

Pułtusk, 01.03.2022 r.

WBA.6740.155.2019

DECYZJA NR 40/2022

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 21.01.2022 r.

zmieniam

decyzję Nr 188/2019 z dnia 24 maja 2019 r., znak sprawy WBA.6740.155.2019, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego na nieruchomości składającej się z działek o nr ewid. 53/32 i 54/28 obręb 12 miasta Pułtusk, wydaną przez Starostę Pułtuskiego dla Państwa Ewy i Mariusza Osica

w następujący sposób:

**-zatwierdzam zamienny projekt zagospodarowania działki,
-zatwierdzam zamienny projekt budowlany budynku mieszkalnego jednorodzinnego
w zakresie zmiany sposobu ogrzewania.**

i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Państwa Ewy i Mariusza Osica zam. ul. Jana Pawła II 18A/35, 06-100 Pułtusk

w zakresie:

**budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego
wraz z budową zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej
dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego**

na terenie działek nr ewid. 53/32 i 54/28 obręb 12 miasta Pułtusk.

Autor projektu zamiennego: inż. Rafał Chajęcki, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0469/POS/21 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w ograniczonym zakresie, należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid MAZ/IS/0006/20.

Pozostałe warunki decyzji nr 188/2019 z dnia 24 maja 2019r., znak sprawy WBA.6740.155.2019 wydaną przez Starostę Pułtuskiego pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Z uwagi na to, iż decyzja w całości uwzględnia żądania strony odstępuje się od jej uzasadnienia (art.107 § 4 Kpa).

Niniejsza decyzja spełnia również ustalenia ostatecznej decyzji nr 152/2021 z dnia 17.12.2021 r. wydanej przez Burmistrza Miasta Pułtusk o warunkach zabudowy dotyczącej działek nr ewid. 53/32 i 54/28 obręb 12 miasta Pułtusk.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W związku z powyższym strony postępowania administracyjnego nie mają możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

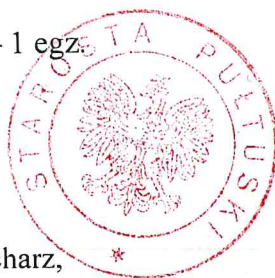
Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 1 egz.

Otrzymują:

1. Pani Ewa Osica,
2. Pan Mariusz Osica,
3. Pani Małgorzata Blicharz,
4. Pan Ryszard Kaczyński,
5. Pani Teresa Sobieraj,
6. Pani Sylwia Bloch,
7. Pan Andrzej Bloch,
8. Pani Anna Brzezińska,
9. Pan Kazimierz Brzeziński,
10. Pani Jolanta Damijan,
11. Pan Jerzy Damijan,
12. Pani Izabela Dziadak,
13. Pan Leszek Dziadak,
14. Pani Marzena Ksiel – Gryc,
15. Pan Krzysztof Gryc,
16. Pani Katarzyna Kucharska,
17. Pan Piotr Kucharski,
18. Pani Beata Leśnik,
19. Pan Grzegorz Leśnik,
20. Pani Dorota Kamer – Piekutowska,
21. Pan Dariusz Piekutowski,
22. Pani Danuta Zabielska,
23. Pan Waldemar Zabielski,
24. Pani Ewelina Żukowska,
25. Pan Rafał Żukowski,
26. Pan Artur Maga,
27. Pan Marek Pieńkos,
28. Pani Monika Rydzewska,
29. Pani Anna Pniewska,
30. Pan Adam Pniewski,
31. Pan Paweł Brejnak,
32. Pani Urszula Karnabal,



Z up. STAROSTY
mgr inż. Paweł Afroczkowski
Dyrektor
Wydziału Budownictwa i Architektury

33. Pan Zbigniew Karnabal,
34. Pani Magdalena Markowska,
35. Pan Adam Markowski,
36. Pani Monika Stępień,
37. Pan Mariusz Stępień,
38. Pani Katarzyna Szymańska-Zbrzezna,
39. Pan Tomasz Szymański,
40. Pani Mariola Wasążnik,
41. Pan Bartłomiej Wasążnik,
42. a/a + 1 egz. projektu.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m + 1 egz. projektu,
2. Burmistrz Miasta Pułusk.

MT

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

