jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy zabytkowym budynku dawnego klasztoru Bernardynów w Strzegocinie, pn.: „**Wykonanie robót budowlanych w budynku dawnego klasztoru Bernardynów w Strzegocinie polegających na montażu systemu osuszania ścian.**”

**§ 2.**

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zleceniodawcy w trakcie realizacji przedmiotowego zadania.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu powierzonych mu obowiązków.

**§ 3.**

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy nadzór inwestorski nad realizacją zadania, o którym mowa w §1, a w szczególności:

- 1) pełnienie funkcji inspektora nadzoru,
- 2) dokonywanie wizytacji na terenie prac w terminach wskazanych przez Zleceniodawcę oraz udzielanie Zleceniodawcy informacji o stanie realizacji robót,
- 3) przeprowadzenie końcowego odbioru robót (z udziałem Zleceniodawcy).

**§ 4.**

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia dokonania końcowego odbioru robót opisanych w §1. Planowany termin zakończenia robót budowlanych objętych umową nr 237/2024 zawartą w dniu 20.11.2024 r. to 13.12.2024 r.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zleceniodawcy nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót przy budynku dawnego klasztoru Bernardynów w Strzegocinie oraz chronić interesy Zleceniodawcy we wszystkich przejawach nadzoru.

**Dyrektor**

Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Ireneusz Sobotka

### § 5.

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w kwocie wynoszącej: **2 000 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych)**.
2. Forma płatności przelewem za zadanie na podstawie rachunku po zakończeniu robót budowlanych, po podpisaniu przez wszystkie strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
3. Należność Zleceniobiorcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem w terminie 30 dni liczonych od dnia dostarczenia do siedziby Zleceniodawcy prawidłowo wystawionego rachunku na rachunek bankowy wskazany przez Zleceniobiorcę. W przypadku wskazania przez Zleceniobiorcę niewłaściwego rachunku bankowego skutkującego zwrotem dokonanej płatności na rachunek Zleceniodawcy, Zleceniodawca nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki z tego wynikające w tym skutki odsetkowe z tytułu nieterminowej płatności rachunku.
4. Należność z tytułu realizacji usługi zostanie uregulowana przez Powiat Pułtusk. Rachunek należy wystawić według następujących danych:

#### **NABYWCA:**

Powiat Pułtusk, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk; NIP: 568-16-18-062

#### **ODBIORCA:**

Starostwo Powiatowe w Pułtusku ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk.

### § 6.

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapłaty Zleceniodawcy kar umownych za rozwiązanie/odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy lub za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę przedmiotu umowy - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego.
2. Jeśli kara nie pokrywa szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Kara umowna należna Zleceniodawcy może być pobrana poprzez potrącenie z rachunku wystawionego przez Zleceniobiorcę z tytułu pełnienia nadzoru, bez uprzedniego wezwania do jej zapłaty.
4. Kara umowna jest naliczana od wynagrodzenia brutto.

### § 7.

W przypadku sporu sądem właściwym będzie sąd siedziby Zleceniodawcy.

### § 8.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Cesja wierzytelności wymaga pisemnej zgody Zleceniodawcy.

### § 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**STAROSTA**  
**Zleceniodawca**

Jan Zalewski

**WICESTAROSTA**  
**Emilia Agata Gąsecka**

**Dyrektor**

Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

**mgr inż. Ireneusz Sobotka**

**Zleceniobiorca**

**STAROSTA**

**mgr Renata Krzyżewska**