

# **ZGŁOSZENIE BUDOWY LUB PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO**

## **Podstawa prawna:**

- ♣ Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025 poz. 1691 t.j.).
- ♣ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2026 poz. 524 t.j.).

## **Wymagane dokumenty:**

- ♣ Formularz zgłoszenia budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (PB-2a),
- ♣ oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5),
- ♣ trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- ♣ decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ♣ upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora, jeśli wniosek nie jest składany osobiście,

## **Termin realizacji:**

Do wykonania robót budowlanych można przystąpić po 21 dniach od dnia złożenia wniosku w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego, o ile w tym terminie organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

## **Tryb odwoławczy:**

W przypadku wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji przez organ administracji architektoniczno-budowlanej stronom postępowania przysługuje prawo odwołania od ww. decyzji do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia jej stronie postępowania.

## **Dziennik budowy:**

Dziennik budowy prowadzi się odrębnie dla każdego obiektu budowlanego wymagającego pozwolenia na budowę, pozwolenia na rozbiórkę albo zgłoszenia.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej wydaje inwestorowi dziennik budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia złożenia wniosku, ale nie wcześniej niż przed dniem, w którym inwestor nabył prawo do wykonania robót budowlanych na podstawie zgłoszenia.