1. STAROSTA PUŁTUSKI
2. ul. Marii Skłodowskiej – Curie 11
3. 06-100 Pułtusk

Pułtusk, dnia 10 września 2025 r.

WBA.6740.221.2025

**DECYZJA NR 314/2025**

Na podstawie art. 11a ust.1 i 4, art. 11f ust. 1 oraz art 12 ust.1-4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.   
szczególne zasady przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg (t.j. Dz. U.   
z 2024 r., poz. 311) oraz na podstawie art. 108 § 1 oraz 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z dnia 23 czerwca 2025 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i zezwalam na realizację inwestycji drogowej**

dla:

**Wójta Gminy Pokrzywnica,**

Al. Jana Pawła II 1, 06-121 Pokrzywnica,

obejmującej:

**budowę drogi gminnej nr 0731059 oraz nr 0731060 od km 0+000 do km 0+681**

**wraz z przebudową drogi powiatowej nr 3408W   
w miejscowości Olbrachcice oraz w miejscowości Łubienica-Superunki,**

(kat. obiektu XXV)

na działkach nr ewid. 277/2, 283/1, 211, 278, 282/17, 277/6 w miejscowości Olbrachcice, gmina Pokrzywnica oraz nr ewid 50/1, 50/2, 76/2, 49/1, 155 w miejscowości Łubienica-Superunki, gmina Pokrzywnica,

**projektant:** branża drogowa:mgr inż. Wioletta Rusek posiadający uprawnienia budowlane   
do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej o numerze ewidencyjnym: MAZ/0356/POOD/08, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/0139/09,

**1. Zatwierdzam podział nieruchomości:**

1. działka nr 50/1 obręb 16 miejscowość Łubienica-Superunki gmina Pokrzywnica o powierzchni 2,80 ha objętej KW OS1U/00014444/1 na działki o nr 50/3 o pow. 0,0865 ha i 50/4 o pow. 2,71 ha,
2. działka nr 50/2 obręb 16 miejscowość Łubienica-Superunki gmina Pokrzywnica o powierzchni 2,00 ha objętej KW OS1U/00019339/7 na działki o nr 50/5 o pow. 0,0094 ha i 50/6 o pow. 1,99 ha,
3. działka nr 76/2 obręb 16 miejscowość Łubienica-Superunki gmina Pokrzywnica o powierzchni 4,19 ha objętej KW OS1U/00025933/6 na działki o nr 76/4 o pow. 0,0285 ha i 76/5 o pow. 4,16 ha,
4. działka nr 277/2 obręb 23 miejscowość Olbrachcice gmina Pokrzywnica o powierzchni 0,2078 ha objętej KW OS1U/00023244/5 na działki o nr 277/7 o pow. 0,0026 ha i 277/8 o pow. 0,2052 ha,
5. działka nr 283/1 obręb 23 miejscowość Olbrachcice gmina Pokrzywnica o powierzchni 0,1248 ha objętej KW OS1U/00049868/3 na działki o nr 283/9 o pow. 0,0093 ha i 283/10 o pow. 0,1155 ha,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Stan dotychczasowy** | | **Stan nowy** | | |
| **Nr działki** | **Pow. (ha)** | **Nr działki** | **Pow. (ha)** | **przeznaczenie** |
| 1 | obręb 16  miejscowość Łubienica-Superunki gmina Pokrzywnica  50/1 | 2,80 | 50/3 | 0,0865 | pod inwestycję |
| 50/4 | 2,71 | dotychczasowe |
| 2 | obręb 16  Łubienica-Superunki gmina Pokrzywnica  50/2 | 2,00 | 50/5 | 0,0094 | pod inwestycję |
| 50/6 | 1,99 | dotychczasowe |
| 3 | obręb 16  Łubienica-Superunki gmina Pokrzywnica  76/2 | 4,19 | 76/4 | 0,0285 | pod inwestycję |
| 76/5 | 4,16 | dotychczasowe |
| 4 | obręb 23  miejscowość Olbrachcice, gmina Pokrzywnica  277/2 | 0,2078 | 277/7 | 0,0026 | pod inwestycję |
| 277/8 | 0,2052 | dotychczasowe |
| 5 | obręb 23  Olbrachcice, gmina Pokrzywnica  283/1 | 0,1248 | 283/9 | 0,0093 | pod inwestycję |
| 283/10 | 0,1155 | dotychczasowe |

**2.Ustalam nieruchomości lub ich części, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Pokrzywnica:**

1. działka nr ewid. 50/3 obręb 16 miejscowość Łubienica-Superunki, gmina Pokrzywnica,
2. działka nr ewid. 50/5 obręb 16 miejscowość Łubienica-Superunki, gmina Pokrzywnica,
3. działka nr ewid. 76/4 obręb 16 miejscowość Łubienica-Superunki, gmina Pokrzywnica,
4. działka nr ewid. 277/7 obręb 23 miejscowość Olbrachcice, gmina Pokrzywnica,
5. działka nr ewid. 283/9 obręb 23 miejscowość Olbrachcice, gmina Pokrzywnica,

staje się z mocy prawa własnością Gminy Pokrzywnica z dniem, w którym niniejsza decyzja   
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

**3.Ustalam nieruchomości z których korzystanie będzie ograniczone zgodnie z art. 11F ust.1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. szczególne zasady przygotowywania i realizacji inwestycji   
w zakresie dróg (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311):**

1) działka nr ewid. 49/1 obręb 16 miejscowość Łubienica-Superunki gmina Pokrzywnica,

2) działka nr ewid. 211 obręb 23 miejscowość Olbrachcice, gmina Pokrzywnica,

**4. Zobowiązuję do wydania Inwestorowi nieruchomości w liniach rozgraniczających terenu inwestycji   
w terminie** 120 dni od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna**.**

**5. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, wraz  
z określeniem ich klas:**

Droga gminna nr 0731059 zlokalizowana w miejscowości Olbrachcice łączy się z drogą gminną nr 0731060 zlokalizowaną w miejscowości Łubienica-Superunki.

Od strony północnej projektowany odcinek drogi gminnej nr 0731060 oraz nr 0731059 łączy się z istniejącą drogą powiatową nr 3408W.

Droga powiatowa nr 3408W w kierunku wschodnim od skrzyżowania z projektowanym odcinkiem drogi gminnej nr 0731060 oraz nr 0731059 umożliwia dojazd do skrzyżowania z drogą krajową nr 61.

W kierunku zachodnim od skrzyżowania z projektowanym odcinkiem drogi gminnej nr 0731060 oraz   
nr 0731059 droga powiatowa nr 3401W, która prowadzi do miejscowości Pokrzywnica, oraz do skrzyżowania z drogą krajową nr 61.

Droga powiatowa nr 3408W umożliwia dojazd do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 571, która prowadzi do miejscowości Pułtusk, oraz do miejscowości Winnica.

**6.** **Określenie linii rozgraniczających teren.**

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji zostały określone w projekcie zagospodarowania terenu inwestycji, sporządzonym na mapie w skali 1:500, stanowiącym integralną część projektu budowlanego inwestycji i oznaczone przerywaną linią koloru żłółtego.

**7. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

1) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r.,poz. 647 z późn. zm.),

2) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm),

3) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.),

4) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960),

5)innych ustaw mających zastosowanie w niniejszej sprawie z zastrzeżeniem art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311).

**8. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

**Inwestycja na etapie realizacji i eksploatacji powinna spełniać poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich w tym po przez:**

1) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

2) zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, cieplnej oraz ze środków łączności,

3) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne  
i promieniowanie,

4) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,

5) zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

**9. Pozostałe ustalenia zgodnie z art. 11 f ust.1 pkt 8 ustawy**

1) określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę,

b) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,

c) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, zgodnie  
z art. 10 ustawy - Prawo budowlane należy stosować wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: na czas trwania budowy,

3) terminy rozbiórki: tymczasowych obiektów budowlanych: przed zawiadomieniem właściwego organu   
o zakończeniu budowy,

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,

b) zgodnie z art. 45a prawa budowlanego, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

c) zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt. 2 i ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych,   
do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót   
w danej specjalności,

5) roboty należy prowadzić zgodnie z:

a) zgłoszenie- wniosek do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Ciechanowie   
z dnia 27 luty 2024 r.

b) zgłoszenie- wniosek do Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Warszawie z dnia 22 lutego 2024 r.

