

POZWOLENIE NA ROZBIÓRKĘ

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.).

Pozwolenia nie wymaga rozbiórka budynków i budowli niewpisanych do rejestru zabytków oraz nieobjętych ochroną konserwatorską o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości - w takim przypadku należy dokonać zgłoszenia robót budowlanych.

Jeśli budynek nie spełnia ww. wymogów, wówczas należy uzyskać pozwolenie na rozbiórkę.

Wymagane dokumenty:

- wniosek o pozwolenie na rozbiórkę (PB-3)
- zgoda właściciela obiektu budowlanego lub jej kopia
- szkic usytuowania obiektu budowlanego
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia
- pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopie tych pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów - nie dotyczy to uzgodnień i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000
- projekt rozbiórki lub jego kopię - w zależności od potrzeb

Termin realizacji:

Decyzja udzielająca pozwolenia na rozbiórkę wydawana jest bez zbędnej zwłoki, o ile do wniosku dołączono komplet poprawnie sporządzonych dokumentów.

Tryb odwoławczy:

W przypadku wydania przez organ administracji architektoniczno-budowlanej decyzji udzielającej jak również odmawiającej pozwolenia na rozbiórkę, inwestorowi oraz stronom postępowania przysługuje prawo odwołania od ww. decyzji do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia odebrania decyzji.

Opłata skarbową:

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.) - 36 zł od obiektu budowlanego.

Zgodnie z art. 2 ust. 2 ww. ustawy, nie podlega opłacie skarbowej dokonanie innej niż wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia, w sprawach budownictwa mieszkaniowego.

Za pełnomocnictwo - 17 zł.

Dziennik budowy:

Dziennik budowy prowadzi się odrębnie dla każdego obiektu budowlanego wymagającego pozwolenia na budowę, pozwolenia na rozbiórkę albo zgłoszenia.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej wydaje inwestorowi dziennik budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia złożenia wniosku, ale nie wcześniej niż przed dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę stała się ostateczna.