

KARTA TYTUŁOWA

| | |
|---|--|
| INWESTOR | Powiat Pultuski ul. Marii Skłodowskiej Curie 11, 06-100 Pultusk |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | PRZEBUDOWA BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W PUŁTUSKU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO „MODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU STAROSTWA POWIATOWEGO W PUŁTUSKU” |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | Pułtusk, ul. Marii Skłodowskiej Curie 11 Kategoria obiektu budowlanego: XII, VIII |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE | jednostka ewidencyjna: 142404_4 – miasto Pułtusk obręb ewidencyjnego: 0024 Pułtusk działka ewidencyjna: 26/10, 26/12, 26/13 |
| SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTY: | 1) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 2) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY 3) OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy – PRAWO BUDOWLANE |

STRONA TYTUŁOWA**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

| | | | | | |
|---|---------------------------------------|--|-----------------------|---------------------|--------|
| INWESTOR | | Powiat Pułtusk ul. Marii Skłodowskiej Curie 11, 06-100 Pułtusk | | | |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | | PRZEBUDOWA BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W PUŁTUSKU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO „MODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU STAROSTWA POWIATOWEGO W PUŁTUSKU” | | | |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | | Pułtusk, ul. Marii Skłodowskiej Curie 11 Kategoria obiektu budowlanego: XII, VIII | | | |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE | | jednostka ewidencyjna: 142404_4 – miasto Pułtusk obręb ewidencyjny: 0024 Pułtusk działka ewidencyjna: 26/10, 26/12, 26/13 | | | |
| ZESPÓŁ AUTORSKI | IMIĘ I NAZWISKO | SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA OPRACOWANIA | PODPIS |
| Kierownik zespołu | mgr inż. Mirosław Grzyb | do projektowania w specjalności arch.-konstr. nr uprawnień: 1/92/Os, 793/88/Os | Architektura | 01.2022r. | |
| Projektant | mgr inż. arch. Ewa Kuklińska-Kiwak | do projektowania w specjalności arch. nr uprawnień: MA/028/17 | Architektura | 01.2022r. | |
| Projektant sprawdzający | mgr inż. arch. Patrik Brzostek | do projektowania w specjalności arch. nr uprawnień: 7/WMOKK/2012 | Architektura | 01.2022r. | |
| Projektant | mgr inż. Marek Błat | do projektowania w specjalności elektr. nr uprawnień: MAZ/0544/PWBE/15 | Branża elektryczna | 01.2022r. | |
| Projektant sprawdzający | inż. Tadeusz Lis | do projektowania w specjalności elektr. nr uprawnień: Wa-101/02 | Branża elektryczna | 01.2022r. | |

Spis zawartości

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu

- Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności str.
- Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego str.
- Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str.

II. Część opisowa str.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu
4. Zestawienie powierzchni
5. Informacje i dane (§14 pkt 5 rozporządzenie)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

III. Część rysunkowa

Z-1 Projekt zagospodarowania terenu 1 : 500 str.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

– część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest Przebudowa Budynku Starostwa Powiatowego w Pułtusk w ramach zadania inwestycyjnego „Modernizacja Budynku Urzędu Starostwa Powiatowego w Pułtusk”.

Projekt zakłada przebudowę i remont części pomieszczeń znajdujących się w parterowym skrzydle budynku Starostwa Powiatowego w Pułtusk.

W większości przeznaczono je na archiwum zakładowe.

Zaprojektowano instalację wentylacji mechanicznej z dochłodzeniem powietrza wentylacyjnego i klimatyzacji powierzchni biurowej dla przedmiotowego budynku, instalację paneli fotowoltaicznych i zewnętrznego agregatu prądotwórczego.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane zostało zaprojektowane zgodnie z Decyzją o Warunkach Zabudowy wydaną przez Burmistrza Miasta Pułtusk.

2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Przedmiotem opracowania są działki o nr ewid. 26/10, 26/12, 26/13 o łącznej pow. 1,4086 ha, położone w miejscowości Pułtusk, u zbiegu ul. Marii Skłodowskiej – Curie z ul. Nasielską.

Nieruchomość zabudowana jest Budynkiem Starostwa Powiatowego w Pułtusk.

Teren inwestycji jest całkowicie ogrodzony i urządzony zielenią. Prowadzą do niego dwa niezależne zjazdy z w/w ulic. Droga wewnętrzna, parking i chodniki – istniejące, z kostki betonowej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na przedmiotowych działkach zaprojektowano Przebudowę Budynku Starostwa Powiatowego w Pułtusk wraz z infrastrukturą techniczną.

Wjazd na teren inwestycji istniejący.

Z uwagi na lokalizację zewnętrznego agregatu w odległości 12m od istniejącej stacji transformatorowej, w miejscu pod agregat wykonać utwardzenie z kostki betonowej i wiatę - boks zabezpieczającą zarówno, przed warunkami atmosferycznymi jak i osobami niepowołanymi.

Szczegóły zagospodarowania działki przedstawiono na rysunku Z-01.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- istniejące przyłącze wodociągowe,
- istniejące przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- istniejące przyłącze energetyczne,
- istniejące przyłącze teletechniczne,
- istniejące przyłącze gazowe,
- projektowany agregat prądotwórczy zewnętrzny.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

- ścieki bytowo-gospodarcze – odprowadzane istniejącym przyłączem kanalizacji sanitarnej do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- wody opadowe i roztopowe – istniejące rynny i rury spustowe, odprowadzane na teren zielony, w obrębie działki Inwestora.

c) układ komunikacyjny

Droga wewnętrzna, parking i chodniki – istniejące, z kostki betonowej.

Z uwagi na wykonanie izolacji ścian fundamentowych w całym budynku, istniejącą opaskę betonową należy przywrócić do stanu pierwotnego.

W pozostałej części wykonać nową opaskę z płyt chodnikowych i kostki betonowej. Zaprojektowano utwardzenie z kostki betonowej pod agregat prądotwórczy zewnętrzny.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Na teren inwestycji prowadzą dwa niezależne zjazdy z w/w ulic. Nieruchomość posiada istniejący wjazd z dróg publicznych, tj.: ul. Marii Skłodowskiej-Curie i z ul. Nasielskiej.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przyłącze wodociągowe – istniejące.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej – istniejące.

Przyłącze gazowe – istniejące.

Zasilanie budynku – istniejące.

Agregat prądotwórczy – projektowany. Zlokalizowany w północno-wschodniej części terenu objętego opracowaniem, w odległości 12m od istniejącej stacji transformatorowej. Stanowi źródło zasilania w przypadku zaniku energii w sieci.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren inwestycji jest całkowicie zagospodarowany.

Zaprojektowano nawierzchnię przed wjazdem do projektowanego pomieszczenia garażowego (w części działki południowo-zachodniej).

Projektowana nawierzchnia z kostki betonowej (kolor czerwony i szary - zgodnie z kolorystyką istniejącej nawierzchni z kostki betonowej):

- betonowa kostka brukowa gr. 6cm;
- podsypka cementowo-piaskowa (1:4) gr.3cm;
- podbudowa z kruszywa stabilizowanego cementem gr. 20cm;
- zagęszczony grunt pod warstwy konstrukcyjne;
- grunt rodzimy;
- obrzeże: krawężnik betonowy 15x30x100cm.

Projektowana opaska (od strony południowej), szer. 50cm :

- płyty betonowe 40x40x5cm,
pomiędzy płytami pasek z betonowe kostki brukowej gr. 6cm;
- podsypka cementowo-piaskowa (1:4) gr.3cm;
- podbudowa z kruszywa stabilizowanego cementem gr. 20cm;
- zagęszczony grunt pod warstwy konstrukcyjne;

- grunt rodzimy;
- obrzeże: krawężnik betonowy 10x30x100cm.



4. Zestawienie powierzchni

Bilans powierzchni działki:

całkowita powierzchnia działki nr 26/10, 26/12, 26/13 14 086,00 m²
 powierzchnia w granicach opracowania A-H 8 003,00 m² (100%)
w tym:

- pow. zabudowy istn. budynków b1 i b2 2 127,89 m² (26,59%)
- pow. zabudowy istniejącej stacji transformatorowej 30,00 m² (0,37%)
- pow. istn. nawierzchni utwardzonej 3 244,00 m² (40,54%)
- pow. proj. nawierzchni z kostki betonowej/opaska 72,03 m² (0,90%)
- pow. zieleni (biologicznie czynna) 2 529,08 m² (31,60%)

5. Informacje i dane na podstawie ustaleń decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz przepisów szczególnych

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Obiekt dwukondygnacyjny, niski (N). Kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII.

Klasa odporności pożarowej – D. Budynek wykonany z elementów nierozprzestrzeniających ognia, stanowi jedną strefę pożarową.

Budynek w części południowo-wschodniej zlokalizowany na granicy działki i połączony z budynkiem biurowym - część budynku zlokalizowana na granicy działki wykonana w klasie REI60 stanowiąc oddzielenia przeciwpożarowe.

Inne odległości od granic działki oraz innych budynków nie wymagają kształtowania ściana jako oddzielen przeciwpożarowych.

Jako droga pożarowa (nie jest wymagana) służyć będzie utwardzony trakt jezdny od strony północnej przebiegający wzdłuż dłuższego boku budynku.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę – wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości co najmniej 20 l/s z 2 hydrantów zlokalizowanych w odległości max 75 m (hydrant bliższy o wydajności min. 10 l/s) i do 150 m (hydrant dalszy – min. 10 l/s).

W w.w. odległościach znajduje się 5 hydrantów na sieci miejskiej zapewniających w.w. wydajność.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.

Użytkownicy zobowiązani są do wykonywania okresowych przeglądów oraz konserwacji związanych z eksploatacją i zapewnieniem poprawnego działania z infrastrukturą towarzyszącą. W szczególności do utrzymania drożności oraz wykonywania niezbędnych remontów.

Brak innych niezbędnych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Analizę obszaru oddziaływania przeprowadzono w oparciu o przepisy:

- ustawa Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2020r. Poz. 1333)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r., poz.1065).

Inwestor jest właścicielem działek o nr ewid. 26/10, 26/12, 26/13 położonych w miejscowości Pułtusk, przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie, na których zaprojektowano Przebudowę Budynku Starostwa Powiatowego w Pułtusku wraz z infrastrukturą techniczną w ramach zadania inwestycyjnego „Modernizacja Budynku Urzędu Starostwa Powiatowego w Pułtusku”.

Oprócz przebudowy części parteru zaprojektowano instalację wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, instalacji fotowoltaicznej wraz z projektem zewnętrznego agregatu prądotwórczego.

Planowane prace nie będą miały wpływu na wymiary zewnętrzne obiektu.

Działki objęte opracowaniem sąsiadują bezpośrednio z:

- drogą publiczną, ul. Nasielską o nr ewid. 1 (od północnego-zachodu),
- drogą publiczną, ul. Marii Skłodowskiej-Curie o nr ewid. 25/2, (północnego-wschodu),
- z zabudowanymi działkami o nr ewid. 26/16, 26/6 (od południowego-wschodu),
- z niezabudowaną działką rolną o nr ewid. 26/5 (od południowego-wschodu),
- z zabudowaną działką rolną o nr ewid. 27/2 (od południowego-zachodu).

Budynek istniejącego Starostwa Powiatowego w Pultusku zlokalizowany jest w odległościach:

- od drogi publicznej, ul. Nasielskiej o nr ewid. 1, $\geq 23,00\text{m}$,
- od drogi publicznej, ul. Marii Skłodowskiej-Curie o nr ewid. 25/2 $\geq 17,80\text{m}$.
- na granicy z zabudowaną działką o nr ewid. 26/16.

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)

§12 Usytuowanie

- budynek Starostwa Powiatowego zlokalizowany na granicy z zabudowaną działką o nr ewid. 26/16.
- pozostałe odległości od granic działek budowlanych zgodne z WT .

§13.1 Naturalne oświetlenie, przesłanianie – nie dotyczy.

§18, §19 Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – istniejące.

§ 23.1 Miejsca gromadzenia odpadów stałych – istniejące.

§ 36 Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe - w analizowanym obszarze nie występują zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, dlatego brak jest ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

§213 Odporność pożarowa budynku oraz § 271 usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – obiekt niski (N).

Kategoria budynku - ZLIII. Klasa odporności pożarowej – D.

Budynek wykonany z elementów nierozprzestrzeniających ognia, stanowi jedną strefę pożarową. Ściana południowo-wschodnia zlokalizowana na granicy z sąsiednią działką. Z uwagi na powyższe, występuje oddziaływanie budynku pod względem ochrony przeciwpożarowej w stosunku do innych obiektów i granic działki. Ściana od strony południowo-wschodniej wykonana jako ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej min. REI60 (ocieplenie z wełny mineralnej).

Dla przedmiotowych budynków nie jest wymagana droga pożarowa, będzie to utwardzony trakt jezdny od strony północnej przebiegający wzdłuż dłuższego boku budynku.

Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę – przyjęto jak dla jednostki osadniczej, wykorzystując istniejące 2 hydranty o wydajności min. 20 l/s każdy, zlokalizowanych w odległości max 75 m i do 150m.

Wnioski

Na podstawie przeprowadzonej analizy, zgodnie z art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego stwierdzono, iż obszar oddziaływania projektowanego obiektu wykracza poza granice działki Inwestora. Obiekt oddziałuje na działkę sąsiednią o nr 26/16.

Ostrołęka, styczeń 2022r.

Opracował:

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

| INWESTOR | | Powiat Pultuski ul. Marii Skłodowskiej Curie 11, 06-100 Pultusk | | | |
|---|---------------------------------------|---|-----------------------|---------------------|--------|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | | PRZEBUDOWA BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W PUŁTUSKU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO „MODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU STAROSTWA POWIATOWEGO W PUŁTUSKU” | | | |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | | Pultusk, ul. Marii Skłodowskiej Curie 11 Kategoria obiektu budowlanego: XII, VIII | | | |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE | | jednostka ewidencyjna: 142404_4 – miasto Pultusk obręb ewidencyjny: 0024 Pultusk działka ewidencyjna: 26/10, 26/12, 26/13 | | | |
| ZESPÓŁ AUTORSKI | IMIĘ I NAZWISKO | SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA OPRACOWANIA | PODPIS |
| Kierownik zespołu | mgr inż. Mirosław Grzyb | do projektowania w specjalności arch.-konstr. nr uprawnień: 1/92/Os, 793/88/Os | Architektura | 01.2022r. | |
| Projektant | mgr inż. arch. Ewa Kuklińska-Kiwak | do projektowania w specjalności arch. nr uprawnień: MA/028/17 | Architektura | 01.2022r. | |
| Projektant sprawdzający | mgr inż. arch. Patrik Brzostek | do projektowania w specjalności arch. nr uprawnień: 7/WMOKK/2012 | Architektura | 01.2022r. | |
| Projektant | mgr inż. Marek Błat | do projektowania w specjalności elektr. nr uprawnień: MAZ/0544/PWBE/15 | Branża elektryczna | 01.2022r. | |
| Projektant sprawdzający | inż. Tadeusz Lis | do projektowania w specjalności elektr. nr uprawnień: Wa-101/02 | Branża elektryczna | 01.2022r. | |

Spis zawartości

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. Dokumenty dołączone do projektu

- Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str.