6)inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego   
o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

7) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić   
na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

8) decyzja podlega podaniu do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Pułtusku i Urzędu Gminy w Pokrzywnicy, a także urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej ww. urzędów oraz w prasie lokalnej.

**10. Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.** **o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności i zobowiązuję do niezwłocznego wydania nieruchomości, o których mowa w ust. 1 niniejszej decyzji.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości   
w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Składając wniosek Inwestor wystąpił jednocześnie o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o zezwoleniu na realizację ww. drogi. W uzasadnieniu wniosku o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności Inwestor wskazał, że za projektowana droga przyczyni się do poprawy warunków komunikacyjnych mieszkańców, umożliwi właścicielom działek dojazd do własnych nieruchomości, za czym przemawia interes społeczny, polegający na poprawieniu warunków komunikacyjnych mieszkańców. Jest to wystarczającym argumentem potwierdzającym istnienie interesu społecznego.

Zgodnie z art. 17 specustawy drogowej, starosta nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek inwestora, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Rozpatrując wniosek inwestora z punktu widzenia realizacji przesłanek uzasadniających nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności w oparciu o przedłożone dowody w sprawie, organ stwierdził,   
że wystąpiły przesłanki do nadania niniejszej decyzji przedmiotowego rygoru.

**UZASADNIENIE**

W dniu 23 czerwca 2025 r., Inwestor Wójt Gminy Pokrzywnica reprezentowany przez pełnomocnika Pana Kornela Kopysia, złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej nr 0731059 oraz nr 0731060 od km 0+000   
do km 0+681 wraz z przebudową drogi powiatowej nr 3408W w miejscowości Olbrachcice oraz   
w miejscowości Łubienica-Superunki na działkach nr ewid. 277/2, 283/1, 211, 278, 282/17, 277/6   
w miejscowości Olbrachcice, gmina Pokrzywnica oraz nr ewid 50/1, 50/2, 76/2, 49/1, 155   
w miejscowości Łubienica-Superunki, gmina Pokrzywnica.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 ustawy zrid w dniu 25 lipca 2025 r. na wniosek inwestora Wójta Gminy Pokrzywnica, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Kornela Kopysia, zostało wszczęte postępowanie administracyjne. Strony postepowania zostały poinformowane, poprzez doręczenie zawiadomień na adresy wskazane w katastrze nieruchomości. W zawiadomieniach wskazano Wydział Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Pułtusku, w którym to miejscu strony mogły zapoznać się z dokumentacja oraz skaładać ewentualne wnioski. Biorąc powyższe pod uwagę, strony były właściwie i skutecznie zawiadomione oraz miały możliwość zapozanania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się w trakcie trwania postępowania, z czego skorzystały.

Następnie w dniu 29 lipca 2025 r. na stronie biuletynu informacji publicznej Starostwa Powiatowego w Pułtusku oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pułtusku zostało umieszczone obwieszczenie Starosty Pułtuskiego dotyczące wszczęcia postępowania administracyjnego   
w przedmiotowej sprawie. Obwieszczenie to zostało również przesłane pocztą elektroniczną do Urzędu Gminy Pokrzywnica celem umieszczenia w BIP Urzędu Gminy oraz na tablicy ogłoszeń. Zgodnie   
z informacją przekazaną przez Urząd Gminy w Pokrzywnicy obwieszczenie Starosty Pułtuskiego dotyczące wszczęcia postępowania administracyjnego o zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej nr 0731059 oraz nr 0731060 od km 0+000 do km 0+681 wraz z przebudową drogi powiatowej nr 3408W w miejscowości Olbrachcice oraz w miejscowości Łubienica-Superunki zostało opublikowane w biuletynie informacji publicznej Urzędu Gminy Pokrzywnica oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pokrzywnicy w dniach 30 lipca 2025 r. – 13 sierpnia 2025 r. W dniu 5 sierpnia 2025 r. obwieszczenie dotyczące ww. postępowania zostało opublikowane w Pułtuskiej Gazecie Powiatowej.

W dniu 1 sierpnia 2025 r., Pan Krzysztof Przybysz i Pan Robert Gosiewski strony postępowania zapoznali się z dokumentacja projektową oraz wykonali dokumentację fotograficzą ww. dokumentacji.

