

Umowa Nr 184 /2022
dotycząca udostępnienia danych z Rejestru Cen Nieruchomości drogą
elektroniczną

zawarta w dniu 25.10.....2022 r. w Pułtuskum pomiędzy:

Skarbem Państwa - Starostą Pułtuskim Janem Zalewskim
zwanym dalej „**Udostępniającym**”

a

Joanną Tubisz - rzeczoznawcą majątkowym, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: Joanna Tubisz Wycena Nieruchomości
ul. Żeromskiego 9/5, 86-300 Grudziądz
NIP: 876-244-69-97, REGON: 520234273, Numer uprawnień zawodowych: 7892,
zwany dalej „**Zgłaszającym**”.

Na podstawie art. 40 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, ze zm.), § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 820), w zw. z art. 9 i 12 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214), zawarto umowę o treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie Zgłaszającemu możliwości korzystania z serwisu znajdującego się w domenie internetowej, pod adresem:
<https://powiatpultuski.geoportal2.pl> zwanym dalej **serwisem**.
2. Zgłaszającemu w serwisie zostają udostępnione następujące usługi:
 - 1) przekazywanie wniosków o udostępnienie danych o transakcjach zawartych w bazie rejestru cen i wartości nieruchomości,
 - 2) potwierdzenie przyjęcia wniosków w systemie ośrodek,
 - 3) wysyłanie zapytań generowanych przez zgłaszającego dotyczących udostępnianych transakcji z Rejestru Cen Nieruchomości;
 - 4) pobieranie transakcji zawartych w bazie rejestru cen i wartości nieruchomości po zarejestrowaniu wniosku,
 - 5) wysyłanie potwierdzenia opłaty przez zgłaszającego,
 - 6) udostępnienie pełnych danych odnośnie cen wybranych transakcji zawartych w bazie rejestru cen i wartości nieruchomości.

§2

1. Niniejsza umowa umożliwia dostęp Zgłaszającemu do serwisu <https://powiatpultuski.geoportal2.pl> na czas nieokreślony (pod warunkiem nieprzerwanego prowadzenia działalności gospodarczej w dziedzinie wyceny nieruchomości).
2. Zgłaszający zobowiązany jest do niezwłocznego – w terminie do 3 dni – poinformowania Udostępniającego, bez względu na przyczynę, o zaprzestaniu lub zawieszeniu prowadzenia działalności gospodarczej.

§3

1. Zgłaszający oświadcza, iż zobowiązuje się wykorzystać dostęp do serwisu <https://powiatpultuski.geoportal2.pl> wyłącznie na użytek wykonywanych przez siebie prac, objętych wnioskiem opisanym w § 1 ust. 2 pkt 1, bez możliwości rozpowszechniania i udostępniania pozyskanych dokumentów i informacji oraz cesji przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.
2. Zgłaszający przyjmuje do wiadomości, że wszystkie podejmowane przez niego działania w serwisie <https://powiatpultuski.geoportal2.pl> są automatycznie rejestrowane i zapisywane w historii jego konta.

§4

1. Zgłaszającemu zostaną przydzielone login oraz hasło, aktywowane przez administratora serwisu w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, które zostaną przesłane na adres e-mail: wycena@tubisz.pl
2. Zgłaszający, po zalogowaniu do w/w serwisu ma możliwość zmiany hasła dostępowego.
3. Trzykrotne wprowadzenie błędnego hasła blokuje dostęp do serwisu. Odblokowanie konta Zgłaszającego następuje po kontakcie z administratorem serwisu za pośrednictwem poczty e-mail d.biegala@powiatpultuski.pl lub pod numerem telefonu 23 306 71 51.
4. W sytuacji, w której dostępne w serwisie materiały pozostają nieaktualne, niezbędnym jest kontakt z Wydziałem Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Pułtusku, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, lub pod numerem telefonu: 23 306 71 51, bądź adresem e-mail: d.biegala@powiatpultuski.pl.
5. Wypełnienie i zatwierdzenie formularza wniosku o dane z Rejestru Cen Nieruchomości w serwisie równoznaczne jest z jego zgłoszeniem w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Pułtusku i skutkuje automatycznym powstaniem zobowiązań finansowych Zgłaszającego względem Udostępniającego wynikających z przepisów prawa.

§ 5

1. Udostępniający, jako administrator danych osobowych, powierza Zgłaszającemu przetwarzanie danych osobowych udostępnionych w ramach niniejszej umowy.
2. Umowa nie upoważnia Zgłaszającego do udostępnienia innym podmiotom danych osobowych, udostępnionych na podstawie niniejszej umowy.
3. Dane osobowe są powierzone Zgłaszającemu wyłącznie do przetwarzania w celu wykonania wyceny nieruchomości.
4. Zgłaszający zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszej umowy zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Przed rozpoczęciem prac, związanych z przetwarzaniem danych osobowych Zgłaszający zobowiązuje się zastosować środki organizacyjne dla zapewnienia właściwej ochrony powierzonych do przetwarzania danych osobowych a w szczególności zabezpieczenia danych przed ich dalszym udostępnieniem, w tym udostępnieniem osobom nieupoważnionym, ich uszkodzeniem lub zniszczeniem.
6. Zgłaszający niezwłocznie poinformuje Udostępniającego o wszelkich przypadkach naruszenia obowiązków Zgłaszającego dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych, naruszenia tajemnicy tych danych osobowych lub ich niewłaściwego wykorzystania.
7. Zgłaszający odpowiada za wszelkie szkody, jakie powstaną wobec Udostępniającego lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z umową przetwarzania danych osobowych przekazanych w ramach wykonania wyceny nieruchomości.



