

Pułtusk, 30.09.2026 r.

GGN.6853.9.2025

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3, w związku z art. 124a i 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r., poz. 1691) zawiadamiam o wszczęciu z dniem 30.09.2026 r. postępowania administracyjnego w sprawie zobowiązania do udostępnienia części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami **65 o pow. 0,15 ha i 118 o pow. 0,15 ha**, położonej w obrębie **Bartodzieje, gmina Obryte**, w celu wykonania czynności związanych z remontem urządzeń liniowych, tj. wymianie przewodów elektroenergetycznej sieci napowietrznej niskiego napięcia (nN). Prace budowlane w obszarze działki nr 65 odbywać się będą na odcinku o wymiarach 4,3 m x 1 m, natomiast w obszarze działki nr 118 na odcinku o wymiarach 4,3 m x 5,6 m.

Wszczęcie przedmiotowego postępowania następuje na wniosek z dnia 04.08.2025 r. uzupełniony w dniu 06.08.2025 r. oraz w dniu 14.01.2026 r. firmy PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin.

Stosownie do art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi iż „w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim” informacja o zamiarze zobowiązania do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, została zamieszczona:

- w dniu 01.06.2026 r. w prasie codziennej o zasięgu ogólnopolskim, tj. w Gazecie Wyborczej
- w dniu 02.06.2026 r. na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pułtusk;
- w dniu 02.06.2026 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pułtusk;
- w dniu 02.06.2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pułtusk;
- w dniu 03.06.2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Obryte.

Zgodnie z art. 114 ust. 4 w/w ustawy, „jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wsząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe.” W związku z tym, w dniu 30.09.2026 r. zostaje wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zobowiązania do udostępnienia części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pułtusk przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej a także w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pułtusk, na okres 14 dni licząc od dnia 30.09.2026 r.

Starosta Pułtuski na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r., poz. 1691) zawiadamia, że zostały zebrane dowody i materiały do wydania decyzji w sprawie zobowiązania do udostępnienia części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 65 o pow. 0,15 ha i 118 o pow. 0,15 ha, położonej w obrębie Bartodzieje, gmina Obryte. W związku z tym informuję, iż w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pułtusk, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, pokój nr 1.27, z zebranymi materiałami i dowodami w niniejszej sprawie oraz wypowiedzieć się co do nich i zgłoszonych w trakcie toczącego się postępowania uwag oraz żądań.

Jednocześnie informuję, że po upływie terminu, o którym mowa powyżej zostanie wydana decyzja w oparciu o posiadane dokumenty.

Z up. STAROSTY

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Katarzyna Bystrek
Data: 2026.09.30 14:06:14 CEST

mgr Katarzyna Bystrek

Kierownik Oddziału Ewidencji i Ochrony Gruntów,
Gospodarki Nieruchomościami
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
/Podpis elektroniczny/

Sporządziła: mgr inż. Joanna Kosewska
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami