OR.2600.48.2022

**Aneks nr 1**

**do umowy najmu nr 24/2023 z dnia 30 stycznia 2023r.**

zawarty w dniu 12 maja 2023r. w Pułtusku pomiędzy:

**Panem Michałem Pruszkowskim** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **„P.H.U. MOTO – AGRO Michał Pruszkowski”**

z siedzibą: Kacice 86, 06-100 Pułtusk

NIP: 5681523338, REGON: 140287243

zwanym dalej **Wynajmującym,**

**a**

**Powiatem Pułtuskim,** z siedzibą w Pułtusku (06-100), ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11,
Jednostka Organizacyjna: Starostwo Powiatowe w Pułtusku, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk, reprezentowanym przez:

**Jana Zalewskiego – Starostę Pułtuskiego,**

*działającego na podstawie uchwały Nr 3/2018 Zarządu Powiatu w Pułtusku z dnia 23 listopada 2018r. w sprawie udzielenia Starości Pułtuskiemu oraz kierownikom powiatowych jednostek organizacyjnych upoważnienia do składania oświadczeń woli w sprawach majątkowych,*

zwanym w dalszej części umowy **Najemcą.**

Działając w oparciu o §10 ust. 1 umowy nr 24/2023 z dnia 30.01.2023r., której przedmiotem jest najem powierzchni magazynowej – 300 m2 w budynku położonym
w Pułtusku przy ul. Jana Pawła II 14, do przedmiotowej umowy wprowadza się następującą zmianę:

**§ 1.**

1.§3 otrzymuje brzmienie:

„Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. na okres od 16 stycznia 2023r. do 30 czerwca 2023r.”.

2. W §7 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz w wysokości 7.380,00 zł brutto**,** z tym, że za okres od 16 do 31 stycznia 2023r. Wynajmujący otrzyma wynagrodzenie proporcjonalne w wysokości 3.690,00 zł brutto.

2. Łączne wynagrodzenie Wynajmującego wynosi: 40.590,00 zł brutto i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.”.

**§ 2.**

Pozostałe postanawiania umowy nie ulegają zmianom.

**§ 3.**

Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**§ 4.**

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 maja 2023r.

**Wynajmujący**  **Najemca**