

## Karta informacyjna

### WPROWADZENIE ZMIAN NA PODSTAWIE OPERATU GEODEZYJNEGO

#### Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 17 maja 1989 roku - Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(Dz.U. z 2024 roku, poz. 1151 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku  
w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2024 r., poz. 219 ze zm.)
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U. z 2026 roku, poz. 399)

#### Wymagane dokumenty:

- wniosek o wprowadzenie zmiany w operacie ewidencji gruntów
- opracowanie geodezyjne i kartograficzne przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zawierające wykazy zmian danych ewidencyjnych
- aktualna informacja (zaświadczenie) z Urzędu Gminy o przeznaczeniu gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego
- inne niezbędne dokumenty do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków

#### Opłaty:

- wolne od opłat

#### Termin załatwienia spraw:

- niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku

#### Jednostka odpowiedzialna:

- Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Oddział Ewidencji i Ochrony Gruntów, Gospodarki Nieruchomościami

#### Tryb odwoławczy:

- do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Pułtuskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji

#### Uwagi:

- w ewidencji gruntów i budynków wprowadza się zmiany na podstawie oryginałów lub poświadczonych przez notariusza kopii dokumentów, ponieważ zgodnie z art. 79 pkt 2 i art. 98 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku - Prawo o notariacie (Dz.U. z 2026 roku, poz. 614) to notariusz stwierdza zgodność odpisu, wyciągu lub kopii z okazanym dokumentem.