

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Powiatu w Pułtusk**  
**z dnia ..... 2024 r.**

***w sprawie wyrażenia zgody na zbycie oraz udzielenie bonifikaty przy sprzedaży  
nieruchomości gruntowej***

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 10, art. 67 ust. 1 i 3 i art. 68 ust. 1 pkt 6 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) oraz art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) Rada Powiatu w Pułtusk uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Miłosierdzia Bożego w Pułtusk w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 119/2 o pow. 0,0273 ha, położonej w obrębie 28 miasta Pułtusk, stanowiącej własność Powiatu Pułtuskiego.

**§ 2.**

Sprzedaż nieruchomości odbywać się będzie przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 90 %.

**§ 3.**

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na wniosek Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Miłosierdzia Bożego w Pułtusk.
2. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości i inne koszty związane z nabyciem nieruchomości na własność ponosi nabywca.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pułtusk.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Dyrektor**  
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr inż. Jeneusz Sobotka*

sprawdz. pod wzgl. formalno-prawnym  
**RADCA PRAWNY**  
*Jacko Godlewski*  
NRAWA-5413

## UZASADNIENIE

projektu uchwały Rady Powiatu w Pułtusk

### ***w sprawie wyrażenia zgody na zbycie oraz udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości gruntowej***

Wnioskiem z dnia 19.01.2024 r. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Miłosierdzia Bożego w Pułtusk zwróciła się z prośbą o sprzedaż bezprzetargową nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 119/2 o pow. 0,0273 ha, położonej w obrębie 28 m. Pułtusk z przeznaczeniem na cele działalności sakralnej. Jednocześnie zwróciła się o udzielenie bonifikaty przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Działka nr 119/2 miałaby zostać wykorzystana na prowadzenie działalności sakralnej, tj. sprawowanie kultu religijnego po uprzednio wykonanej inwestycji sakralnej – kaplicy Miłosierdzia Bożego (wieczystej adoracji Najświętszego Sakramentu) przez Parafię Rzymskokatolicką p.w. Miłosierdzia Bożego w Pułtusk.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) Rada Powiatu jest organem stanowiącym i do jej wyłącznej właściwości należy „*podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości...*”

W art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami określono, iż nieruchomość może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

Art. 68 ust. 1 pkt 6 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej. Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

Zarząd Powiatu w Pułtusk, w dniu 14.02.2024 r. wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 90 %.

W związku z powyższym, Zarząd Powiatu w Pułtusk przedkłada przedmiotowy projekt uchwały.

Sporządziła: Aleksandra Kazmierczak

STAROSTA

Jan Zalewski

Dyrektor  
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Ireneusz Sobotka