II. Część opisowa str.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych niepełnosprawnych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

III. Część rysunkowa

| | | |
|--------------------------------|-------|------|
| A-01 Rzut Parteru - Część „A” | 1:100 | str. |
| A-02 Rzut Parteru – Część „B” | 1:100 | str. |
| A-03 Rzut I Piętra – Część „A” | 1:100 | str. |
| A-04 Rzut Dachy – Część „A” | 1:100 | str. |
| A-05 Rzut Dachy – Część „B” | 1:100 | str. |
| A-06 Przekrój A-A – Część „B” | 1:100 | str. |
| A-07 Detale | | str. |
| A-08 Elewacje – Część „B” | 1:100 | str. |

| | | |
|---|-------|------|
| A-09 Zestawienie okien i drzwi – Część „B” | 1:100 | str. |
| I-01 Rzut parteru – Inwentaryzacja – Część „A” | 1:100 | str. |
| I-02 Rzut parteru – Inwentaryzacja – Część „B” | 1:100 | str. |
| I-03 Rzut I piętra – Inwentaryzacja – Część „A” | 1:100 | str. |
| I-04 Przekrój A-A - Inwentaryzacja – Część „B” | 1:100 | str. |
| I-05 Rzut dachu – Inwentaryzacja – Część „A” | 1:100 | str. |
| I-06 Rzut dachu – Inwentaryzacja – Część „B” | 1:100 | str. |
| I-07 Elewacje - Inwentaryzacja – Część „B” | 1:100 | str. |

BRANŻA ELEKTRYCZNA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

– część opisowa

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest Przebudowa Budynku Starostwa Powiatowego w Pułtusk w Pułtusk wraz z infrastrukturą techniczną w ramach zadania inwestycyjnego „Modernizacja Budynku Urzędu Starostwa Powiatowego w Pułtusk”.

Projekt zakłada przebudowę i remont części pomieszczeń znajdujących się w parterowym skrzydle budynku Starostwa Powiatowego w Pułtusk.

W większości przeznaczono je na archiwum zakładowe.

Zaprojektowano instalację wentylacji mechanicznej z dochłodzeniem powietrza wentylacyjnego i klimatyzacji powierzchni biurowej dla przedmiotowego budynku, instalację paneli fotowoltaicznych i zewnętrznego agregatu prądotwórczego.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane zostało zaprojektowane zgodnie Budynek Starostwa Powiatowego w Pułtusk

Kategoria obiektu budowlanego: **XII** – budynek biurowy.

Instalacja wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, fotowoltaiki, agregatu prądotwórczego Kategoria obiektu budowlanego: **VIII** – inne budowle.

Podstawa opracowania:

- a) materiały formalno-prawne;
- b) umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a Projektantem;
- c) uzgodnienia z Inwestorem;
- d) Projekt budowlany - Dostosowanie Budynków przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie w Pułtusk, położonych na działce nr 26/10, na potrzeby nowej siedziby Starostwa Powiatowego; wykonana przez Usługi Projektowe i Nadzory Budów, mgr inż. Beata Czubkowska w 2016r.
- e) wizja lokalna, pomiary inwentaryzacyjne;
- f) obowiązujące normy, przepisy prawne i normatywy techniczne.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest istniejący Budynek Starostwa Powiatowego w Pułtusk. Przedmiotowy budynek biurowy składa się z dwóch skrzydeł : piętrowego i parterowego (połączonych funkcjonalnie, ale zróżnicowanych konstrukcyjnie). Obiekt pobudowano na przełomie lat 1980-1990 na potrzeby Instytutu Łączności. W 2016r. został opracowany i zatwierdzony projekt dostosowania budynków na potrzeby nowej siedziby Starostwa Powiatowego. Zgodnie z powyższą dokumentacją przeprowadzono prace remontowe obejmujące m.in. ocieplenie elewacji, naprawę pokrycia dachowego

oraz wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej. Prace prowadzono również wewnątrz obiektu (z wyjątkiem części pomieszczeń w skrzydle parterowym o pow. zabudowy ok. 714,66 m²). W 2017r. Starostwo Powiatowe w Pułtusk przeprowadziło się do nowej siedziby.

Inwestor podjął decyzję o wykonaniu następujących prac :

- przebudowie i remoncie części parterowej i przeznaczeniu jej w większości na archiwum zakładowe;
- wykonanie izolacji ścian zewnętrznych na drugim piętrze (w dwukondygnacyjnej części budynku) – docieplenie wykonać wg pierwotnego projektu: *Dostosowanie Budynków przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie w Pułtusk, położonych na działce nr 26/10, na potrzeby nowej siedziby Starostwa Powiatowego; wykonana przez Usługi Projektowe i Nadzory Budów, mgr inż. Beata Czubkowska w 2016r.*, na który uzyskano pozwolenie na budowę;
- wykonanie izolacji istniejących ścian fundamentowych w całym budynku;
- wzmocnienie istniejących ścian fundamentowych parterowej części budynku;
- instalację wentylacji mechanicznej z dochłodzeniem powietrza wentylacyjnego i klimatyzacji powierzchni biurowej dla przedmiotowego budynku;
- instalację paneli fotowoltaicznych;
- montaż zewnętrznego agregatu prądotwórczy.

Prace dotyczące parterowej części pomieszczeń, przeznaczonej na archiwum zakładowe, mają na celu przystosowanie lokalu do wymogów aktualnych przepisów oraz poprawę funkcjonalności i komfortu użytkowania, bez ingerencji w bryłę obiektu.

Na potrzeby archiwum Starostwa Powiatowego w Pułtusk przystosowano Parterową część skrzydła budynku wydzielono od pozostałych pomieszczeń drzwiami dymoszczelnymi. Bezpośredni dostęp z zewnątrz umożliwiają drzwi aluminiowe przeszkłone, zabezpieczone dodatkowo od strony pomieszczeń bramą segmentową. Wnętrze archiwalnej części budynku rozplanowane jest w sposób czytelny. Centralnie zlokalizowany korytarz umożliwia bezpośredni dostęp do wszystkich pomieszczeń. Tuż przy wejściu z biurowej części obiektu przewidziano pokój archiwisty. Dalej: cztery magazyny archiwalne oraz magazyn biura rzeczy znalezionych. Korytarz zamyka przedsionek wydzielający część garażowo-gospodarczą, w której przewidziano również pom. dla konserwatora z przyległą toaletą. Zaplecze sanitarno-socjalne dla archiwisty znajduje się na parterze części biurowej budynku Starostwa Powiatowego.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Projekt obejmuje przebudowę i remont w części parterowej budynku Starostwa Powiatowego w Pułtusk, przeznaczonych na archiwum zakładowe (bez ingerencji w bryłę obiektu).

