

Pułtusk, 20.11.2023 r.

GGN.6840.19.2.2023

### Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Winnica

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) **Starosta Pułtuski** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Winnica (*Zarządzenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w formie darowizny na rzecz Gminy Winnica części nieruchomości położonej w obrębie 0014 Gołądkowo, gmina Winnica, zmienione Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 14 listopada 2023 roku*):

**-oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków:**

nieruchomość gruntowa położona w obrębie 0014 Gołądkowo, gmina Winnica, powiat pułtuski, oznaczona numerem działki 18/2, opis użytku: drogi

**- oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OS1U/00041797/8

**- powierzchnia nieruchomości:** 0,40 ha

**- opis nieruchomości:** nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną, w części utwardzoną nawierzchnią bitumiczną, w pozostałym fragmencie stanowi grunt nieutwardzony, niezabudowany. Kształt działki wielokątny, wąski, trudny do zagospodarowania.

**- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** działka znajduje się na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Winnica działka oznaczona jest jako:

- tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem usług

- tereny rozwoju zabudowy usługowej, w tym usług publicznych

- tereny rolnicze o wysokiej jakości z przewagą III klasy bonitacyjnej

**- cena nieruchomości:**

cena prawa własności części nieruchomości wynosi 104 360 zł

**- informacje o przeznaczeniu do zbycia:** zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Winnica na cel publiczny.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin składania wniosków, o których mowa w pkt 1 i 2 wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 21 listopada 2023 r. do dnia 11 grudnia 2023 r. poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pułtusku przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, a także zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu (www.powiatpultuski.pl. oraz BIP), a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Mazowieckiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

STAROSTA

Jan Zdziewski