

UMOWA NR 100/2012

Zwana w dalszej części "UMOWA"

W dniu 13 listopada 2012r. w Pułtusk pomiędzy:

Powiatem Pułuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk,

ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk, w imieniu którego działają:

- Starostę Pułuskiego - Edwarda Marka Wroniewskiego,
- Wicestarostę Pułuskiego - Andrzeja Doleckiego

zwanym w dalszej treści Zamawiającym z jednej strony,

a

p. Bogdanem Czajką, p. Wojciechem Geryszewskim, p. Bożeną Stankiewicz prowadzącymi działalność gospodarczą pod firmą **Przedsiębiorstwem Usług Inżynieryjnych GEODEZJA s.c. Bogdan Czajka, Wojciech Geryszewski, Bożena Stankiewicz** z siedzibą **06-400 Ciechanów, ul. Batalionów Chłopskich 17a/17**

wpisanymi do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta Ciechanów pod numerem 7659/85/91 (B. Czajka), 6411/396/2001 (W. Geryszewski), 6411/395/2001 (B. Stankiewicz)

reprezentowaną przez:

- p. Bożeną Stankiewicz – współwłaściciela,
- p. Bogdana Czajkę – współwłaściciela,

zwanymi w dalszej treści Wykonawcą z drugiej strony,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zm.) - strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prac geodezyjnych i kartograficznych dotyczących *opracowanie dokumentacji geodezyjnej w celu podziału działki*.

Opracować dokumentację dotyczącą wydzielenia z działki położonej we wsi Ołdaki gmina Gzy oznaczonej numerem 30/8 terenu zajętego pod część parku podworskiego (park podworski znajduje się w wykazie obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków znajdujących się na terenie Delegatury Ciechanów pod Nr rej. 173-A z dnia 01.03.1976). W tym celu należy wykonać wstępny projekt podziału działki, który zostanie uzgodniony przez Powiat Pułtusk z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Po uzyskaniu pozwolenia na proponowany podział od konserwatora zabytków należy dokonać podziału geodezyjnego działki nr 30/8.

2. Prace geodezyjno-kartograficzne należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz.1287, ze zm.) i jej przepisami wykonawczymi.

3. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.

§ 2

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej firmie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

Ustala się termin wykonania prac od daty zawarcia umowy do dnia **19 grudnia 2012 r.**

§ 4

1. Cenę umowną za wykonanie całości prac określonych w §1 umowy ustala się na **2.500,00 PLN** (słownie: *dwa tysiące pięćset złotych 00/100*).
2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w §1 wraz z kosztami określonymi w §1 ust. 3 umowy.
3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pułtusk.

§ 5

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% zaoferowanej ceny całkowitej co odpowiadają kwocie **125,00 zł** w formie pieniądza.

§ 6

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni po wykonaniu całości prac, ich końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury w formie przelewu, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Za zgodą Zamawiającego jest możliwy odbiór części wykonanych prac oraz zapłata za te prace w terminie 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru częściowego i doręczeniu faktury.
3. Ustalenie ilościowe części wykonanych prac będzie przedmiotem odrębnych uzgodnień między stronami.

§ 8

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
 - 2) 10% ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - 3) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

3.Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

4.Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia umownego.

§ 10

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 11

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego całego zakresu prac w wysokości 70% oraz w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi w wysokości 30%.

§ 13

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru.

§ 14

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Powszechnym właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

STAROSTA

Edward Marek Wroniewski
ZAMAWIAJĄCY

WICESTAROSTA

Andrzej Dolecki

Przedsiębiorstwo Usług Inżynierskich

„GEODEZJA” s.c.

ul. Batalionów Chłopskich 17a/17

06-400 Ciechanów

tel. (0-23) 72 66 27

NIP 580-18-06-228 REGON 140253700

WYKONAWCA

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Bogdan Czajka
nr upr. 516

GEODETA UPRAWNIONY

Bożena Stankiewicz
nr upr. 10427

Kontrasygnata Skarbnika:

POWIATU
Krystyna Rzepnicka