Ponadto w ramach projektu przewiduje się pracę dotyczące :

- wzmocnienia fundamentów parterowej części budynku wraz z wykonaniem izolacji istniejących ścian fundamentowych całego budynku;

- izolacji ścian zewnętrznych na drugim piętrze (w dwukondygnacyjnej części budynku) – docieplenie wykonać wg pierwotnego projektu: *Dostosowanie Budynków przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie w Pułtusk, położonych na działce nr 26/10, na potrzeby nowej siedziby Starostwa Powiatowego; wykonana przez Usługi Projektowe i Nadzory Budów, mgr inż. Beata Czubkowska w 2016r., na który uzyskano pozwolenie na budowę;*
- instalację wentylacji mechanicznej z dochłodzeniem powietrza wentylacyjnego i klimatyzacji powierzchni biurowej dla przedmiotowego budynku;
- instalację paneli fotowoltaicznych;
- zewnętrzny agregat prądotwórczy.

Materiały, konstrukcja - część piętrowa budynku

Konstrukcja mieszana słupowo-ryglowa, żelbetowo-stalowa, z murowanymi ścianami osłonowymi.

Ściany zewnętrzne: warstwowe z pustaków ceramicznych „Max” + pustka powietrzna+cegła ceramiczna kratówka + docieplenie w metodzie lekkiej mokrej styropianem gr. 15cm.

Stropy: prefabrykowane z płyt kanałowych „żerańskich”. Strop ostatniej kondygnacji ocieplony wełną mineralną.

Schody: żelbetowe.

Stropodach: wentylowany z płyt korytkowych DKZ. Pokrycie - papa bitumiczna.

Okna: pcv w kolorze białym, wyposażone w nawiewniki higrosterowane.

Drzwi wewnętrzne: aluminiowe i płytowe.

Drzwi zewnętrzne: aluminiowe w kolorze białym, przeszklone.

Posadzki: płytki ceramiczne.

Sufity: podwieszane z płyt g.-k. i kasetonowe.

Materiały, konstrukcja - część parterowa budynku

Konstrukcja uprzemysłowiona, ramy żelbetowe, rozstaw osiowy słupów – 6m.

Ściany osłonowe i działowe: wypełniające przestrzeń między słupami, murowane z różnorodnych materiałów i otynkowane. Ściany zewnętrzne docieplone w metodzie lekkiej mokrej styropianem gr. 15cm.

Dach: w postaci stropodachu wykonanego z prefabrykowanych płyt panwiowych, opartych na dźwigarach strunobetonowych SBSFF-90/18-11, ocieplony wełną mineralną. Pokrycie - papa bitumiczna.

Okna: pcv w kolorze białym, wyposażone w nawiewniki higrosterowane.

Drzwi wewnętrzne: aluminiowe, stalowe i płytowe.

Drzwi zewnętrzne: aluminiowe w kolorze białym, przeszklone.

Bramy: segmentowe w kolorze białym.

Posadzki: w większości betonowe. Tylko w pom. 1.45a-1.47 podłoga drewniana na legarach wykonana wykładziną pcv.

Sufity: w pom. 1.43a – 1.47 sufit podwieszany z płyt g.-k. W pozostałych pomieszczeniach widoczna konstrukcja dachu.

Wyposażenie techniczne istniejących budynków:

- instalacja wod. - kan.,
- instalacja c.o.,
- instalacja gazowa,
- instalacja elektryczna,
- instalacja odgromowa,
- instalacja teletechniczna.

Prace w parterowej części budynku Starostwa mają na celu przystosowanie lokalu do wymogów aktualnych przepisów oraz poprawę funkcjonalności i komfortu użytkowania. W związku z tym wprowadzono niewielkie zmiany zarówno w układzie pomieszczeń jak i w zakresie stolarki. We wszystkich pomieszczeniach założono naprawy posadzek i tynków oraz malowanie. Zmiany dotyczą również instalacji – szczegółowo w opracowania branżowych projektu technicznego.

Szczegółowy program funkcjonalny – wg tabeli na rys. nr A-02.

Zakres prac remontowo-budowlanych przewidzianych projektem

na zewnątrz budynku:

- wykonanie wzmocnienia istniejących ścian fundamentowych części parterowej;
- wykonanie izolacji ścian fundamentowych w całym budynku (w części budynku, gdzie znajduje się istniejąca opaska, po dociepleniu fundamentów należy przywrócić opaskę do stanu wyjściowego);
- wykonanie opaski z kostki betonowej (od strony południowej);
- zaślepienie i uszczelnienie niewykorzystanych kominów i wywietrzaków dachowych grawitacyjnych – szczegóły wg opracowań branżowych;
- usunięcie niewykorzystanych kominów i wywietrzaków dachowych grawitacyjnych w miejscu montażu paneli fotowoltaicznych;
- wykonanie nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej pod projektowany agregat prądotwórczy;
- montaż zewnętrznego agregatu prądotwórczego;
- wykonanie systemowej wiaty-box zabezpieczającej agregat prądotwórczy;
- instalacja fotowoltaiczna.

wewnątrz budynku:

- instalacja wentylacji mechanicznej z dochłodzeniem powietrza wentylacyjnego;
- klimatyzacja powierzchni biurowej dla przedmiotowego budynku;
- zaślepienie nawiewników okiennych higrosterowanych;
- wymiana sufitów podwieszanych;
- obudowa projektowanych kanałów wentylacyjnych;
- wykonanie izolacji termicznej pomieszczenia maszynowni, na II piętrze budynku.

Zakres prac w parterowej części budynku:

- rozbiórka podłóg drewnianych na legarach w pom. 1.45a-1.47;
- częściowe rozbiórki ścian wewnętrznych;
- wykonanie ścian działowych murowanych z z bloczków z betonu komórkowego;

- zamurowanie (również otworów okiennych w ścianach wewnętrznych powyżej sufitu podwieszanego i w miejscu zdemontowanych luksferów) - bloczkami j/w;
- montaż bramy w garażu oraz zastąpienie dwóch bram segmentowych oknami (w pom. archiwum);
- wykonanie posadzek;
- odnowienie tynków wewnętrznych wraz z malowaniem;
- wymiana drzwi wewnętrznych;
- demontaż sufitu podwieszanego w pom. 1.43a-1.47;
- wykonanie we wszystkich pomieszczeniach sufitów podwieszanych z płyt g.-k; na profilach stalowych z paroizolacją i ociepleniem wełną mineralną;
- wymiana oraz modernizacja instalacji sanitarnych i elektrycznych (szczegóły w opracowaniach branżowych projektu technicznego).

