

Pracownia Projektowa MAXPOL

Wydział Urbanistyki i Architektury

Radom, 2019 r.

Rozbudowa, przebudowa w części istniejącego budynku dydaktyczno-administracyjnego Akademii Humanistycznej, wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Centrum Pomocy Społecznej – Dom Opieki Społecznej z gabinetami lekarskimi i fizykoterapii, na terenie działki nr ewid. 3501 w obrębie 22 m. Pułtusk

ETAP I – ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Kat. obiektu: XI

mgr inż. arch. MONIKA ORSETTI-SKWARCZYŃSKA
Uprawnienia budowlane
do projektowania i nadzoru
inżynierskiego nad budowlami
nr ewid. 887/Lb/71

PROJEKT BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

Adres inwestycji:

ul. Spacerowa 11 Pułtusk
dz. nr 3501, obr. 22 m. Pułtusk

Inwestor:

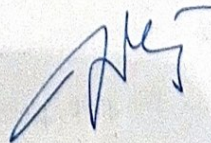
Fundacja DOBRO WSPÓLNE
ul. Mickiewicza 36b
06-100 Pułtusk

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Pracownia Projektowa MAXPOL
ul. Żeromskiego 51A
26-600 Radom
tel/fax: 48 385 09 57
kom.: 798 926 706
e-mail: biuro@grupamaxpol.pl

Projektant:
mgr inż. arch. **Monika Orsetti-Skwarczyńska**
nr uprawnień: 887/Lb/71

Sprawdzający:
mgr inż. arch. **Jacek Kapusta**
nr uprawnień: UAN-II-K-8386/137/86



Radom, 2019 r.

Rozbudowa, przebudowa w części istniejącego budynku dydaktyczno-administracyjnego Akademii Humanistycznej, wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Centrum Pomocy Społecznej – Dom Opieki Społecznej z gabinetami lekarskimi i fizykoterapii, na terenie działki nr ewid. 3501 w obrębie 22 m. Pułtusk

ETAP I – ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Kat. obiektu: XI

mgr inż. arch. MONIKA SKWARCZYŃSKA
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w zakresie architektury
nr ewidencyjny - 887/Lb/71

PROJEKT BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

Adres inwestycji:

ul. Spacerowa 11 Pułtusk
dz. nr 3501, obr. 22 m. Pułtusk

Inwestor:

Fundacja DOBRO WSPÓLNE
ul. Mickiewicza 36b
06-100 Pułtusk

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Pracownia Projektowa MAXPOL
ul. Żeromskiego 51A
26-600 Radom
tel/fax: 48 385 09 57
kom.: 798 926 706
e-mail: biuro@grupamaxpol.pl

Projektant:

mgr inż. arch. Monika Orsetti-Skwarczyńska
nr uprawnień: 887/Lb/71

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Jacek Kapusta
nr uprawnień: UAN-II-K-8386/137/86

**STAROSTWO POWIATOWE
W PULTUSKU**
Wydział Budownictwa i Architektury

SPIS TREŚCI

1.	dane ewidencyjne	4
2.	Podstawa opracowania	4
3.	przedmiot opracowania	4
4.	Zakres opracowania	4
5.	Charakterystyka ogólna obiektu	4
6.	zagospodarowanie terenu	5
7.	Wpływ inwestycji na środowisko	5
8.	obszar oddziaływania inwestycji	5
8.1.	Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego	5
8.2.	Analiza uwarunkowań formalno-prawnych	6
9.	INFORMACJA NA TEMAT WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW	6
10.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	6
11.	opis stanu istniejącego budynku	6
11.1.	Zestawienie powierzchni pomieszczeń	6
11.2.	rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe (istniejące)	6
11.3.	wykończenie zewnętrzne (istniejące)	7
11.4.	Wykończenie wewnętrzne (istniejące)	7
12.	Ocena stanu technicznego budynku	7
13.	Stan projektowany	7
13.1.	program funkcjonalno-użytkowy	7
13.2.	charakterystyczne parametry techniczne	8
13.3.	zakres Prac	8
13.4.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE (projektowane)	8
13.4.1.	nadproża	8
13.4.2.	ściany i sufity	8
13.4.3.	Podłogi	8
13.4.4.	sufity, sufity podwieszane	8
13.4.5.	stolarka drzwiowa wewnętrzna oraz inne drewniane elementy wykończenia wewnątrz	8
13.4.6.	stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	8
13.5.	INSTALACJE	8
14.	Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy	8
15.	dostęp dla osób niepełnosprawnych	8

16.	ochrona przeciwpożarowa.....	11
17.	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.....	15
18.	Uwagi końcowe.....	15

SPIS RYSUNKÓW:

Nr	Skala	Nazwa
Z/1	1:500	Sytuacja
A/1	1:100	Rzut piwnic
A/2	1:100	Rzut parteru
A/3	1:100	Rzut I piętra
A/4	1:100	Rzut więźby dachowej
A/5	1:100	Rzut dachu
A/6	1:100	Przekroje A-A B-B C-C
A/7	1:100	Elewacja południowa
A/8	1:100	Elewacja północna
A/9	1:100	Elewacje wschodnia i zachodnia
A/10	1:100	Elewacje uzupełniające

