

Pułtusk, 20.12.2021 r.

WBA.6740.70.2019

DECYZJA NR 532/2021

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 04.11.2021 r.

zmieniam

decyzję nr 114/2019 z dnia 03 kwietnia 2019 r., znak sprawy WBA.6740.70.2019, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego na nieruchomości składającej się z działek o nr ewid. 51/45 i 52/39 obręb 12 miasta Pułtusk, wydaną przez Starostę Pułtuskiego dla Pana Rafała Wiśniewskiego

w następujący sposób:

**-zatwierdzam zamienny projekt zagospodarowania działki,
-zatwierdzam zamienny projekt budowlany budynku mieszkalnego jednorodzinnego
w zakresie zmiany sposobu ogrzewania.**

i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Pana Rafała Wiśniewskiego zam. ul. Adama Mickiewicza 44, 06-100 Pułtusk

w zakresie:

**budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego
wraz z budową podziemnego odcinka instalacji gazowej z rur PE i wewnętrznej
instalacji w budynku mieszkalnym jednorodzinnym**

na terenie działek nr ewid. 51/45 i 52/39 obręb 12 miasta Pułtusk

Autor projektu zamiennego: mgr inż. Przemysław Komorowski, posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej i w zakresie posiadanych uprawnień nr MAZ/0081/PBS/19, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IS/0395/12.

Pozostałe warunki decyzji nr 114/2019 z dnia 03 kwietnia 2019 r., znak sprawy WBA.6740.70.2019 wydaną przez Starostę Pułtuskiego pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Z uwagi na to, iż decyzja w całości uwzględnia żądania strony odstępuje się od jej uzasadnienia (art.107 § 4 Kpa).

Niniejsza decyzja spełnia również ustalenia ostatecznej decyzji nr 29/2021 z dnia 15.03.2021 r. wydanej przez Burmistrza Miasta Pułtusk o warunkach zabudowy dotyczącej działek nr ewid. 51/45 i 52/39 obręb 12 miasta Pułtusk.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W związku z powyższym strony postępowania administracyjnego nie mają możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 1 egz.

Otrzymują:

1. Pan Rafał Wiśniewski + załączniki,
2. Pani Ewelina Darkowska.
3. Pan Łukasz Kiempa.
4. Pan Marcin Majewski.
5. Pan Tomasz Majewski.
6. Pan Andrzej Bajorek.
7. Pani Teresa Bajorek.
8. Pan Jakub Dyl.
9. Pani Agnieszka Dyl.
10. Pan Aleksander Gortat.
11. Pani Franciszka Gortat.
12. Pan Krystian Kalinowski.
13. Pani Kinga Kalinowska.
14. Pani Anna Majewska.
15. Pan Marek Majewski.
16. Pani Janina Majewska.
17. Pan Michał Miłoszewski.
18. Pani Anna Miłoszewska.
19. Pan Paweł Niedbała.
20. Pani Alicja Niedbała.
21. Pan Bogusław Stankiewicz.
22. Pani Anna Stankiewicz.
23. Pan Rafał Szczygielski.
24. Pani Grażyna Szczygielska.
25. Pan Michał Szolc.
26. Pani Julia Szolc.
27. Pan Grzegorz Wardziński.
28. Pani Katarzyna Wardzińska.
29. Pan Jerzy Wultański.
30. Pani Katarzyna Petryga-Wultańska.
31. Pan Ireneusz Zbrzezny.
32. Pani Jadwiga Zbrzezna
33. a/a + 1 egz. projektu.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m + 1 egz. projektu,
2. Burmistrz Miasta Pułusk.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Paweł Mroczkowski
Dyrektor
Wydziału Budownictwa i Architektury

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