W dniu 4 sierpnia 2025 r., do Starostwa Powiatowego w Pułtusku wpłynęło pismo Pana Krzysztofa Przybysza - strony w przedmiotowym postępowaniu, w którym to piśmie zgłasza zastrzeżenia do inwestycji wraz z prośbą o wyjaśnienia.

W dniu 4 sierpnia 2025 r., do Starostwa Powiatowego w Pułtusku wpłynęło pismo stron postępowania: Pani Pauliny Ciskowskiej, Pana Pawła Ciskowskiego, Pana Przemysława Liskowskiego, Pani Magdaleny Przybysz, Pana Krzysztofa Przybysza, dotyczące sprzeciwu wobec planowanej inwestycji drogowej.

W dniu 6 sierpnia 2025 r., pisma stron postępowania (pod pierwszym podpisał się Pan Krzysztofa Przybysz, pod drugim pismem podpisali się mieszkańcy: Pani Paulina Ciskowska, Pan Paweł Ciskowski, Pan Przemysław Liskowski, Pani Magdalena Przybysz, Pan Krzysztof Przybysz), zostały przekazane do Wójta Gminy Pokrzywnica celem ustosunkowania się Inwestora do pytań stron postępowania.

W dniu 6 sierpnia 2025 r., do Starostwa Powiatowego w Pułtusku wpłynęło pismo Państwa Pawła i Pauliny Ciskowskich stron postępowania dotyczące sprzeciwu wobec planowanej inwestycji drogowej.

W dniu 8 sierpnia 2025 r., pismo strony postępowania Pani Pauliny Ciskowskiej i Pana Pawła Ciskowskiego zostało przekazane do Wójta Gminy Pokrzywnica celem ustosunkowania się Inwestora do pytań stron postępowania.

W ww. pismach strony postepowania podnoszą, iż istniejąca droga została wyremontowana   
w ramach zadania gminnego w lipcu 2024 r., a także iż planowany przebieg inwestycji wchodzi   
na znaczną część ich gruntów, oraz nastąpi wycinka drzew kolidująca z wykonywaną inwestycją drogową.

W dniu 18 sierpnia 2025 r., Wójt Gminy Pokrzywnica przedstawił stanowisko w sprawie uwag   
i udzielił pisemnego wyjaśnienia, dotyczącego sprzeciwu mieszkańców wobec planowanej inwestycji drogowej. W ww. piśmie Wójt Gminy Pokrzywnica odpowiadając zaznaczył, że (…) „planowana inwestycja jest elementem szerszego programu poprawy układu komunikacyjnego gminy Pokrzywnica oraz dostosowania parametrów dróg do obowiązujących przepisów technicznych i bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym wymóg nośności, odwodnienia oraz widoczności na skrzyżowaniach, obecna nawierzchnia która została wykonana w 2024 r., nie spełnia w pełni norm wymaganych dla drogi publicznej o planowanej kategorii i przewidywanym natężeniu ruchu, wynikającym z prognoz rozwoju miejscowości; (…) również wycinka jest przewidziana wyłącznie tam, gdzie jest to niezbędne do zapewnienia parametrów drogi i bezpieczeństwa użytkowników”.

W dniu 29 sierpnia 2025 r., Pan Krzysztof Przybysz strona postępowania, zapoznał się   
z odpowiedzią Inwestora oraz wykonał dokumentację fotograficzą ww. dokumentacji.

W dniu 3 września 2025 r., do Starostwa Powiatowego w Pułtusku wpłynęło pismo strony postępowania Pana Krzysztofa Przybysza, dotyczące uzupełnienia oraz dodatkowych wyjaśnień   
do pisma Wójta Gminy Pokrzywnica znak sprawy RI.7011.2.2025.MM z dnia 3 sierpnia 2025 r.

W dniu 4 września 2025 r., pismo zostało przekazane do Inwestora Wójta Gminy Pokrzywnica, celem ustosunkowania się Inwestora do pytań strony postępowania.

W dniu 5 września 2025 r., do Starostwa Powiatowego w Pułtusku wpłynęło pismo strony postępowania Pani Pauliny Ciskowskiej, dotyczące odwołania od pisma Wójta Gminy Pokrzywnica znak sprawy RI.7011.2.2025.MM z dnia 3 sierpnia 2025 r. Ww. pismo strony postępowania nie zostało złożone w ustawowym terminie i zostało pozostawione bez rozpatrzenia.