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. DANE EWIDENCYJNE

Adres inwestycji:

ul. Spacerowa 11 Pultusk
dz. nr 3501, obr. 22 m. Pultusk

Inwestor:

Fundacja DOBRO WSPÓLNE
ul. Mickiewicza 36b
06-100 Pultusk

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem
- Decyzja nr 31/2018 z dn. 01.03.2018 o warunkach zabudowy
- Inwentaryzacja budowlana
- Uzgodnienia z instytucjami opiniującymi
- Opinia techniczna konstrukcyjno-budowlana
- Obowiązujące akty prawne, normy i przepisy

mgr inż. arch. MONIKA SKWARCZYŃSKA
Upewnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. arch. 18871/2019

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania b. budynku Akademii Humanistycznej w Pultusku na Centrum Pomocy Społecznej - Dom Seniora.

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt obejmuje opracowanie rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku Wyższej Szkoły Humanistycznej w Pultusku wraz ze zmianą jego sposobu użytkowania na Dom Seniora:

- Podział na strefy pożarowe oraz wydzielenie pożarowe klatek schodowych oraz dostosowanie klatek schodowych (wysokości i długości stopni) do WT. Przebudowa (poszerzenie) klatki schodowej w części wschodniej budynku.
- Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej
- Rozbudowa budynku o klatkę schodową przy części budynku C.
- Wydzielenie czterech sztybów windowych.
- Wydzielenie pokoi dla pensjonariuszy wraz z łazienkami.
- Zabudowa łącznika pomiędzy piętrami budynków B i C.
- Dostosowanie budynku do wymagań Warunków Technicznych oraz przepisów pożarowych.
- Wydzielenie zaplecza kuchennego.
- Dostosowanie pomieszczeń piwnic do adaptacji na pralnię.
- Wymiana izolacji poddasza użytkowego.
- Przebudowa schodów wewnętrznych w obrębie kondygnacji - wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych.

5. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA OBIEKTU

Budynek objęty opracowaniem pełnił funkcję budynku Wyższej Szkoły Humanistycznej w Pultusku. Budynek wyłączony jest obecnie z użytkowania.

Budynek składa się z trzech głównych części (A, B i C), połączonych łącznikami w poziomie parteru. Poszczególne części budynku są budynkami piętrowymi o odmiennych rodzajach konstrukcji:

- Budynek A – konstrukcja tradycyjna, murowana z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 9 stopni w kierunkach północ-południe.
 - o Powierzchnia zabudowy – 1015,34m²
 - o Kubatura – 7536m³
 - o Powierzchnia użytkowa – 701,6m²
 - o Wysokość – 8,48m
- Budynek C – konstrukcja tradycyjna, murowana z dachem dwuspadowym, o konstrukcji drewnianej o kącie nachylenia 35 stopni.
 - o Powierzchnia zabudowy – 1000,70m²
 - o Kubatura – 6993m³
 - o Powierzchnia użytkowa – 703,64m²
 - o Wysokość – 9,67m
- Budynek B – konstrukcja szkieletowa – żelbetowa mieszana z tradycyjną, murowaną. Dach podzielony na dwie części obie dwuspadowe, ze spadkami pod kątem 10 stopni w kierunkach wschód-zachód.
 - o Powierzchnia zabudowy – 539,32m²
 - o Kubatura – 2839m³
 - o Powierzchnia użytkowa – 475,20 m²
 - o Wysokość – 10,35m

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem wolnostojącym, piętrowym z częściowym podpiwniczeniem.

Charakterystyczne dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy:	2555,45m ²
Powierzchnia użytkowa budynku:	4020,53 m ²
Kubatura budynku:	17368 m ³

Wysokość budynku:	10,35m
-------------------	--------

6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Budynek objęty opracowaniem znajduje się na działce numer 3501 przy ulicy Spacerowej w Pułtusk.

Zmiany w zagospodarowaniu terenu obejmują:

- rozbudowę budynku o klatkę schodową w centralnej części budynku, od strony północnej;
- Dostosowanie istniejących schodów zewnętrznych do wymagań WT;
- Wykucie drzwi ewakuacyjnych w ścianach parteru w łączniku między budynkami A i B, oraz w łączniku pomiędzy budynkami B i C.
- Budowę pochylni dla niepełnosprawnych wraz z balustradami (podwójnymi na wysokości 0,75 i 0,9 od poziomu płaszczyzny ruchu) przy wyjściach ewakuacyjnych z budynku.

7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Zakres i sposób realizacji projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie stanowi zagrożenia dla środowiska, oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

8.1. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO

Na podstawie przeprowadzonej analizy przepisów ppoż. sanitarnych itp. stwierdzono, że projektowana przebudowa obiektu nie oddziałuje negatywnie w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu.

8.2. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH

Na podstawie analizy Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu, stwierdzono, że planowana inwestycja nie oddziałuje na sąsiednie działki.