Roboty dodatkowe

Ze względu na specyfikę robót w istniejących obiektach oraz różne preferowane technologie i organizacje robót u różnych Wykonawców, podczas realizacji inwestycji mogą wystąpić prace, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania. W trakcie robót remontowych należy zabezpieczyć istniejące elementy (np. okna) przed zniszczeniem. Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną na przedmiotowym obiekcie oraz szczegółowo zapoznał się z zakresem i charakterem prac.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Parametry wymiarowe budynku Starostwa Powiatowego w Pułtusku:

| | obecnie | po remoncie |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | 2 127,89 m ² | 2 127,89 m ² |
| - pow. zabudowy schodów zewnętrznych | 58,18 m ² | 58,18 m ² |
| - pow. użytkowa | 2 574,17 m ² | 2 577,56 m ² |
| - kubatura | 16 670,00 m ³ | 16 670,00 m ³ |

Parametry wymiarowe parterowej części budynku - archiwum:

| | obecnie | po remoncie |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| - powierzchnia użytkowa | 616,46 m ² | 619,85 m ² |
| - powierzchnia zabudowy | 714,66 m ² | 714,66 m ² |
| - kubatura brutto | 3 992,00 m ³ | 3 992,00 m ³ |

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na działkach o nr 26/10, 26/12, 26/13 zaplanowano Przebudowę Budynku Starostwa Powiatowego w Pułtusku wraz z infrastrukturą techniczną w ramach zadania inwestycyjnego „Modernizacja Budynku Urzędu Starostwa Powiatowego w Pułtusku”.

Warunki geotechniczne proste, kategoria geotechniczna obiektów I, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Lokal mieszkalny - nie dotyczy.

Lokale użytkowe – nie dotyczy.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

W projekcie zastosowano następujące rozwiązania:

- wjazd na poziom $\pm 0,00$ m npm parteru budynku bezpośrednio z przyległego terenu;
- dostęp na wyższą kondygnację istniejącą windą osobową;
- otwory drzwiowe do pomieszczeń ogólnodostępnych są nie mniejsze niż 90cm, a progi w drzwiach nie większe niż 2cm (lub ich brak);
- pomieszczenie higieniczno-sanitarne dla osób niepełnosprawnych posiada przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 1,5x1,5m oraz jest wyposażone w odpowiednio przystosowaną miskę ustępową, oraz płaską umywalkę z wyprofilowaniem na podparcia (bez postumentów), a także uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych;
- na placu postojowym przed budynkami, istniejące miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

9.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

- zapotrzebowanie na wodę – istniejące – bez zmian;
- ilość ścieków gospodarczo – istniejące – bez zmian.

SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH:

- ścieki bytowo – gospodarcze - odprowadzane istniejącym przyłączem kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacyjnej;
- wody opadowe i roztopowe – odprowadzane na teren zielony, w obrębie działki Inwestora.

CHWILOWE ZAPOTRZEBOWANIE WODY DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI, NA POTRZEBY SOCJALNO-BYTOWE:

Istniejące – bez zmian.

SZACOWANY PRZEPŁYW OBLICZENIOWY W INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ, DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI - ILOŚĆ ŚCIEKÓW SANITARNYCH – BILANS ŚCIEKÓW:

Istniejące – bez zmian.

9.1 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – podać ich rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się

Realizacja robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, w sposób zagrażający otoczeniu. W trakcie prowadzenia robót nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

9.2 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Istniejące - bez zmian.

9.3 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń – podać odpowiednie parametry tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Projektowana inwestycja nie emituje nadmiernego poziomu hałasu i drgań. Nie występuje również emisja promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

9.4 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie wpływała na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Charakter użytkowania pozwoli na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną i utwardzoną.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowi ludzi i inne obiekty budowlane.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Projektowana przebudowa, jak instalacja klimatyzacji, wentylacji i fotowoltaiki nie ingeruje w dotychczasowe źródło ciepła przedmiotowego Budynku Starostwa Powiatowego Budynku.

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:

| INFORMACJE O BUDYNKU DLA WARIANTU BAZOWEGO | | | |
|---|-----------------|-------------------|-------|
| POWIERZCHNIA PRZESTRZENI OGRZEWANEJ | A_H | [m ²] | 619,9 |
| ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI | ϕ_{HL} | [W] | 25784 |
| ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI | $Q_{H,nd}$ | [kWh/rok] | 13442 |
| ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZNYCH SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI | $E_{el,pom,HV}$ | [kWh/rok] | 2083 |
| POWIERZCHNIA PRZESTRZENI CHŁODZONEJ | A_C | [m ²] | 0,0 |
| ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU CHŁODZENIA | ϕ_{CL} | [W] | 0 |
| ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU CHŁODZENIA | $Q_{C,nd}$ | [kWh/rok] | 0 |
| ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZNYCH SYSTEMU CHŁODZENIA | $E_{el,pom,C}$ | [kWh/rok] | 0 |
| ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ | ϕ_W | [W] | 0 |
| ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ | $Q_{W,nd}$ | [kWh/rok] | 2903 |
| ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZNYCH SYSTEMU CIEPŁEJ WODY | $E_{el,pom,W}$ | [kWh/rok] | 0 |
| POWIERZCHNIA OBSŁUGIWANA PRZEZ SYSTEM OŚWIETLENIA | A_L | [m ²] | 0,00 |
| ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ | ϕ_L | [W] | 0 |
| ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA SYSTEMU OŚWIETLENIA | $E_{K,L}$ | [kWh/rok] | 13326 |
| ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZNYCH SYSTEMU OŚWIETLENIA | $E_{el,pom,L}$ | [kWh/rok] | 0 |

b) dostępne nośniki energii:

- prąd elektryczny – w obrębie rozpatrywanej inwestycji,
- gaz ziemny – w obrębie rozpatrywanej inwestycji,
- sieć ciepłna – poza bliską lokalizacją inwestycji,
- olej opałowy - w obrębie rozpatrywanej inwestycji,
- biomasa - w obrębie rozpatrywanej inwestycji,
- elektrownie wodne i wiatrowe – poza bliską lokalizacją inwestycji,
- źródła geotermalne – poza bliską lokalizacją inwestycji,
- biogaz – poza bliską lokalizacją inwestycji.

Dostępne warianty przyłączenia do zewnętrznej sieci:

Sieć gazowa – w obrębie rozpatrywanej inwestycji ,

Sieć elektroenergetyczna - w obrębie rozpatrywanej inwestycji.

c) wyбір dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

WARIANT I:

ZAOPATRZENIE W CIEPŁO Z KOTŁOWNI – GAZ ZIEMNY- zapotrzebowanie na moc cieplną dla potrzeb ogrzewania budynku.

