

UMOWA NAJMU POMIESZCZEŃ

Nr PT/1/12/2021

rej. umów
Nr 203/2021

zawarta w dniu **31 grudnia 2021 r.** pomiędzy:

Skarbem Państwa – Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Pułtusk
reprezentowaną przez:

st. bryg. mgr inż. Macieja Piątek – Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej
w Pułtusk woj. mazowieckie, zwanym dalej „**WYNAJMUJĄCYM**”, z jednej strony,

a

Powiatem Pułtuskim, reprezentowanym przez:

- 1) **Jana Zalewskiego** – Starostę Pułtuskiego,
 - 2) **Beatę Józwiak** – Wicestarostę,
- zwanym dalej „**NAJEMCĄ**”, z drugiej strony.

Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1.

Wynajmujący udostępnia Najemcy w budynku strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pułtusk przy ul. Daszyńskiego 19 powierzchnię 126,82 m² z przeznaczeniem na:

- 1) pomieszczenia biurowe na piętrze budynku o powierzchni: 89,76 m²
- 2) drogi komunikacyjne o powierzchni: 37,06 m²

według szkicu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe Wydziału Zarządzania Kryzysowego w Pułtusk.

§ 2.

1. Najemca zobowiązuje się do uiszczania na konto wskazane przez Wynajmującego stawki czynszu najmu w wysokości **1 273,00 zł** brutto za każdy miesiąc obowiązywania umowy.
2. Najemca zobowiązuje się uczestniczyć w ponoszeniu kosztów utrzymania nieruchomości Wynajmującego, w trybie art. 19d ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1940, ze zm.), traktując to jako zobowiązanie obligatoryjne, w wysokości co najmniej stanowiącej równowartość kosztów użytkowania i administracji nieruchomości proporcjonalnej do wynajmowanej Najemcy powierzchni,

liczonej od całkowitej powierzchni części administracyjno – socjalnej budynku strażnicy, tj. 1 575 m² (8,05%), a obejmujących w szczególności koszty ponoszone przez Wynajmującego na:

- 1) podatki i opłaty wnoszone na rzecz Skarbu Państwa i samorządu (od nieruchomości, trwałe zarząd nieruchomością),
 - 2) ogrzewanie i ciepłą wodę (koszty zakupu gazu ziemnego do kotłowni, a w przypadku awarii pieca na gaz ziemny koszty zakupu oleju opałowego),
 - 3) zużytą energię elektryczną,
 - 4) dostarczoną wodę na cele socjalne,
 - 5) wywóz i utylizację nieczystości płynnych i stałych,
 - 6) administrację i utrzymanie nieruchomości.
3. Wynajmujący dopuszcza możliwość spłat zobowiązań najmu w rozliczeniach kwartalnych, z zastrzeżeniem uregulowania wszystkich opłat przed końcem roku kalendarzowego.

§ 3.

1. Wynajmujący w terminie 2 tygodni po zakończeniu każdego kwartału będzie informował pisemnie Najemcę o poniesionych w zakończonym kwartale całkowitych kosztach, o których mowa w § 2 ust. 2 oraz wartości tych kosztów podlegających refundacji przez Najemcę, stanowiących 8,05% kosztów całkowitych.
2. Informacja, o której mowa w ust. 1, stanowić będzie dla Najemcy podstawę do przekazania Wynajmującemu w przeciągu miesiąca od daty jej otrzymania, środków przeznaczonych na pokrycie części kosztów, o których mowa w § 2 ust. 2.

§ 4.

Najemca zobowiązuje się do wykonywania oraz pokrywania z własnych środków bieżących napraw i remontów wynikających z normalnej eksploatacji pomieszczeń.

§ 5.

Umowa została zawarta na okres od **1 stycznia 2022 r.** do dnia **31 grudnia 2022 r.** z możliwością wcześniejszego jej wypowiedzenia przez każdą ze stron, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 6.

1. Zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY


KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej
st. bryg. mgr inż. Maciej Piątek

NAJEMCA



STAROSTA
WICESTAROSTA
Jan Zalewski

Beata Józwiak
POWIAT PULTUSKI
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11
06-100 Pultusk
tel. 23 306 71 01

RADCA PRAWNY


Stanisław Paszkowski

SKARBNIK POWIATU


mgr Renata Krzyżewska
31.01.2021.

2022r. 7.072,46 zł - 750,7502084200
15.276,00 zł - 750,7502084200