Wniosek: Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zawiera się wyłącznie w obszarze działki objętej opracowaniem, a żadna z sąsiednich działek nie znajduje się w obszarze oddziaływania obiektu.

9. INFORMACJA NA TEMAT WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działka objęta opracowaniem położona jest poza zasięgiem obszarów ochrony dóbr kultury ustanowionej przepisami odrębnymi jak również nie jest położona na terenie wpisanym do rejestru zabytków ani objętym ochroną konserwatorską.

Przedmiotowej działki nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków kultury współczesnej.

10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowy teren nie leży w granicach terenów eksploatacji ani szkód górniczych i nie dotyczy go związane z takimi terenami zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

11. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Obiekt objęty opracowaniem jest budynkiem wolnostojącym, jednopiętrowym z częściowym podpiwniczeniem. Budynek składa się z trzech części (A, B i C) wzniesionych różnymi metodami (tradycyjna, łączona ze szkieletową w części C).

Obecnie budynek jest wyłączony z użytkowania. Jego stan techniczny przedstawiony jest w ekspertyzie technicznej będącej częścią niniejszego opracowania.

11.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

Zestawienia pomieszczeń znajdują się na rzutach poszczególnych kondygnacji.

11.2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE (ISTNIEJĄCE)

Obiekt budowlany wykonany w technologii mieszanej - tradycyjnej i szkieletowej. Z oględzin obiektu wynika, co następuje:

- Fundamenty i ściany fundamentowe – istniejące murowane z bloczków betonowych na zaprawie
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne kondygnacji nadziemnych – murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej
- Ściany działowe – częściowo – murowane z cegły dziurawki na zaprawie wapiennej, częściowo - systemowe z płyt gipsowo-kartonowych z izolacją akustyczną z wełny mineralnej i ewentualnie podwójnym poszyciem oraz z belitu M400
- Stropy – Gęstożebrowe typu Teriva oraz płyty żelbetowe prefabrykowane.

- Dach – Budynki A i C – stropodach płaski, pokryty papą, budynek B – dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej, pokryty blachodachówką
- Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej
- Schody – żelbetowe istniejące

11.3. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE (ISTNIEJĄCE)

Obiekt budowlany wykonany w technologii tradycyjnej.

- Ściany zewnętrzne: tynkowane, malowane farbą
- Pokrycie dachu: blachodachówka oraz papa.
- Rynny, rury spustowe i inne obróbki z blachy w kolorze grafitowym – wymienione na nowe
- Stolarka okienna – PCV
- Stolarka drzwiowa – PCV
- Schody zewnętrzne wyłożone płytkami ceramicznymi, mrozoodpornymi, trudnościeralnymi, istniejące.

11.4. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE (ISTNIEJĄCE)

Obiekt budowlany wykonany w technologii tradycyjnej oraz szkieletowej. Z oględzin ustalono, co następuje:

- Wykończenie sufitów sal wykładowych: – sufity podwieszane akustyczne kasetonowe
- Wykończenie posadzek: parkiet w salach wykładowych, seminaryjnych, ćwiczeniowych i pokojach wykładowców, gres w pom. sanitarnych, klatkach schodowych oraz na korytarzach).
- Stolarka wewnętrzna – drzwi płycinowe w kolorze brązowym, drzwi bezprogowe

Obiekt wyposażony jest w instalacje:

- centralnego ogrzewania zasilana z kotłowni olejowej,
- wodno-kanalizacyjną,
- elektryczną,
- klimatyzację,
- teleinformatyczną,
- instalacje p.poż.,
- odgromową.

12. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Podczas wizji lokalnej nie zauważono żadnych usterek technicznych budynku wykraczających poza naturalne zużycie obiektu. Wszystkie objawy zużycia zostaną naprawione w czasie realizacji niniejszego projektu.

13. STAN PROJEKTOWANY

13.1. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Projektuje się przystosowanie budynku do pełnienia funkcji Domu Opieki dla osób starszych. W związku ze zmianą sposobu użytkowania projektuje się wydzielenie pokoi dla pensjonariuszy (80 osób w tym maksymalnie 7 osób leżących). Pokoje dla pensjonariuszy ulokowane są w budynkach A (parter), B (piętro) oraz C (parter oraz piętro).

Do dyspozycji pensjonariuszy projektuje się pokoje dziennego pobytu:

Na parterze budynku C o powierzchni 16,74m² oraz pokój wielofunkcyjny o powierzchni 185,70m²,
Na piętrze budynku C o powierzchni 23,50m² oraz na piętrze budynku B o powierzchni 34,80m².

Pokoje pensjonariuszy zlokalizowane są w budynku A (parter), C (parter oraz piętro) oraz B (piętro).

Projektuje się również wydzielenie w budynku potrzebnego zaplecza – kuchennego, rehabilitacyjnego.

Zaplecze kuchenne wraz z zapleczem socjalnym dla pracowników wydzielone w parterze budynku B. Szczegółowe informacje na temat zaplecza kuchennego w opisie technologii.