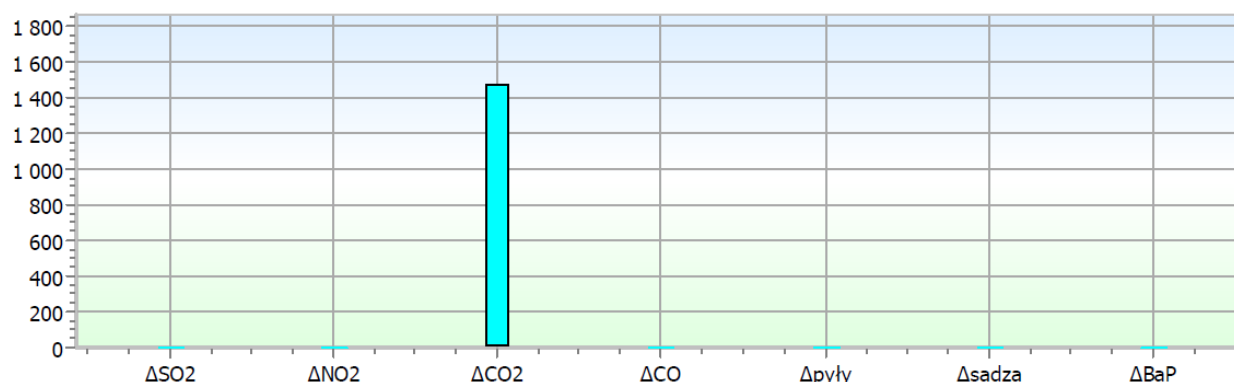
WARIANT II:

ZAOPATRZENIE W CIEPŁO Z KOTŁOWNI – OLEJ OPAŁOWY- zapotrzebowanie na moc cieplną dla potrzeb ogrzewania budynku.

d) obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

| NAZWA WARIANTU | | | Gaz | Olej |
|---|--------------------|----------|---------|---------|
| EMISJA RÓWNOWAŻNA | E_r | [kg/rok] | 88,58 | 101,20 |
| REDUKCJA EMISJI RÓWNOWAŻNEJ | ΔE_r | [kg/rok] | 0,0 | -12,6 |
| PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI RÓWNOWAŻNEJ | $\%E_r$ | [%/rok] | 0,0 | -14,2 |
| EMISJA CAŁKOWITA CO ₂ | E_{CO_2} | [kg/rok] | 22984,6 | 24459,7 |
| REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ CO ₂ | ΔE_{CO_2} | [kg/rok] | 0,0 | -1475,1 |
| PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ CO ₂ | $\%E_{CO_2}$ | [%/rok] | 0,0 | -6,4 |
| EMISJA CAŁKOWITA CO | E_{CO} | [kg/rok] | 1,1 | 1,6 |
| REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ CO | ΔE_{CO} | [kg/rok] | 0,0 | -0,5 |
| PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ CO | $\%E_{CO}$ | [%/rok] | 0,0 | -46,3 |
| EMISJA CAŁKOWITA SO ₂ | E_{SO_2} | [kg/rok] | 52,2 | 53,7 |
| REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ SO ₂ | ΔE_{SO_2} | [kg/rok] | 0,0 | -1,5 |
| PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ SO ₂ | $\%E_{SO_2}$ | [%/rok] | 0,0 | -2,8 |
| EMISJA CAŁKOWITA NO ₂ | E_{NO_2} | [kg/rok] | 27,2 | 28,3 |
| REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ NO ₂ | ΔE_{NO_2} | [kg/rok] | 0,0 | -1,0 |
| PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ NO ₂ | $\%E_{NO_2}$ | [%/rok] | 0,0 | -3,8 |
| EMISJA CAŁKOWITA PYŁÓW | $E_{pyły}$ | [kg/rok] | 0,8 | 1,4 |
| REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ PYŁÓW | $\Delta E_{pyły}$ | [kg/rok] | 0,0 | -0,6 |
| PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ PYŁÓW | $\%E_{pyły}$ | [%/rok] | 0,0 | -73,9 |
| EMISJA CAŁKOWITA SADZY | E_{sadza} | [kg/rok] | 0,000 | 0,000 |
| REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ SADZY | ΔE_{sadza} | [kg/rok] | 0,00 | 0,00 |
| PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ SADZY | $\%E_{sadza}$ | [%/rok] | 0,0 | 0,0 |
| EMISJA CAŁKOWITA BaP | E_{BaP} | [kg/rok] | 0,000 | 0,000 |
| REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ BaP | ΔE_{BaP} | [kg/rok] | 0,0000 | 0,0000 |
| PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ BaP | $\%E_{BaP}$ | [%/rok] | 0,0 | 0,0 |

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:



| NAZWA WARIANTU | | Gaz | Olej |
|---|-------------|--------|--------|
| OBCENA WARTOŚĆ KOSZTU CAŁKOWITEGO | [zł] | 186531 | 234608 |
| PROSTY CZAS ZWROTU | SPBT [lata] | - | - |
| PRZYRÓST KOSZTÓW INWESTYCYJNYCH W STOSUNKU DO WARIANTU BAZOWEGO | [zł] | | 12000 |
| ROCZNE OSZCZĘDNOŚCI W STOSUNKU DO WARIANTU BAZOWEGO | [zł] | | -2655 |

PODSUMOWANIE ANALIZY EKONOMICZNEJ

Najniższym kosztem całkowitym charakteryzuje się wariant "Gaz".

WYNIKI ANALIZY EKOLOGICZNEJ

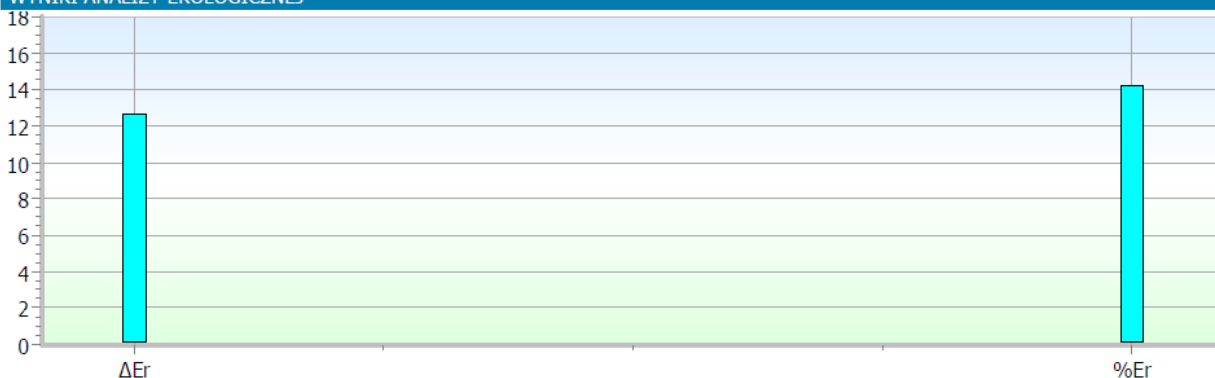
WSPÓŁCZYNNIKI TOKSYCZNOŚCI

| K_{t,SO_2} | K_{t,NO_2} | $K_{t,CO}$ | K_{t,CO_2} | $K_{t,pyły}$ | $K_{t,sadza}$ | $K_{t,BaP}$ |
|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|---------------|-------------|
| 1,00 | 0,50 | 20,00 | 20,00 | 0,50 | 2,50 | 20000,00 |

DOPUSZCZALNE STĘŻENIE EMISJI

| e_{SO_2} | e_{NO_2} | e_{CO} | e_{CO_2} | $e_{pyły}$ | e_{sadza} | e_{BaP} |
|------------|------------|----------|------------|------------|-------------|-----------|
| 20 | 40 | 1 | 1 | 40 | 8 | 0,001 |

WYNIKI ANALIZY EKOLOGICZNEJ



PO DOKONANIU ANALIZY PORÓWNAWCZEJ
ORAZ UWZGLĘDNIAJĄC BEZOBSŁUGOWĄ PRACĘ WYBRANEGO
SYSTEMU ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAOPATRZENIA W CIEPŁO
– KOCIOŁ NA GAZ ZIEMNY - JEST NAJKORZYSTNIEJSZYM
ROZWIĄZANIEM.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Po przeprowadzeniu analizy technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, zaprojektowano rozwiązania umożliwiające automatyczną regulację temperatury, oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach. Ponadto istnieje możliwość regulacji temperatury w wyznaczonych strefach grzewczych.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem to:

