

GGN.6821.9.1.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U z 2022 r. poz. 140) oraz art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

ORZEKAM

uznać, że nieruchomości położona w obrębie Dębiny, gm. Zatory, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 284 o powierzchni 0,06 ha stanowi mienie gminne.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Zatory działający w imieniu Gminy Zatory wnioskiem z dnia 07.04.2022 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Pułtusku – 12.04.2022 r., L.dz. PP.0009597.2022) znak: RGI.6825.1.2022 wystąpił o wydanie decyzji stwierdzającej, iż działka oznaczona nr ewid. 284 o powierzchni 0,06 ha położona w miejscowości Dębiny, gm. Zatory stanowi mienie gminne w rozumieniu ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Jako dowody w sprawie przedstawiono protokół z zebrania wiejskiego wsi Dębiny, odbytego w dniu 02.04.2022 r., podpisany przez Radę Solecką – Panią Agnieszkę Kalinowską, Panią Dorotę Ciszkowską oraz Sołtysa wsi Dębiny – Panią Bożenę Ciskowską. Dołączono także listę obecności mieszkańców wsi Dębiny na zebraniu w dniu 02.04.2022 r. w sprawie komunalizacji terenów gminnych położonych w obrębie Dębiny, podpisaną przez 20 mieszkańców oraz dwa oświadczenia najstarszych mieszkańców wsi. Pani Czesława Kalinowska i Pani Krystyna Stalmach oświadczyły, że „nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 284 o powierzchni 0,06 ha, położona we wsi Dębiny była i jest użytkowana na cele społeczne przez mieszkańców wsi Dębiny. Dokumentów potwierdzających pochodzenie tej nieruchomości nie posiadam. Takie użytkowanie istniało już w dniu 5.07.1963 r. i do chwili obecnej nie zmieniony został sposób użytkowania tych nieruchomości”.

W dniu 28.06.2022 r. w Starostwie Powiatowym w Pułtusku przesłuchano dwóch świadków zamieszkałych we wsi Dębiny, którzy potwierdzili, że nieruchomość położona w obrębie Dębiny, gm. Zatory oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 284 o powierzchni 0,06 ha użytkowana była przez mieszkańców wsi Dębiny. Z przesłuchania świadków zostały sporządzone stosowne protokoły.

Z rejestru gruntów założonego w roku 1967 dla wsi Dębiny wynika, że działka nr 284 o powierzchni 0,06 ha, wpisana była w jednostce rejestrowej nr 1, w której jako osobę władającą gruntem wpisano ”Powiatowy Zarząd Ochotniczej Straży Pożarnej”.

Aktualnie w ewidencji gruntów i budynków obrębu Dębiny, gm. Zatory w jednostce rejestrowej G.66, dla której Ochotnicza Straż Pożarna w Dębinach posiada władanie samoistne, wpisana jest działka nr 284 o powierzchni 0,06 ha oznaczona jako nieużytki N o powierzchni 0,03 ha oraz grunty orne klasy IVa (RIVa) o powierzchni 0,03 ha.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 i 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U z 2022 r. poz. 140) „Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości stanowią mienie gromadzkie”, a następnie „podaje ją do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wyniesząc ją w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej”.

Decyzje o uznaniu za mienie gminne wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. 5 lipca 1963 r. Decyzja ta ma

charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący przed dniem wejścia w życie ustawy.

Złożone przy wniosku Gminy Zatory oświadczenia mieszkańców wsi Dębiny oraz protokoły z przesłuchania świadków - mieszkańców wsi Dębiny potwierdzają, że grunt oznaczony jako działka nr 284 położona we wsi Dębiny był przeznaczony do powszechnego użytku i ogólnodostępny dla wszystkich mieszkańców wsi przed 05 lipca 1963 r.

Zawiadomieniem z dnia 29.06.2022 r., Nr GGN.6821.9.1.2022, Starosta Pułtuski poinformował, iż zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania mogą wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły uwag.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gminne, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. użytkowanej przez mieszkańców wsi Dębiny, gm. Zatory. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który decyzję wydał, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Gmina Zatory
2. Wójt Gminy Zatory - celem ogłoszenia
wywieszając na okres 14 dni na tablicach
informacyjnych oraz na stronie internetowej.
3. Starosta Pułtuski- celem ogłoszenia
wywieszając na okres 14 dni na tablicach
informacyjnych oraz na stronie internetowej.
4. Soltys wsi Dębiny- celem wywieszenia
na tablicy ogłoszeń
5. A/a (2 egz.)