

Umowa Nr 174 /2020
dotycząca udostępnienia danych z Rejestru Cen Nieruchomości
drogą elektroniczną

zawarta w dniu 08.10.2020 r. w Pułtusk pomiędzy:
Skarbem Państwa - Starostą Pułtuskim Janem Zalewskim
zwanym dalej „**Udostępniającym**”

a

Izabelą Chmielewską - rzeczoznawcą majątkowym prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Izabela Chmielewska Est-Poss
Grabówiec 43, 06-100 Pułtusk
REGON: 381937421, NIP:568-161-16-57, Numer uprawnień zawodowych: 7533,
zwany dalej „**Zgłaszającym**”.

Na podstawie art. 40 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, ze zm.), § 5 rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1183, z późn. zm.), w zw. z art. 9 i 12 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2020 r. poz. 177, ze zm.) zawarto umowę o treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie Zgłaszającemu możliwości korzystania z serwisu znajdującego się w domenie internetowej, pod adresem:
<https://powiatpultuski.geoportal2.pl> zwanym dalej **serwisem**.
2. Zgłaszającemu w serwisie zostają udostępnione następujące usługi:
 - 1) przekazywanie wniosków o udostępnienie danych o transakcjach zawartych w bazie rejestru cen nieruchomości,
 - 2) potwierdzenie przyjęcia wniosków w systemie ośrodek,
 - 3) wysyłanie zapytań generowanych przez zgłaszającego dotyczących udostępnianych transakcji z Rejestru Cen Nieruchomości;
 - 4) pobieranie transakcji zawartych w bazie rejestru cen nieruchomości po zarejestrowaniu wniosku,
 - 5) wysyłanie potwierdzenia opłaty przez zgłaszającego,
 - 6) udostępnienie pełnych danych odnośnie cen wybranych transakcji zawartych w bazie rejestru cen nieruchomości.

§2

1. Niniejsza umowa umożliwia dostęp Zgłaszającemu do serwisu <https://powiatpultuski.geoportal2.pl> na czas nieokreślony (pod warunkiem nieprzerwanego prowadzenia działalności gospodarczej w dziedzinie wyceny nieruchomości).
2. Zgłaszający zobowiązany jest do niezwłocznego – w terminie do 3 dni – poinformowania Udostępniającego, bez względu na przyczynę, o zaprzestaniu lub zawieszeniu prowadzenia działalności gospodarczej.

§6

1. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w działaniu usługi spowodowane nie z jego winy tj. obejmujące między innymi przerwy w dostawie energii elektrycznej, nieprawidłowe działanie sieci internetowej, zamierzone przerwy w działaniu systemu związane z jego aktualizacją, modernizacją czy bieżącą konserwacją, itp.
2. W przypadku planowanych przerw w dostępie do usługi Udostępniający zobowiązuje się do zamieszczania stosownej informacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pułtusku.

§7

1. Zgłaszający ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 48 ust.1 pkt 1 i 7 i 48a ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, ze zm.).
2. Udostępniający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w formie pisemnej w przypadku naruszenia przez Zgłaszającego postanowień niniejszej umowy.
3. Rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym nie zwalnia Zgłaszającego z roszczeń z tytułu wcześniejszej aktywności w serwisie.

§8

1. Do wszelkich spraw nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy na piśmie pod rygorem nieważności z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zgłaszający ma obowiązek zawiadomić w terminie do 2 dni roboczych o wszelkich zmianach danych go identyfikujących a w szczególności zmianie adresu poczty e-mail. Zgłoszenia należy dokonać wysyłając wiadomość poczty elektronicznej na adres Udostępniającego: i.sobotka@powiatpultuski.pl.
4. Skutki braku prawidłowego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 obciążać będą wyłącznie Zgłaszającego.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu wykonywania postanowień niniejszej umowy poddaje się pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Udostępniającego.
6. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Udostępniający i jeden egzemplarz Zgłaszający.

Zgłaszający

Małgorzata Chmielewska

Udostępniający

STAROSTA

Jan Chmielewski

RADCA PRAWNY

Stanisław Puszkowski