Pomieszczenia rehabilitacji zlokalizowane są na piętrze budynku A oraz parterze budynku C.

Pomieszczenia personelu medycznego zlokalizowane są w parterze budynku C. Pomieszczenia socjalne, szatnie wraz z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi dla personelu również w parterze budynku C.

Każdy z bloków obsługi budynku (medyczny, kuchenny, terapeutyczno-opiekuńczy) posiadać będzie własną szatnię oraz pokój socjalny.

W związku z projektowaną przebudową projektuje się również dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów pożarowych, w tym wydzielenie klatek schodowych ścianami i drzwiami przeciwpożarowymi o odporności EI30 oraz podział budynku na 3 strefy pożarowe.

W wyniku projektowanej przebudowy zmieni się przeznaczenie większości pomieszczeń, w związku z czym zaprojektowane zostały węzły sanitarne w każdym z pokoiów.

13.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Powierzchnia zabudowy	2594,43m ²
Powierzchnia całkowita budynku	5612,60m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	4131,25m ²
Kubatura budynku	17875m ³

Parametry zewnętrzne budynku (wysokość, szerokość, długość całkowita) bez zmian.

13.3. ZAKRES PRAC

W związku z projektowaną przebudową należy wykonać następujące prace:

- Poszerzenie oraz wykonanie nowych otworów drzwiowych,
- Budowa zewnętrznej klatki schodowej przy budynku B,
- Przebudowa istniejących schodów w celu przystosowania ich do wymagań Warunków Technicznych,
- Przebudowa (poszerzenie) wschodniej klatki schodowej w celu przystosowania jej do ewakuacji,
- Poglębenie podpiwniczenia budynku B w celu uzyskania wysokości pomieszczeń w świetle 250cm,
- Częściowy demontaż obudowy kanałów wentylacyjnych wykonanej z płyt GKF w celu przebudowy istniejących instalacji,
- Montaż pochylni dla niepełnosprawnych przy wyjściach ewakuacyjnych z budynku.
- Montaż balustrad zgodnych z WT przy wszystkich schodach oraz pochylniach dla osób niepełnosprawnych.
- Budowa pochylni dla niepełnosprawnych w miejscu istniejących schodów wewnętrznych w obrębie kondygnacji (na parterze oraz piętrze) zgodnie z rysunkami.

- Wykonanie nowych podłóg w pomieszczeniach przebudowywanych - do poziomu podłóg istniejących w pomieszczeniach sąsiednich - poziom podłogi wyrównać parkiet analogiczny do istniejącego w sąsiednich pomieszczeniach. Wykończenie wykonane, jako
- Montaż nowych ścian działowych dostosowanych do projektowanego układu pomieszczeń.
- Przebudowa i rozbudowa istniejących instalacji w budynku: wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, c.o., instalacji elektrycznych, teleinformatycznych oraz systemów ppoż – zgodnie z projektami branżowymi.
- Wykonanie ścianek wydzielających klatki schodowe zgodnie z projektem.
- Montaż nowych ścian działowych wykonanych z podwójnej płyty GKF z izolacją akustyczną z wełny mineralnej na stelażu stalowym. Wykończenie gładziami podkładowymi gipsowymi oraz tynkami wewnętrznymi w kolorze białym.
- Zwiększenie ilości izolacji poddasza.
- Montaż nadproży do nowoprojektowanych i przesuwanych otworów drzwiowych.
- Stolarka okienna oraz drzwiowa wewnętrzna:
Stolarkę drzwiową wewnętrzną projektuje się, jako drzwi płytowe pełne w kolorze buku naturalnego – podobne do istniejącej stolarki. Ponadto wymiana drzwi do istniejących klatek schodowych na drzwi przeciwpożarowe, dymoszczelne aluminiowe EI 30 S w kolorze – imitacja buku naturalnego - analogicznym do drzwi istniejących. Montaż drzwi stanowiących przejście techniczne na nieużytkową część strychu zgodne z zestawieniem stolarki.
- Izolacja preparatem ogniochronnym i obudowa widocznej w adaptowanych pomieszczeniach konstrukcji dachu, płytami z drewna w kolorze nawiązującym do istniejącej obudowy słupów w pomieszczeniu 403 (CI 400 – oznaczenie na istniejących drzwiach).
- Roboty wykończeniowe i remontowe.

13.4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE (PROJEKTOWANE)

13.4.1. NADPROŻA

W miejscach projektowanych wykuć otworów lub przejść zaprojektowano nadproża typu L – wg rysunków. Oparcie nadproży na murach zgodnie z wymaganiami producenta. Przed wykonaniem otworów i montażem nadproży należy dokonać podparcia stropów nad projektowanymi otworami.

