

Usunięcie nieprawidłowości związanej z występowaniem izolacji termicznej wykonanej z materiałów palnych (polistyrenu spienionego) oraz wymianą stolarki okiennej w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego wiązałoby się z ingerencją w istniejącą elewację zewnętrzną budynku. Powyższe jest również wynikiem przyjętego w obiekcie jednolitego standardu wykonania stolarki okiennej.

W ocenie autorów powyższe nieprawidłowości, nie mają bezpośredniego wpływu na obniżenie poziomu bezpieczeństwa pożarowego, z uwagi na zastosowanie w obiekcie systemu sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita). Zaproponowane rozwiązanie zamienne w postaci systemu sygnalizacji pożarowej zapewni wczesne dotarcie informacji o pożarze do wszystkich osób przebywających w budynku, minimalizując ryzyko odcięcia drogi ucieczki przez rozwijający się pożar. Z uwagi na wprowadzenie etapowania inwestycji, (obiekt będzie oddawany do użytkowania w następującej kolejności: budynek B, C i A) nieprawidłowość polegająca na niezapewnieniu możliwości ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji ze strefy pożarowej ZL II o powierzchni przekraczającej 750 m², w budynku wielokondygnacyjnym, będzie występowała tymczasowo, tj. do czasu oddania do użytkowania budynku C. Zgodnie z harmonogramem inwestorskim (z uwagi na ograniczone możliwości finansowe) oddanie poszczególnych budynków zostało zaplanowane na: budynek B – grudzień 2021 r., budynek C – marzec 2022 r., budynek A – grudzień 2022 r.

W kontekście warunków ewakuacji długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji w najbardziej newralgicznym miejscu została przekroczona o ponad 20 m. Co prawda jest to wartość wynosząca ponad 200 % wartości dopuszczalnej, określonej w przepisach techniczno-budowlanych, jednak należy zaznaczyć, iż jeden kierunek ewakuacji występuje tylko na fragmencie ok. 15 m. Zaproponowane rozwiązanie zamienne w postaci systemu sygnalizacji pożarowej (ochrona automatyczna) minimalizuje ryzyko ograniczenia ewakuacji drogami ewakuacyjnymi. Integralnym elementem systemu będą sygnalizatory akustyczne, rozmieszczone w taki sposób, by zapewnić słyszalność alarmu na poziomie 65 dB w każdym miejscu w budynku, gdzie może przebywać człowiek. Na uwagę zasługuje fakt, iż w miejscu gdzie występuje wyżej opisane przekroczenie długości dojścia ewakuacyjnego, znajdują się podciągi konstrukcyjne tworzące naturalne zbiorniki dymu, które opóźniają czas wystąpienia krytycznych warunków ewakuacji. Ponadto na poziomych oraz pionowych drogach ewakuacyjnych zapewniona zostanie instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego o natężeniu światła wynoszącego 2 lx, co stanowi 2 krotność minimalnej wartości określonej w normie [8] dla dróg ewakuacyjnych.

Dodatkowo w instalacji oświetlenia ewakuacyjnego wykorzystane zostaną podświetlane znaki ewakuacyjne. Zastosowanie oświetlenia ewakuacyjnego o zwiększonym natężeniu światła, rekompensuje w części ewentualne miejscowe ograniczenie widoczności w wyniku zadymienia. W miejscach gdzie występuje przekroczona długość dojścia ewakuacyjnego, skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną pomimo, iż po ich całkowitym otwarciu, nie zmniejszają wymaganej szerokości tej drogi zostaną wyposażone w urządzenia samoczynnie je zamykające. Powyższe ma na celu poprawę warunków ewakuacji osobom o ograniczonej zdolności poruszania się.

Korytarze stanowiące drogę ewakuacyjną w strefach pożarowych ZL zostały podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi posiadających jednocześnie klasę odporności ogniowej EI 30. Wyjątek stanowi budynek C, gdzie długość korytarza wygrozonego drzwiami EIS 30 wynosi w granicach od 54 m do 59 m. Zastosowanie drzwi o dodatkowych parametrach szczelności i izolacyjności w zupełności rekompensuje ww. nieprawidłowość.

Ponadto przestrzeń poddachowa, zostanie zabezpieczona dodatkową ochroną systemu sygnalizacji pożarowej, opartym o optyczne czujki dymu

Do zachowania odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego, przyczynia się również fakt, występowania w pełni automatyczne działających systemów, pracujących w ramach przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru. Klatki schodowe wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu, z pewnością zapewnią bezpieczne warunki ewakuacji. Uruchamianie instalacji oddymiania klatek schodowych zrealizowane będzie w sposób automatyczny po zadziałaniu ręcznych przycisków oddymiania lub czujek dymu instalacji sygnalizacji pożarowej. W przypadku wykrycia dymu na klatce schodowej przez automatyczne czujki dymu, fakt ten przekazywany zostanie do centrali sygnalizacji pożaru, następnie za pośrednictwem modułu kontrolno-sterującego sygnał przekazywany zostanie do centrali systemu oddymiania. Na sygnał z centrali oddymiania zostaną uruchomione siłowniki przy klapach dymowych.

W ocenie autorów niniejszego opracowania, przyjęte rozwiązania techniczne, zapewnią skuteczną ochronę przeciwpożarową obiektu.

Biorąc pod uwagę powyższą analizę, należy stwierdzić, że zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku po wdrożeniu przyjętych rozwiązań, będzie akceptowalne z punktu widzenia bezpieczeństwa pożarowego.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa

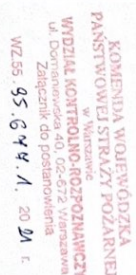
8 WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Biorąc pod uwagę analizę i ocenę zaproponowanych rozwiązań, autorzy ekspertyzy uważają, iż przyjęte rozwiązania z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w ramach określonej koncepcji bezpieczeństwa rekompensujące niezachowane wymagania, zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi i nie pogorszą warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

Podsumowując należy stwierdzić, że zastosowanie w budynku rozwiązań, o których mowa w pkt. 6, zapewni w razie pożaru, ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku, możliwość ewakuacji ludzi i bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Na podstawie niniejszej „Ekspertyzy” należy sporządzić stosowną dokumentację projektową, która będzie uwzględniać rozwiązania zawarte w ekspertyzie oraz aktualne wymagania przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa



MEJSCE ZBIÓRKI DO EWAKUACJI

PRZECIWPÓŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

HYDRANT ZEWNĘTRZNY

▶ **WEJŚCIE DO BUDY**

**KUREK GŁÓWNY INSTALACJI
GAZOWEJ**

DROGA POŻAROWA

PRZEDMIOTOWY BUDYNEK

GRANICA DZIAŁKI

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Budynek użyteczności publicznej tj. Zekłod
Aktywności Zawodowej oraz Dom Opiekł
Społecznej zlokalizowany w m. Putusk dz. nr
ewid. 3501, obr. 22, ul. Spacerowa 11, 06-100
Putusk

Plan zagospodarowania terenu

int. Monon Bank
accettando di soccorrere
con un contributo

int. bud. lod. motion vac. lo