W dniu 9 września 2025 r., odpowiadając na przesłane pisma Wójt Gminy Pokrzywnica jako Inwestor przedstawił stanowisko w sprawie uwag i udzielił pisemnie wyjaśnień, dotyczących sprzeciwów mieszkańców wobec planowanej inwestycji drogowej.

Należy wyjaśnić, że Starosta Pułtuski, orzekający w sprawie, pełni w procesie inwestycyjnym funkcję organu, który wydaje decyzje w przedmiocie zezwolenia na realizacje inwestycji drogowej, nie jest uprawniony do wyznaczenia i korygowania trasy inwestycji drogowej, ani do zmiany proponowanych   
we wniosku rozwiązań, a jedynie do weryfikacji zaproponowanych przez inwestora rozwiązań pod względem ich zgodności z obowiązującymi przepisami prawa. Inwestor jest zatem kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji inwestycji, natomiast organ orzekający wyznacza dopuszczalne prawem granice tej kreacji, poprzez dokonywanie oceny prawnej, kończącej się aktem władztwa publicznego, zakreślającego te granice. Zadaniem Starosty Pułtuskiego jest bowiem sprawdzenie, czy wyznaczone przez wnioskodawcę linie rozgraniczające pas drogowy oraz zaproponowane rozwiązania techniczne odpowiadają woli ustawodawcy wyrażonej w innych regulacjach prawnych, mających znaczenia dla wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. To inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i następnie techniczno-wykonawczych inwestycji, mając na uwadze spowodowanie jak najmniejszych uciążliwości dla właścicieli nieruchomości.

Dokonując merytorycznej oceny złożonego wniosku, w pierwszej kolejności należy wyjaśnić,   
że decyzja zezwalająca na realizację inwestycji drogowej wydawana jest na wniosek właściwego zarządcy drogi, spełniający warunki szczegółowo i enumeratywnie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 1-9 specustawy, w tym zawierający m.in. mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi i istniejące uzbrojenie terenu, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, trzy egzemplarze projektu budowlanego oraz opinie właściwych organów.

Postępowanie zostało zainicjowane wnioskiem z dnia z 23 lipca 2025 r. Przebieg projektowanej inwestycji zaznaczony został na dołączonych do wniosku załącznikach graficznych, wykonanych na mapie projektowej i opisany w projekcie budowlanym. Wniosek inwestora zawiera wszystkie dokumenty i opinie wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i art. 11 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania   
i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Projekt budowlany spełnia wymogi Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu   
i formy projektu budowlanego oraz spełnia wymagania ochrony środowiska, dołączono do niego informację BIOZ.

Ponadto organ I instancji przeanalizował przyjęte rozwiązania projektowe pod kątem pism stron postepowania i przedstawionych do tych pism uzasadnienień Inwestora. Weryfikacja złożonego materiału wykazała, że dokumentacja została złożona w wystarczającym zakresie, umożliwiającym wydanie rozstrzygnięcia w sprawie. Tym samym wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, należy uznać za kompletny. Wniosek inwestora zawiera wymagane przepisami [art. 11d ust. 1](https://sip.lex.pl/#/document/17027073?unitId=art(11(d))ust(1)) specustawy drogowej materiały opisowe i załączniki graficzne. Projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia, opinie i wymagane decyzje, a także oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej - wymagane przepisem [art. 20 ust. 4](https://sip.lex.pl/#/document/16796118?unitId=art(20)ust(4)) ustawy Prawo budowlane.