13.4.2. ŚCIANY I SUFITY

ŚCIANY PROJEKTOWANE

Ściany działowe wykonane w systemie suchej zabudowy z podwójnej płyty GK z izolacją akustyczną z wełny mineralnej na stelażu stalowym. Ściany o klasie odporności pożarowej EI30. Na styku płyt oraz nowej zabudowy ze ścianami i sufitami istniejącymi stosować systemowe rozwiązanie zabezpieczające przed powstawaniem rys i spękań (elastyczna masa szpachlowa lub/ i taśma zbrojąca). Narożniki zabezpieczyć listwą ochronną. Wykończenie gładziami podkładowymi gipsowymi oraz tynkami wewnętrznymi w kolorze białym. Na czas prac zdemontować elementy wyposażenia i zamontować ponownie po zakończeniu prac.

Ściany istniejące

Uzupełnić ubytki po wykuwaniu otworów w ścianach, wykonać nowe tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach.

STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁISKU
Wydział Budownictwa i Inżynierii
na murowanych ścianach i sufitach – tynk cementowo-wapienny kat. III, wyrównać szpachlą gipsową.

Malowanie, okładziny i zabezpieczenia ścian:

– Ściany pomieszczeń – ściany lub ich fragmenty uszkodzone podczas prac budowlanych po wyrównaniu szpachlą gipsową, narożniki zabezpieczyć listwą, dwukrotne malowanie farbami akrylowymi lub lateksowymi odpornymi na zabrudzenia i ścieranie przeznaczonymi do pomieszczeń użyteczności publicznej po uprzednim zagruntowaniu ścian. Farby należy dobierać zgodnie z przeznaczeniem danego pomieszczenia. Należy stosować farby odporne na zabrudzenia i ścieranie przeznaczone do pomieszczeń użyteczności publicznej. Nie dopuszcza się częściowego malowania pomieszczeń.

13.4.3. PODŁOGI

Wykończenie posadzek – zgodnie z opisem warstw na rysunkach.

W pomieszczeniach piwnic – należy usunąć warstwy gruntu, aby możliwe było otrzymanie wysokości pomieszczeń min. 2.50m w świetle.

Wszystkie materiały wykończeniowe posadzek niepowodujące niebezpieczeństwa poślizgu.

Wszelkie zmiany wysokości podłogi (pochylnie, schody) powinny być oznaczone zgodnie z WT.

13.4.4. SUFITY, SUFITY PODWIESZANE

Sufity w pomieszczeniach oznaczonych na rzutach wykonać z płyt GKF 12.5 mm konstrukcji metalowej systemowej.

Wszystkie sufity pomieszczeń bez sufitów podwieszanych otynkować tynkiem cementowo-wapiennym kat. III, wyrównać szpachlą gipsową i pomalować dwukrotnie farbami w kolorze białym analogicznie jak ściany.

SUFITY PODWIESZANE

– Sufity podwieszane kasetonowe systemowe – w przypadku naruszenia istniejących sufitów kasetonowych podwieszanych w trakcie prac remontowych należy wszystkie braki uzupełnić i naprawić.

Obudowa kanałów wentylacyjnych –

W sufitach podwieszanych należy wykonać drzwiczki i klapy rewizyjne w klasie odporności ogniowej wymaganej dla danej obudowy. Ilość i rozmieszczenie należy dostosować do układu instalacji tak, aby zapewnić dostęp techniczny i serwisowy do wszystkich urządzeń, zaworów, regulatorów, włączników itd.

UWAGA!

Wszystkie sufity podwieszane, montować po wykonaniu ścian i przejść instalacyjnych, zainstalowaniu wentylacji mechanicznej oraz innych prac instalacyjnych.

13.4.5. STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA ORAZ INNE DREWNIANE ELEMENTY WYKOŃCZENIA WNĘTRZ

Stolarkę drzwiową wewnętrzną projektuje się, jako drzwi płytowe pełne w kolorze buku naturalnego – nawiązującą do istniejącej stolarki.

Izolacja preparatem ogniochronnym do kl. EI 60 i obudowa widocznej w adaptowanych pomieszczeniach konstrukcji dachu, płytami z drewna w kolorze nawiązującymi do istniejącej obudowy słupów w pomieszczeniu 403 (CI 400 – oznaczenie na istniejących drzwiach). Ponadto projektuje się wymianę drzwi na klatki schodowe na drzwi przeciwpożarowe, dymoszczelne aluminiowe EIS 30 z samozamykaczem w kolorze - imitacja buk naturalny, nawiązującym do istniejących drzwi, otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Szczegóły zgodnie z projektem wykonawczym.

13.4.6. STOLARKA I ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA

Projektuje się stolarkę okienną w postaci nowych okien połaciowych drewnianych. Obłachowanie wykonane w kolorze RAL 7022 lub podobnym nawiązującym do istniejącej stolarki. Okna montować od razu z markizą przeciwsłoneczną chroniącą przed przegrzewaniem pomieszczeń. Markiza w kolorze brązowym – nawiązującym do istniejących okien. Projekt nie obejmuje zmian w zakresie istniejącej stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.

13.5. INSTALACJE

Budynek jest wyposażony w instalacje użytkowe.

Projektuje się przebudowę/ rozbudowę instalacji wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, c.o., elektrycznych i teletechnicznych oraz systemów p.poż w przebudowywanych pomieszczeniach.