- instalacja wodociągowa - woda zimna – istniejące przyłącze;
- instalacja wodociągowa – woda ciepła – z istniejących podgrzewaczy;

- instalacja kanalizacyjna – odprowadzenie istniejącym przyłączem kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacyjnej;
- instalacja ogrzewcza – istniejąca kotłownia na gaz ziemny, instalacja centralnego ogrzewania – ogrzewanie grzejnikowe;
- instalacja wentylacji – projektowana wentylacja mechaniczna z dochłodzeniem powietrza wentylacyjnego i klimatyzacja powierzchni biurowej;
- instalacja gazowa – istniejąca z sieci gazowej – gaz ziemny,
- instalacja hydrantowa – istniejąca, a w parterowej części archiwum projektowana;
- instalacja elektroenergetyczna – istniejąca z sieci elektroenergetycznej;
- instalacja fotowoltaiczna - projektowana;
- projektowany agregat zewnętrzny prądotwórczy;
- odprowadzenie wody opadowej - powierzchniowo na teren Inwestora.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przedmiotem opracowania jest Przebudowa Budynku Starostwa Powiatowego w Pułtusk w ramach zadania inwestycyjnego „Modernizacja Budynku Urzędu Starostwa Powiatowego w Pułtusk”.

Projekt zakłada przebudowę i remont części pomieszczeń znajdujących się w parterowym skrzydle budynku Starostwa Powiatowego w Pułtusk. W większości przeznaczono je na archiwum zakładowe.

Ponadto zaprojektowano instalację wentylacji mechanicznej z dochłodzeniem powietrza wentylacyjnego i klimatyzacji powierzchni biurowej dla przedmiotowego budynku. Ponadto projekt obejmuje instalację paneli fotowoltaicznych i projekt zewnętrznego agregatu prądotwórczego.

Do parterowej części skrzydła budynku Starostwa Powiatowego w Pułtusk z podstawowym przeznaczeniem na archiwum, prowadzą drzwi dymoszczelne zlokalizowane w korytarzu. Bezpośredni dostęp z zewnątrz zapewniają drzwi aluminiowe przeszklone zabezpieczone dodatkowo od strony pomieszczeń bramą segmentową.

Budynek użyteczności publicznej, zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Zestawienie podstawowych parametrów obiektu :

| | budynek istniejący | budynek po przebudowie |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| powierzchnia użytkowa | 2 574,17 m ² | 2 577,56 m ² |
| powierzchnia zabudowy | 2 127,89 m ² | 2 127,89 m ² |

| | | |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| kubatura | 16 670,00 m ³ | 16 670,00 m ³ |
| wysokość budynku | 9,83 m | 9,83 m |
| liczba kondygnacji nadziemnych | 2 | 2 |
| podziemnych | 0 | 0 |

Budynek niski – N.

Klasyfikacja pożarowa

Budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej – kategoria zagrożenia ludzi ZLIII. W związku z tym, że wg programu użytkowego archiwum będzie funkcjonalnie powiązane z częścią biurową – archiwum nie wydzielano jako odrębnej strefy pożarowej PM.

Podział na strefy pożarowe

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową. Cały budynek stanowił będzie, iak dotychczas jedną strefę pożarową zaliczana do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII o pow. 2 577,56m² (przy dopuszczalnej pow. wynoszącej 8000 m²).

Od budynku sąsiedniego (od strony południowo-wschodniej) wydzielony ścianą o odporności ogniowej REI 60 (ocieplenie z wełny mineralnej).

Istniejące, wydzielone pom. techniczne – ściany i strop spełniają klasę REI 60. Drzwi EI 60.

Istniejąca, wydzielona serwerownia - ściany i strop spełniają klasę REI 60. Drzwi EI 60.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo w ilościach powodujących konieczność wydzielania pożarowego pomieszczeń, w których są składowane.

Spełnione powinny być wszystkie wymagania dot. odpowiednio stopnia palności i dymotwórczości bądź niekapania i nieodpadania pod wpływem ognia przez odpowiednie elementy wystroju wewnątrz i okładziny sufitów.

Występujące materiały palne typowe dla funkcji obiektu: papier, drewno, tkaniny.

Głównym materiałem palnym będzie papier (akta, dokumentacja) przechowywany w pomieszczeniach przeznaczonych na archiwum składowany na metalowych przesuwnych regałach dedykowanych dla tego typu dokumentacji. Akta będą ściśnięte, a szerokość półki min. 20 cm.

Gęstość obciążenia ogniowego Q_d

W strefach zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się (parametr ten nie decyduje o wymaganiach bezpieczeństwa pożarowego).

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku oraz przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem.

Klasa odporności pożarowej, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek jedno i dwu-kondygnacyjny, niski, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Wszystkie elementy powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Klasa odporności pożarowej budynku D.

Uwzględniono zwiększoną klasę odporności ogniowej przegród budowlanych stanowiących oddzielenia przeciwpożarowe, tj.:

- ścianę po granicy z działką o nr ewid. 26/16, spełniającą klasę odporności ogniowej REI 60 (ocieplenie z wełny mineralnej).

Elementy budynku spełniają następujące klasy odporności ogniowej:

główna konstrukcja nośna – R30

konstrukcja dachu – (-)

strop – REI30

ściana zewnętrzna – EI30

ściana wewnętrzna – (-)

przekrycie dachu – (-)

Oznaczenia :

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej ściany zewnętrznej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

(o↔i) – klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem, ogień oddziałuje na pas z dwóch stron:

od zewnętrznej(outdoor-o) i jednocześnie (↔) od wewnętrznej (In side – i)

- Wszystkie elementy wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO)

- Elementy okładzin elewacji zewnętrznej budynku należy wykonać z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia a dla elementów mocujących okładziny zapewnić ich nie odpadanie w czasie nie krótszym niż 30 minut.

- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego oraz przepusty o średnicy 4cm, przechodzące przez elementy, dla których wymagana

jest odporność ogniowa min. REI60 powinny mieć klasę odporności ogniowej tych elementów (EI bądź EIS dla kanałów wentylacyjnych).

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Budynek wykonany z elementów nierozprzestrzeniających ognia, stanowi jedną strefę pożarową. Część ściany południowo-wschodniej zlokalizowana jest na granicy z działką 26/16 – ściana wydzielona przeciwpożarowo REI 60 (ocieplona wełną mineralną).

Z uwagi na powyższe, występuje oddziaływanie budynku pod względem ochrony przeciwpożarowej w stosunku do innych obiektów i granic działki.

Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Poza częścią parterową (archiwum) budynku - prace związane z przebudową nie zmieniają warunków ewakuacyjnych.

Z parteru budynku zapewniono możliwość ewakuacji 5 szt. drzwi prowadzącymi na zewnątrz.

W żadnym z pomieszczeń nie będzie przebywać więcej niż 50 osób (także w sali konferencyjnej).

Ewakuacja z remontowanej - części budynku:

- poprzez drzwi dymoszczelne o szer. 2x90 cm do istniejącej części budynku Starostwa i drzwiami 90+30 cm na zewnątrz budynku
 - bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami 2x90 cm.
- ustalone w normach serii PN-EN 62305.