Podsumowując, dodać należy iż zezwolenie na realizację inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwłaszcza na obszarach zurbanizowanych, w wielu wypadkach musi uwzględniać sprzeczne interesy,   
z jednej strony inwestora, a z drugiej strony osób, których prawa i interesy mogą być zagrożone   
lub naruszone w związku z realizacją takiej inwestycji. Granice tych praw i interesów określają przepisy ustawy zrid, ustawy Prawo budowlane oraz innych aktów prawnych wydanych na podstawie i w wykonaniu przepisów tego prawa lub przepisów wydanych dla ochrony środowiska. Poza tymi granicami, a zatem poza ochroną prawną wynikajacą z norm prawa pozytywnego, pozostają natomiast protesty obywateli wyrażające ich osobiste zapatrywania, oczekiwania, postulaty i życzenia co do określonej polityki planowania przestrzennego, wzajemnych relacji między planowanymi lub realizowanymi inwestycjami. Nieuwzględnienie ich nie może jednak stanowić podstawy kwestionowania zewolenia   
na realizację inwestycji w zakresie dróg użytku publicznego. Brak zgody stron postępowania na lokalizacje przedmiotowej inwestycji w przebiegu ustalonym, nie stanowi o wstrzymaniu wydania decyzji Starosty Pułtuskiego, gdyż przepisy obowiązującego prawa, w tym przepisy ustawy zrid, nie uzależniają wydania decyzji o zezwoleniu na realizacje inwestycji drogowej na danej nieruchomości od wyrażenia na to zgody stron postepowania. Zauważyć bowiem trzeba, iż ustawa zrid, w oparciu o przepisy, jest aktem prawnym szczególnym, przewidujacym uproszczoną (przyśpieszoną) procedurę przygotowania i realizacji inwestycji drogowej. Jest oczywiste, że szybka i sprawna budowa dróg publicznych w Polsce i w zwiazku z tym poprawa infrastruktury drogowej, leży w interesie społecznym i gospodarczym. Tymi okolicznościami należy uzasadnić z jednej strony znaczenie zwiększenia uprawnień iwestora, natomiast z drugiej – zdecydowane ograniczenie właścicieli nieruchomości znajdujących się w obszarze inwestycji.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej ma obowiązek ustalenia i oceny okoliczności związanych z tym, czy konkretny przepis prawa nie wprowadza ograniczeń w związku z realizacją inwestycji objętej wnioskiem o udzielenie pozwolenie na budowę. Przy czym chodzi o okoliczności istniejące obiektywnie i niezależne od tego, czy właściciel nieruchomości akceptuje nową inwestycję,   
czy też ją kwestionuje. Powyższe ustalenie zawsze musi bazować na wskazaniu konkretnej normy prawnej. Postępowanie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej nr 0731059 oraz nr 0731060 od km 0+000 do km 0+681 wraz z przebudową drogi powiatowej nr 3408W w miejscowości Olbrachcice oraz Łubienica-Superunki zostało przeprowadzone zgodnie   
z obowiązującymi przepisami prawa.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Przed wydaniem decyzji organ dokonał sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 ww. ustawy.   
W myśl regulacji zawartej w art. 35 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w przypadku spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Mając na uwadze powyższe wymogi, tutejszy organ, w wyniku sprawdzenia dokumentacji przedłożonej, w celu uzyskania pozwolenia na budowę, ustalił, iż została ona sporządzona zgodnie   
z ww. przepisami prawa.

Stosownie do treści art. 16 i art. 127a i art. 130 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania   
od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Staroście Pułtuskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa   
do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekną się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Warszawa, pl. Bankowy 3/5   
za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2025 r., poz.1154).

Z up. STAROSTY

mgr inż. Katarzyna Leszczyńska

p.o. Dyrektor Wydziału Budownictwa i Architektury

**Załączniki:**

1. Projekt budowlany – 1 egz. (projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji)
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości obręb 16 miejscowość Łubienica-Superunki gmina Pokrzywnica (załącznik nr 2 do niniejszej decyzji)
3. Mapa z projektem podziału nieruchomości obręb 23 miejscowość Olbrachcice gmina Pokrzywnica (załącznik nr 3 do niniejszej decyzji)

**Otrzymują:**

1. Kornel Kopyś pełnomocnik Gminy Pokrzywnica + załączniki.
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad oddział Centralny w Warszawie
3. Powiat Pułtuski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Pułtusku
4. Zarząd Dróg Powiatowych w Pułtusku (e-doreczenie)
5. Strony wg załącznika
6. a/a + 1 egz. projektu budowlanego

**Załącznik:**

1. Wykaz stron postępowania

**Do wiadomości:**

* 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m + 1 egz. projektu budowlanego
  2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
  3. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Ciechanowie (e-doreczenie)
  4. Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska w Pułtusku
  5. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pułtusku – 1 egz

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).