Wszystkie instalacje w obrębie całego budynku prowadzić podtynkowo w bruzdach. Szczegóły dotyczące instalacji zgodnie z opracowaniem branżowym.

14. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

W obiekcie zostały spełnione warunki bezpieczeństwa i higieny pracy. Wysokość pomieszczeń, doświetlenie pomieszczeń, materiały wykończeniowe są zgodne z warunkami technicznymi i przepisami odrębnymi. Szczegółowe informacje o warunkach BHP znajdują się w opisie Technologii.

15. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektuje się dostosowanie dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych przez wejścia główne do budynków A i C za pomocą pochylni dla osób niepełnosprawnych na poziom parteru.

Wyjścia ewakuacyjne z parteru również wyposażone w pochylnie dla osób niepełnosprawnych. Ze względu na zróżnicowanie poziomów podłogi na obu kondygnacjach projektuje się przebudowę schodów wewnętrznych. W obrębie parteru schody przebudowane zostaną na pochylnię o spadku wynoszącym 8%. W obrębie piętra – wykonuje się pochylnię o spadku 8% wydzieloną z części korytarza (obok istniejących schodów).

Pozostałe kondygnacje dostępne za pomocą trzech dźwigów osobowych, spełniających wymagania i przepisy dla osób niepełnosprawnych i poruszających się na wózku. Wszystkie drzwi projektuje się bez progów.

Na każdej kondygnacji znajduje się toaleta dla osób niepełnosprawnych.

16. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA

Zakres opracowania obejmuje zagadnienia określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137).

Ogólna charakterystyka obiektu:

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Pultusku przy ul. Spacerowej 7 (dz. nr 3501, obr. w 22) i wykorzystywany był jako budynek dydaktyczno-administracyjny Akademii Humanistycznej. Obecnie budynek wyłączony jest z użytkowania.

Budynek stanowi złożoną bryłę architektoniczną składającą się z trzech budynków o odmiennej konstrukcji, połączonych ze sobą.

Budynek po przebudowie użytkowany będzie jako Dom Seniora, a główną funkcją pomieszczeń będą pokoje dla pensjonariuszy. Oprócz pokoi w obiekcie znajdują się pomieszczenia administracyjno-biurowe, sale ćwiczeń i rehabilitacji, sala kinowa, kuchnia, archiwa oraz pomieszczenia higieniczno-sanitarne.

Komunikację w obiekcie zapewniają poziome drogi komunikacji ogólnej (korytarze), sześć klatek schodowych oraz trzy windy.

Parametry techniczne:

- | | |
|---|-----------------------------|
| • Powierzchnia użytkowa budynku: | 4131,25m ² |
| • Kubatura budynku: | 17875 m ³ |
| • Wysokość budynku: | 10,35 m – budynek niski (N) |
| • Szerokość maksymalna budynku (od frontu): | 118,72 m |
| • Długość maksymalna budynku: | 44,28 m |
| • Liczba kondygnacji (podziemne/nadziemne): | 3 (1/2) |

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób:

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania obiekt zakwalifikowany został do budynku opieki zdrowotnej.

Budynek charakteryzuje się kategorią zagrożenia ludzi ZL II. W budynku znajdują się pomieszczenia, w których przebywać może ponad 50 osób, będących ich stałymi użytkownikami.

Budynek jest przeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się. Zakłada się, że w warunkach normalnej pracy w budynku na poszczególnych kondygnacjach może przebywać następująca max liczba osób:

- na parterze dla 62 osób:
 - Pokoje dla 26 pensjonariuszy
 - Dyżurka pielęgniarek, pokoje rehabilitacji, portiernia, kuchnia – 36 osób
- na I piętrze miejsce dla 70 osób:
 - Pokoje dla 53 pensjonariuszy
 - Biura dyrektora, księgowości, pomieszczenia rehabilitacji – 17 osób
- w piwnicach:
 - W piwnicach nie przewiduje się pobytu stałego ludzi – funkcjonują one jako pralnia poniżej 4h na dobę.

Podział na strefy pożarowe:

Budynek podzielony został na 8 stref pożarowych, wydzielonych ścianami EI60 – 4 w obrębie parteru i 4 w obrębie piętra..

Budynek posiada 6 klatek schodowych wydzielonych pożarowo.

Pomieszczenia techniczne w budynku wydzielone zostały pożarowo.

Oddymianie i napowietrzanie klatek schodowych:

W każdej z czterech klatek schodowych przewidziano instalację oddymiania i napowietrzania. Oddymianie zapewnione będzie przy pomocy klap dymowych, sterowanych automatycznie, uruchamianych za pomocą przycisków w obrębie każdej z klatek.

Klatka w budynku A:

Oddymianie – klapa dymowa o wymiarach 100x110cm i powierzchni czynnej $Acz=0,85m^2$.

Napowietrzanie – przez automatyczne otwarcie drzwi, drzwi otwierane siłownikiem. Drzwi zapewnią powierzchnię napowietrzania równą $0,9m \times 2,05m=1,85m^2$.

