



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Dorota Cabańska

DPR.0122.31.2025

Warszawa, 28 kwietnia 2025 r.

**Panie i Panowie
Wojewódzcy Inspektorzy
Nadzoru Budowlanego
wszyscy**

Szanowni Państwo,

w związku z pojawiającymi się wątpliwościami w sprawie prawidłowego rozumienia art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) przedstawiam poniższe stanowisko.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy – *Prawo budowlane* do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestor jest obowiązany dołączyć dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151, z późn. zm.), oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii.

W odniesieniu do ww. dokumentu ustawodawca nie użył sformułowania „oświadczenie”. W związku z powyższym organ nadzoru budowlanego nie może żądać dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie oświadczenia o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu sporządzonego przez geodetę.

Wobec powyższego w celu usprawnienia procedury oddawania do użytkowania obiektów budowlanych Główny Urząd Nadzoru Budowlanego przygotował wzór „*Informacji osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu*”, który przesyłam Państwu przy niniejszym piśmie.

Pomimo, iż przepisy *ustawy – Prawo budowlane* nie przewidują określonego wzoru ww. informacji zachęcam Państwa do stosowania ww. wzoru oraz uwzględniania zawiadomień o zakończeniu budowy i wniosków o pozwolenie na użytkowanie złożonych z przedmiotowym wzorem.

Uprzejmie proszę o przekazanie niniejszego pisma organom nadzoru budowlanego stopnia powiatowego.

Z poważaniem

Dorota Cabańska

Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Załącznik:

- Informacja geodety