

OPIS DO PROJEKTU PODZIEMNEJ  
I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

**1. Przedmiot opracowania :** projekt budowlany podziemnej i wewnętrznej instalacji gazowej dla budynku Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Białowiejskiej 5 w Pułtusk; dz. nr ew. 242/9; Obręb Pułtusk.

**2. Podstawa opracowania :**

- a) uzgodnienia z Inwestorem
- b) aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500
- c) obowiązujące normy i normatywy
- d) materiały formalno - prawne w załączeniu
- e) wizja lokalna na terenie planowanej inwestycji

**3. Stan istniejący**

Teren działki nr 242/9 – budynek istniejący przeznaczony do przebudowy i rozbudowy.

**4. Cel i zakres opracowania.**

Celem projektu jest przedstawienie rozwiązania technicznego podziemnej i wewnętrznej instalacji gazowej dla potrzeb budynku Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego.

**4.1. Instalacja podziemna PE i wewnętrznej instalacji gazowej**

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany podziemnej i wewnętrznej instalacji gazowej - od układu redukcyjno-pomiarowego zlokalizowanego w linii ogrodzenia i kurka odcinającego projektowanego na ścianie budynku zlokalizowanego na dz. nr ew. 242/9 w Pułtusk - do wewnętrznej instalacji gazowej, projektowanej na potrzeby kotłowni gazowej znajdującej się w budynku Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego.

**5. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne i zieleni**

Jak wynika z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren robót nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej i nie znajduje się w obszarach ograniczonych zapisami dotyczącymi obszarów NATURA 2000, jak również innymi ograniczeniami .

Oddziaływania związane z fazą budowy inwestycji będą miały charakter odwracalny i będą występować w krótkim czasie ( okres budowy). Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu budowy nie będą występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi.

Projektowane roboty będą miały minimalny wpływ na środowisko naturalne poza okresem budowy, kiedy podczas pracy maszyn może wystąpić zapylenie (rejonie robót), a także hałas. Prace te prowadzone będą w dzień, tak że hałas nie powinien być bardzo uciążliwy.

W trakcie robót, które powinny być prowadzone zgodnie z zasadami BHP oraz Planem BIOZ wyeliminowane będzie do niezbędnego minimum zagrożenie terenu, gdyż Wykonawca zapewni odpowiednią sprawność maszyn i urządzeń. Rejon przewidziany dla remontów napraw sprzętu zabezpieczony będzie szczelnymi foliami, uniemożliwiającymi zanieczyszczenie gruntu w przypadku wycieku substancji ropopochodnych. Wszelkie zanieczyszczenia winny być usuwane, a grunt „skażony” odwożony w miejsce przewidziane na odpady. Po wykonaniu robót teren należy przywrócić do stanu pierwotnego. Projektowane trasy nie naruszają istniejącej zieleni.

Na podstawie uzyskanych informacji należy zachować następujące warunki prowadzenia robót w zakresie:

a) ochrony środowiska (zieleni), /Ustawa z 31-01-1980r o ochronie i kształtowaniu środowiska - tekst jednolity Dz. U. z 1994r nr 49, poz.196 z późniejszymi zmianami/.

\* roboty ziemne prowadzić minimum 2,0 m od pni drzew ;  
w razie uszkodzenia korzeni, „ranę” wyrównać i zabezpieczyć odpowiednim środkiem,

\* nie usypywać ziemi na pniach drzew i na krzewach.

b) ochrony próchniczej warstwy gleby, /Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 03.02.1995 r. - Dziennik Ustaw nr 16 z 22.02.1995 r./.

Powierzchnia ziemi podlega ochronie, a zwłaszcza próchnicza warstwa gleby, dlatego też, przy wykonywaniu robót ziemnych należy zdjąć warstwę ziemi urodzajnej przemieszczając ją poza miejsce robót. Po zasypaniu wykopów, należy wcześniej zdjętą ziemią urodzajną rozplantować w taki sposób, aby przywrócić im pierwotną wartość użytkową.

#### **6. Informacja o wpisie przedmiotowego terenu do rejestru zabytków oraz o ochronie wynikającej z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Teren inwestycji nie jest położony w obszarach, gdzie przewidywana jest ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków lub ochrona dóbr kultury współczesnej.

Teren objęty projektem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obszarze inwestycji obowiązują zatem ogólne ustalenia ochrony konserwatorskiej.

W związku z tym Inwestor/Wykonawca w przypadku odkrycia, w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych zobowiązany jest do zabezpieczenia znaleziska, wstrzymania prac mogących je uszkodzić i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Konserwatora Zabytków.

#### **7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren**

**Nie dotyczy** niniejszego zamierzenia budowlanego. Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest poza obszarami eksploatacji górniczej.

#### **8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Informacje wymienione w §2.2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia **stanowią oddzielny załącznik projektu budowlanego.**

#### **9. Obszar oddziaływania obiektu /art. 20 ust.1 pkt. 1c - Prawo budowlane/**

Planowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, pyłów, odorów itp. Oddziaływanie inwestycji ogranicza się do najbliższego otoczenia tj montażu gazomierza G-4. Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, skoncentrowane w granicach inwestycji. W trakcie realizacji inwestycji planuje się prowadzenie robót budowlanych przy budowie wewnętrznej instalacji gazowej wyłącznie w porze dziennej w godzinach 7-22:00 dla zminimalizowania wpływu hałasu na otoczenie pochodzącego z pracy maszyn budowlanych (środki transportowe i inne). Wzrost emisji spalin z maszyn budowlanych nie przekroczy dopuszczalnych norm ze względu na charakter liniowy inwestycji i ciągle przemieszczanie się frontu robót tym samym rozproszenie zanieczyszczeń z emisji spalin z materiałów pędnych maszyn budowlanych.

Projektowana wewnętrzna instalacja gazowa po wybudowaniu nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania jak również zmian w sposobie użytkowania terenu. W trakcie realizacji przewiduje się czasowe zajęcie terenu przy istniejącym budynku.

**W trakcie budowy nie przewiduje się zajęcia sąsiednich nieruchomości, lokalizacja inwestycji ogranicza się do dysponowania terenem w zakresie działek objętych projektem budowlanym.**

Opracowała :