Klatka w budynku B:

Oddymianie – klapa dymowa o wymiarach 180x110cm i powierzchni czynnej $Acz=1,45m^2$.

Napowietrzanie – przez automatyczne otwarcie drzwi, drzwi otwierane siłownikiem. Drzwi zapewnią powierzchnię napowietrzania równą $1,88m \times 2,05m=3,79m^2$.

Klatka w budynku C (południowa):

Oddymianie – klapa dymowa o wymiarach 120x120cm i powierzchni czynnej $Acz=1,08m^2$.

Napowietrzanie – przez automatyczne otwarcie okna, okno otwierane siłownikiem. Okno zapewni powierzchnię napowietrzania równą $1,46m \times 0,85m=1,26m^2$.

Klatka w budynku C (środkowa):

Oddymianie – klapa dymowa o wymiarach 120x120cm i powierzchni czynnej $Acz=1,08m^2$.

Napowietrzanie – przez automatyczne otwarcie drzwi, drzwi otwierane siłownikiem. Drzwi zapewnią powierzchnię napowietrzania równą $0,9m \times 2,14m=1,92m^2$.

Klatka w budynku C (północna):

Oddymianie – klapa dymowa o wymiarach 180x110cm i powierzchni czynnej $Acz=1,45m^2$.

Napowietrzanie – przez automatyczne otwarcie drzwi, drzwi otwierane siłownikiem. Drzwi zapewnią powierzchnię napowietrzania równą $1,40m \times 2,05m=2,87m^2$.

Wszystkie drzwi powinny odryglowywać się automatycznie w przypadku pożaru.

Odległości od obiektów sąsiednich:

Analizowany budynek usytuowany został w następujących odległościach od obiektów sąsiednich:

- od zachodu – niski budynek techniczny w odległości ok. 2,54 m;
- od wschodu – niski budynek techniczny w odległości ok. 4,50 m, na sąsiedniej działce; Budynek stacji trafo, posiada ściany murowane, pełne.

STAROSTWO POWIATOWE

W PUŁ. I. I. I.

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

od południa - niski budynek mieszkalny po przeciwnej stronie ulicy spacerowej w odległości ok. 25,57 m;
- od północy - niski budynek mieszkalny w odległości 12,57 m na sąsiedniej działce.

Droga pożarowa:

Drogi pożarowe zostały zaznaczone na dodatkowym rysunku zagospodarowania.

Od strony południowej droga pożarowa przelotowa prowadzi wzdłuż budynku, w odległości 5m od jego elewacji.

Od strony północnej droga pożarowa prowadzi wzdłuż budynku aż do części budynku C, z zapewnionym placem do zawracania pomiędzy skrzydłami budynku.

Dostęp do budynku od strony wschodniej oraz zachodniej zapewniony jest z przyległych ulic, znajdujących się w odległości mniejszej niż 15m od budynku.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla analizowanego budynku wynosi 40 dm³/s łącznie, z co najmniej trzech hydrantów o średnicy 80 mm. Zaopatrzenie w wodę zapewnia miejska sieć wodociągowa z hydrantami znajdującymi się na przedmiotowej działce (2szt. ok. 10m od budynku) oraz u zbiegu ulic Spacerowej i Brzozowej (ok. 22m od budynku).

Dokładna lokalizacja hydrantów zewnętrznych przedstawiona została w części graficznej opracowania.

Pozostałe zalecenia:

- Odporności pożarowa budynku „B”
- Wszystkie elementy budowlane NRO.
- W budynku nie składa się i nie przewiduje się magazynowania materiałów niebezpiecznych pod względem pożarowym w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych. W obiekcie występują materiały palne pochodzenia organicznego np. drewno i materiały drewnopochodne, papier, tkaniny itp.
- Warunki ewakuacji spełniają parametry techniczne dla wewnętrznych dróg ewakuacyjnych, w budynku zapewniono dwa kierunki ewakuacji z każdej kondygnacji poprzez wydzielone i oddymione klatki schodowe.
- Budynek posiada instalację wodociągową z ośmioma wewnętrznymi pionami hydrantowymi na każdej kondygnacji. Jednocześnie działania - dwa hydranty DN25.
- Budynek wyposażony jest w: oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, system sygnalizacji alarmu, ochronę odgromową podstawową i przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz system zapobiegania zadymieniu przejść ewakuacyjnych w klatce schodowej. Zasilanie wentylatorów tego systemu zaprojektowano z przed przeciwpożarowego wyłącznika prądu przewodami elektrycznymi o odp. 90min.
- Budynek należy oznakować znakami ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji.
- Dla budynków charakteryzowanych kategorią zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.
- W projektowanym budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.
- Elementy wykończenia i wystroju wnętrz:

Stały wystrój wnętrz, co najmniej trudno zapalny.

Po przebudowie elementy budynku będą spełniać wymagania odnośnie odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia. Podłogi, sufity, elementy wykończenia powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa. Nie dopuszcza się stosowania elementów i materiałów wykończenia niespełniających tych wymagań.