Dojścia ewakuacyjne

Maksymalna dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych dla stref zaliczonych do kategorii ZLIII została zachowana.

Archiwum - występuje układ dwóch dojsć ewakuacyjnych o długości nie przekraczającej 60m dla dojścia krótszego i 120m dla drugiego dojścia.

Przejścia ewakuacyjne

Przejścia ewakuacyjne nie przekraczają dopuszczalnych 40 .

Pomieszczenia, w których występować musiałyby min. 2 drzwi ewakuacyjne nie będą występować.

Materiały wyposażeniowe na drogach ewakuacyjnych.

Na drogach komunikacji ogólnej stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwozapalnych jest zabronione.

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne

Drogi i wyjścia ewakuacyjne zaopatrzone w światła ewakuacyjne z zapewnieniem działania co najmniej 2godz. I oznakowane zgodnie z PN-92/N01256/02.

Archiwum - zastosowano oświetlenie awaryjne we wszystkich pomieszczeniach archiwów, korytarzach oraz pokojach biurowych (dodatkowo wspomagane tzw. piktogramami).

Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz

Okładziny sufitów wykonane z materiałów niepalnych i niezapalnych, niekapiących i nieopadających pod wpływem ognia.

Archiwum - przy wykańczaniu wnętrza poszczególnych pomieszczeń i korytarzy należy uwzględnić poniższe wymagania:

- zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrza wszelkich materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, a na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji (korytarze,) zabronione jest stosowanie wszelkich materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego oraz przepusty o średnicy 4cm, przechodzące przez elementy, dla których wymagana jest odporność ogniowa min. REI60 powinny mieć klasę odporności ogniowej tych elementów (EI bądź EIS dla kanałów wentylacyjnych).

Przewody dymowe i spalinowe oraz wentylacyjne:

- przewody spalinowe i dymowe i ich obudowa powinny być wykonane z materiałów niepalnych i spełniać wymagania norm zharmonizowanych właściwych dla danego typu komina (dopuszcza się wykonanie obudowy z cegły pełnej grubości min. 12cm, murowanej na zaprawie cementowo-wapiennej, z zewnętrznym tynkiem lub spoinowaniem
- przewody wentylacyjne wykonać z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne lub inne okładziny powinny być stosowane tylko na ich stronie zewnętrznej w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia
- odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić min. 0,5m
- elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, mieć długość nie większą niż 4 m i nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego. W przypadku elastycznych elementów łączących przewody z wentylatorami -powinny być one wykonane z elementów co najmniej trudno zapalnych i mieć długość do 0,25m
- przewody wentylacyjne powinny być wykonane tak, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1kN na elementy budowlane, a także, aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację przewodu
- zamocowania przewodów wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Przewody instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:

- izolacje cieplne i akustyczne zastosowane na instalacjach wodociągowej, kanalizacyjnej i grzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia

Instalacja elektryczna:

- Wyposażenie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.
- Przejścia przewodów i kabli przez elementy dla których wymagana jest kl odpor. Ogniow min REI60) powinny być prowadzone w certyfikowanych

przepustach o klasie odporności ogniowej przenikane go elementu.

- Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia działania urządzenia.

- Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń oświetlenia awaryjnego powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń lub urządzenia te powinny być wyposażone w lampy z indywidualnym zasilaniem zapewniającym spełnienie wymagań dot. zasilania oświetlenia awaryjnego

Instalacja odgromowa:

- Budynek chroniony instalacją odgromową, zaprojektowaną i wykonaną zgodnie z wymaganiami polskich norm.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych wynikający z przepisów ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru

- *Budynek Starostwa Powiatowego w Pultusku* – istniejąca przeciwpożarowa instalacja wodociągowa z 4 hydrantami 25 (z węzłem półsztywnym o zasięgu 33m). Nominalna wydajność hydrantu 1 l/s przy ciśnieniu min. 0,2 MPa.

Awaryjne oświetlenie załączające się samoczynnie po zaniku napięcia, działające w czasie 1 godziny;

- *Parterowa część budynku - archiwum* - instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami 25 – w części remontowanej 2 hydranty z węzłem o zasięgu min. 20 m. Nominalna wydajność hydrantu 1 l/s przy ciśnieniu min. 0,2 MPa.

Instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego z piktogramami określającymi kierunki ewakuacji – w pom. archiwum, korytarzach;

- Instalacja odgromowa – istniejąca;

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu (odcinający dopływ zasilania podstawowego do całego budynku) – umieszczony w pobliżu wejścia do budynku;

- System sygnalizacji pożaru (system analogowy, czujki dymu, ręczne ostrzegawcze pożarowe/przycisk pożarowy, sygnalizatory optyczno-akustyczne – w części przeznaczonej na archiwum);

- Przeciwpożarowe klapy odcinające (sterowane z systemu sygnalizacji pożaru).

Wytyczne do scenariusza pożarowego:

zakłada się, że zjawisko pożarowe zostanie wcześniej wykryte przez instalację wykrywczo-sygnalizacyjną

- sygnał o pożarze zostanie przekazany do centrali z przeszkoloną ochroną (a w okresie, gdy urząd nie pracuje) – do agencji ochrony
- czasy alarmowania ustalić z użytkownikiem
- funkcje wykonawcze centrali SSP: alarm optyczno-akustyczny, wyłączenie wentylacji, zamknięcie przeciwpożarowych klap odcinających.

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Budynek w części południowo-wschodniej zlokalizowany na granicy działki i połączony z budynkiem biurowym - część budynku zlokalizowana na granicy

działki wykonana w klasie REI60 stanowiąc oddzielenia przeciwpożarowe. Inne odległości od granic działki oraz innych budynków nie wymagają kształtowania ściana jako oddzielen przeciwpożarowych.

Drogi pożarowe

Jako droga pożarowa (nie wymagana przepisami) służyć będzie utwardzony trakt jezdny od strony północnej przebiegający wzdłuż dłuższego boku budynku.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Wymagane zaopatrzenie wodnej do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości co najmniej 20 l/s z 2 hydrantów zlokalizowanych w odległości max 75 m (hydrant bliższy o wydajności min. 10 l/s) i do 150 m (hydrant dalszy – min. 10 l/s).

W w.w. odległościach znajduje się 5 hydrantów na sieci miejskiej zapewniających w.w. wydajność.

Ostrołęka, styczeń 2022r.

Opracował:

**OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE
DOKUMENTY, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy-
PRAWO BUDOWLANE**

| | |
|---|--|
| INWESTOR | Powiat Pułtusk ul. Marii Skłodowskiej Curie 11, 06-100 Pułtusk |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | PRZEBUDOWA BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W PUŁTUSKU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO „MODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU STAROSTWA POWIATOWEGO W PUŁTUSKU” |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | Pułtusk, ul. Marii Skłodowskiej Curie 11 Kategoria obiektu budowlanego: XII, VIII |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE | jednostka ewidencyjna: 142404_4 – miasto Pułtusk obręb ewidencyjnego: 0024 Pułtusk działka ewidencyjna: 26/10, 26/12, 26/13 |

Spis zawartości

- Decyzja o warunkach zabudowy str.
- Mapa do celów projektowych str.
- Oświadczenie projektanta o możliwości podłączenia projektowanego obiektu do istniejącej sieci ciepłowniczej
- Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia str.