- Wyposażenie w gaśnice:

Budynek wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, w obiektach ZL na każde 1000 m² powierzchni strefy pożarowej przypada, co najmniej 2 kg środka gaśniczego rozmieszczonego zgodnie z ww. rozporządzeniem

- Do wystroju wnętrz będą zastosowane materiały, co najmniej trudno zapalne - stopień palności powinien być potwierdzony wymaganymi atestami i certyfikatami.
- Opracować dla obiektu instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.
- Do wykonywania zabezpieczeń przeciwpożarowych należy stosować materiały i urządzenia posiadające aktualne dopuszczenia jednostek naukowo-badawczych tj.: Instytutu Techniki Budowlanej, CNBOP
- Urządzenia oraz elementy ochrony przeciwpożarowej montować i uruchamiać zgodnie z instrukcjami dostarczonymi przez producenta
- Montaż, uruchomienie oraz stały serwis (nadzór) nad systemami zabezpieczeń przeciwpożarowych należy zlecić jednostce (firmie) posiadającej odpowiednie uprawnienia i certyfikaty.

17. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Ze względu na wielofunkcyjne użytkowanie budynku przy planowaniu inwestycji należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie bezpieczeństwa osobom korzystającym z części budynku niewyłączonych z eksploatacji na czas przebudowy obiektu.

Kolejność robót przewidzieć tak, aby nie spowodować zagrożenia dla przebywających na terenie budowy osób i w obrębie pomieszczeń niewyłączonych z użytkowania podczas prac budowlanych.

Szczegóły należy w przypadkach wątpliwych uzgodnić w ramach nadzoru. Roboty stwarzające szczególne niebezpieczeństwo:

- roboty budowlane, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości,
- wykonywanie prac z użyciem sprzętu przy użyciu, którego występuje ryzyko zranienia,
- prace, przy których istnieje ryzyko porażenia prądem, np. z uszkodzonego kabla.

Dojazd do terenu budowy zostanie zapewniony przez istniejącą drogę. Teren budowy – w zależności od etapu prowadzonych prac – ogrodzić i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. W widocznym miejscu należy umieścić tablice informacyjne oraz tablice ostrzegające przed wejściem na teren budowy przez osoby nieupoważnione.

18. UWAGI KOŃCOWE

- Roboty nieujęte w niniejszej dokumentacji, a ujęte w projekcie wykonawczym należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. Roboty nieujęte niniejszym opracowaniem, a niezbędne do wykonania, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi/instrukcjami producentów materiałów.
- O ile nie podano inaczej, wszystkie materiały używane podczas robót muszą być najwyższej jakości oraz muszą posiadać atesty stosownych władz polskich, dopuszczające ich stosowanie jako materiałów budowlanych w Polsce.
- Wszystkie prace muszą być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

STAROSTWO POWIATOWE
W PULTUSKU

Wydział Budownictwa i Architektury

Wszystkie materiały muszą być układane zgodnie z technologią producenta tzn. zawierać wszystkie elementy i materiały potrzebne do ich mocowania i spełniać warunki tak, aby uzyskać odpowiednie gwarancje na wykonane prace.

- Próbkę materiałową oraz kolorystykę wszystkich widocznych materiałów wykończeniowych należy przedstawić do akceptacji Projektanta i Inwestora.
- Należy stosować jednolite systemy oferowane przez producentów. Zabrania się używania materiałów z odmiennych systemów.
- Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny być dopuszczone do stosowania do stosowania na terenie RP.
- Wszystkie materiały, elementy i technologie powinny posiadać niezbędne atesty, świadectwa, dopuszczenia i certyfikaty.
- Pracownia Projektowa wyraża zgodę na zastosowanie materiałów, wyrobów i technologii o parametrach analogicznych lub lepszych niż podane w projekcie z użyciem nazwy producenta lub produktu. Zastosowanie wymienionych z nazwy wyrobów nie jest obligatoryjne.
- Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP.
- Rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi.
- W przypadku niejasności skontaktować się z projektantem. Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące prac wg założeń projektowych należy rozwiązać przed rozpoczęciem prac budowlanych.
- Roboty nieuwjęte w dokumentacji a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń powinny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy a brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów.
- Po zakończeniu prac budowlanych należy wykonać dokumentację powykonawczą.

Informacja o możliwości wprowadzania nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu

Na podstawie art. 36 a ust. 5 i 6 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1183 t.j.) możliwe jest wprowadzanie nieistotnych zmian do zatwierdzonego projektu budowlanego, bez konieczności ponownego zatwierdzania projektu budowlanego zamiennego. Zmiany te muszą być uzgodnione, przed zamiarem ich wprowadzenia, przez autora projektu, który dokona oceny, czy nie przekraczają dopuszczalnego zakresu „odstępstw nieistotnych”.

Projektant:
mgr inż. arch. Monika Orsetti-Skwarczyńska
nr uprawnień: 887/Lb/71

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Jacek Kapusta
nr uprawnień: UAN-II-K-8386/137/86

